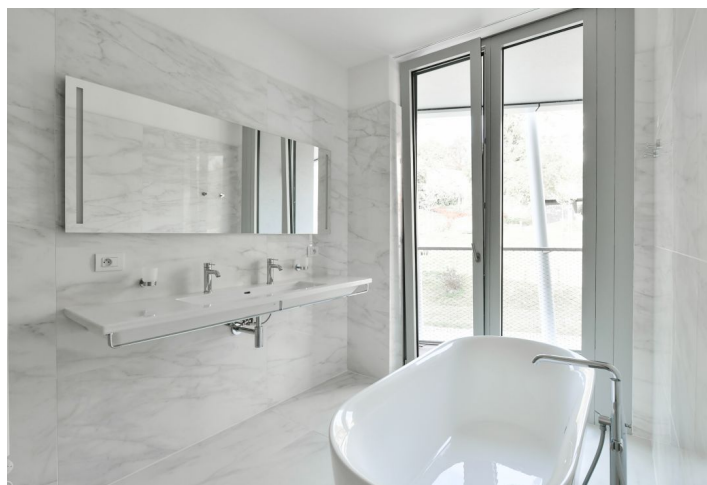
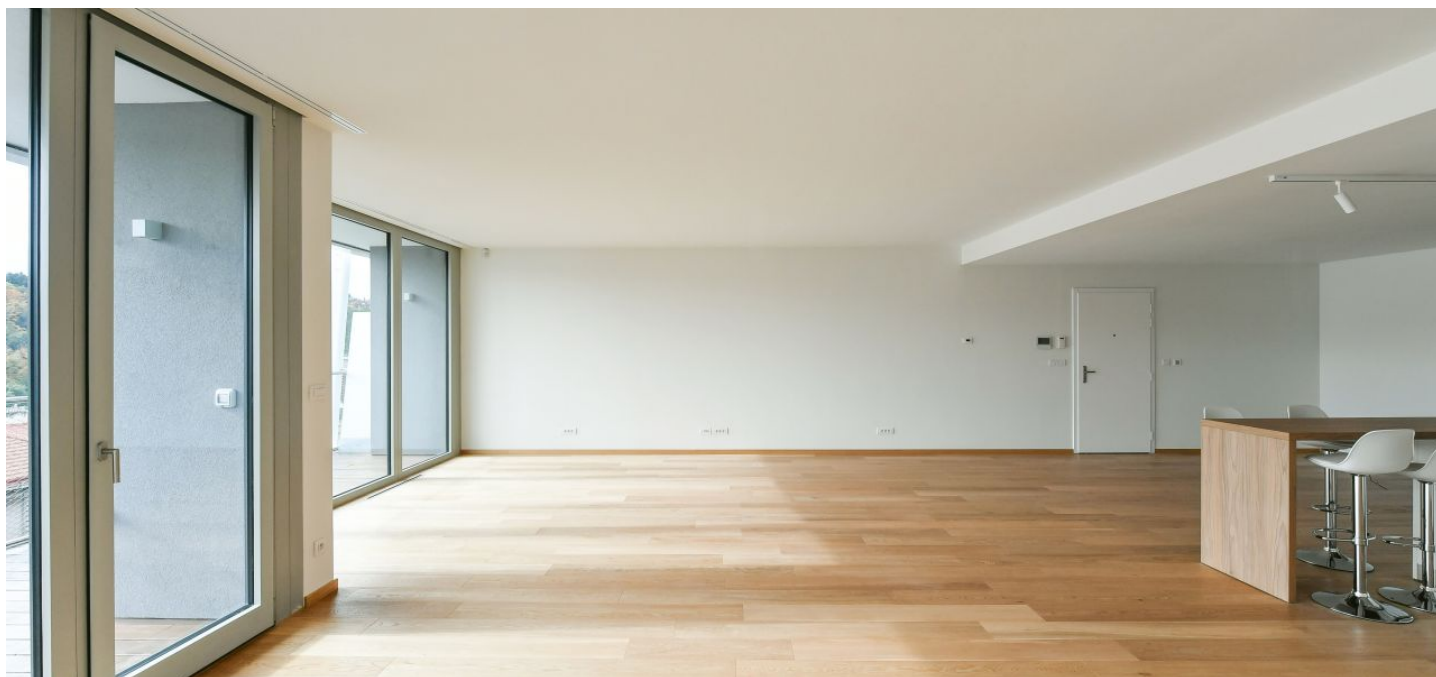




## Byt 4+kk

179.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



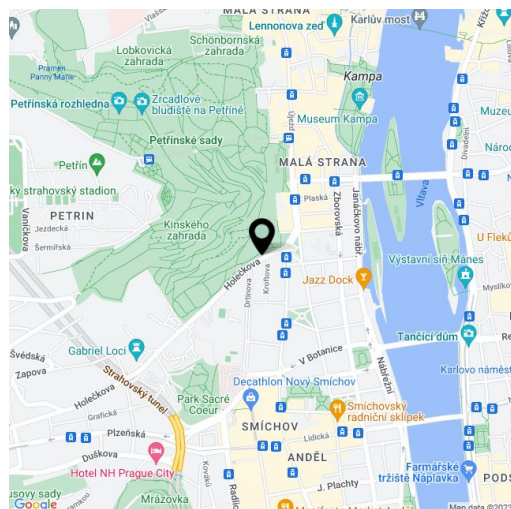
**Byt 4+kk**179.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 209 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 179 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 30 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | B                   |
| Referenční číslo  | 40766               |
| K dispozici od    | lhned               |

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt se 2 terasami a půvabným výhledem do zeleně, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty a technická komora. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), sklep, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1-3 garážových stání za 200 EUR/stání + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.