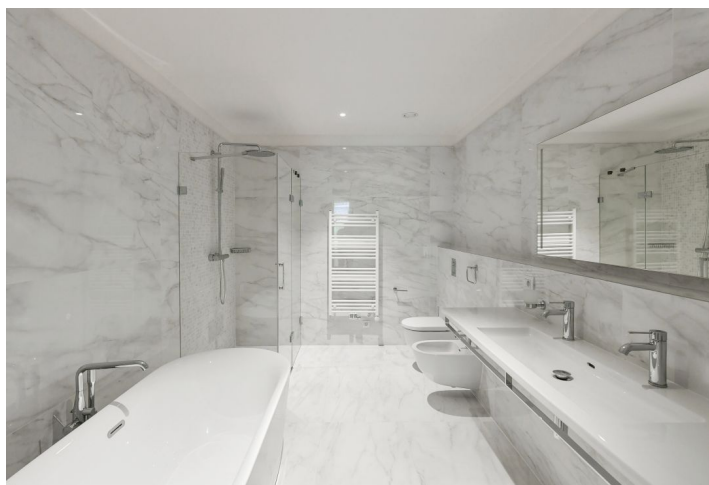
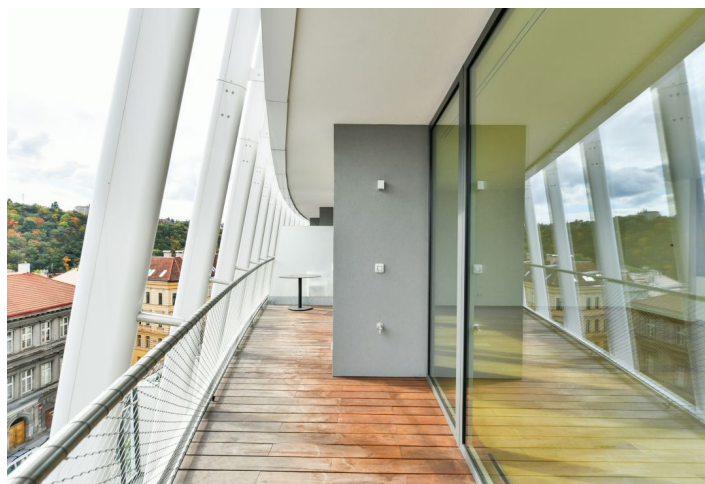




## Byt 4+kk

173.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 4+kk

173.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

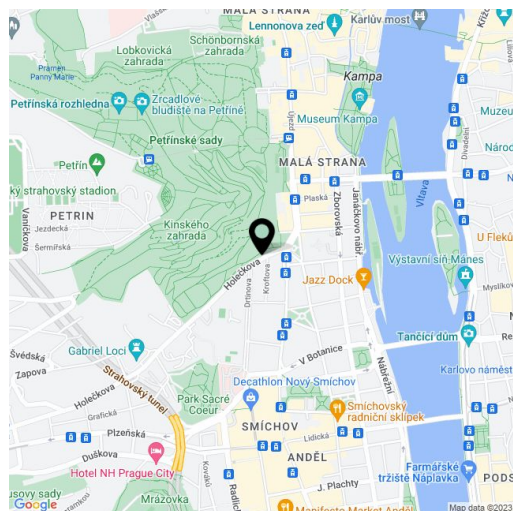
## Pronajato

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc + poplatek za wellness EUR 150/měs
PENB	B
Referenční číslo	40767
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu luxusní byt se 2 terasami a půvabným výhledem do zeleně, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), sklep, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 garážových stání za 200 EUR/stání + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.