



## Byt 4+kk

213.36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



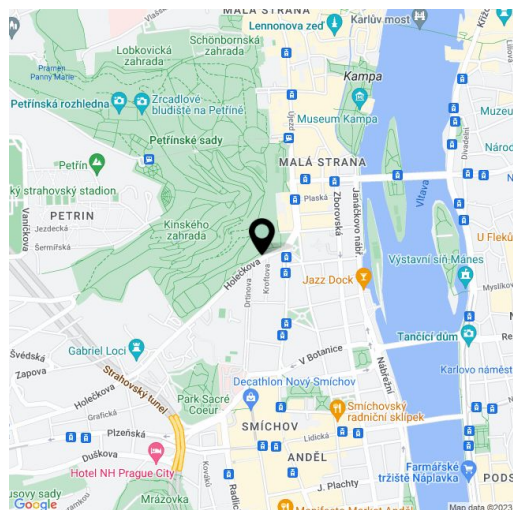
**Byt 4+kk**213.36 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	297 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	213 m <sup>2</sup>
Terasa	83 m <sup>2</sup>
Zahrada	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40772
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový luxusní mezonetový byt se saunou, 3 koupelnami, 3 terasami, zahradou a panoramatickými výhledy na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu. V horním patře se nachází galerie vhodná pro pracovnu nebo ložnici pro hosty, sauna, koupelna a přístup na terasu a zahradu.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, krb, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), sklep, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 garážových stání za 200 EUR/stání + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.