



## Byt 4+kk

216.79 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



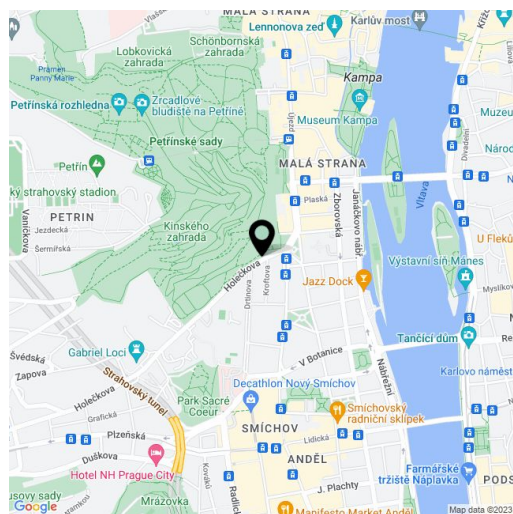
**Byt 4+kk**216.79 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	348 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Terasa	132 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m <sup>2</sup> + DPH měsíčně + poplatek za wellness EUR 150/měs.
PENB	B
Referenční číslo	40773
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt se saunou, 3 koupelnami, 2 terasami, zahradou a panoramatickými výhledy na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností. V horním patře se nachází **galerie** vhodná pro pracovnu nebo ložnici pro hosty, **sauna**, koupelna a přístup na **terasu a zahradu**.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, **krb**, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), **sklep**, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1-3 **garážových stání** za 200 EUR/stání + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.