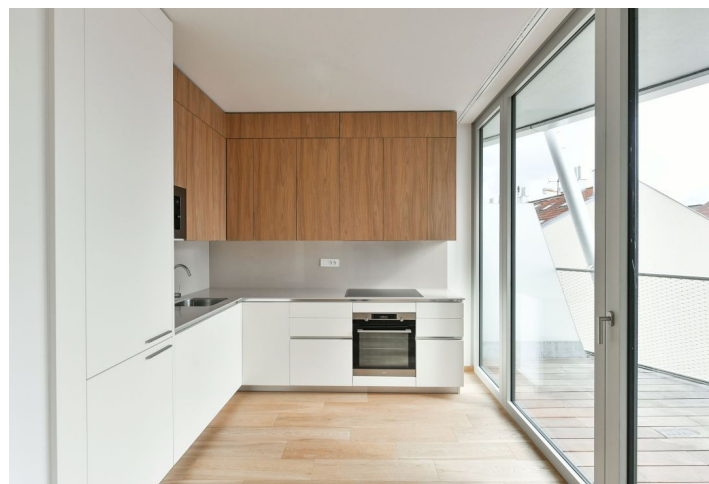


## Byt 3+kk

Pronajato

91.85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

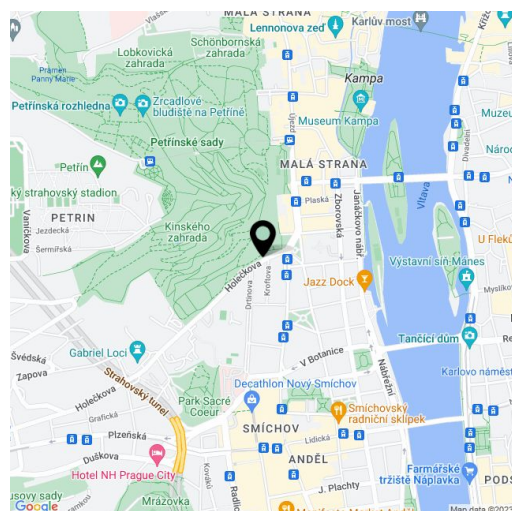


## Byt 3+kk

## Pronajato

91.85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40768
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt s terasou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, en-suite koupelna, samostatná koupelna a komora. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), sklep, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 garážových stání za 200 EUR/stání + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.