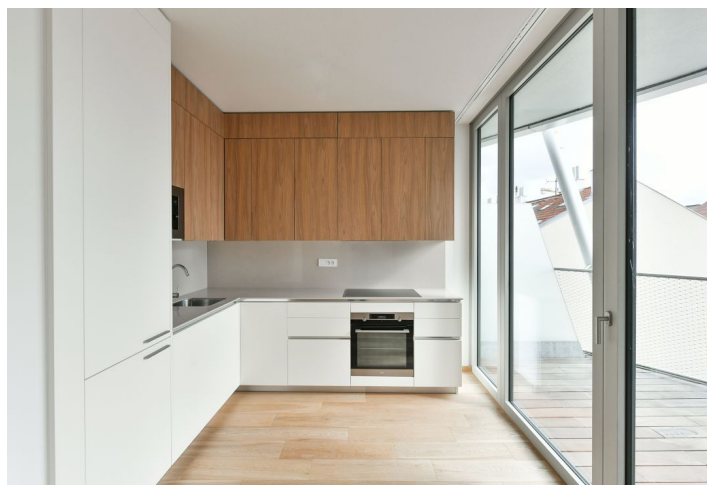




## Byt 3+kk

98.84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 3+kk

98.84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

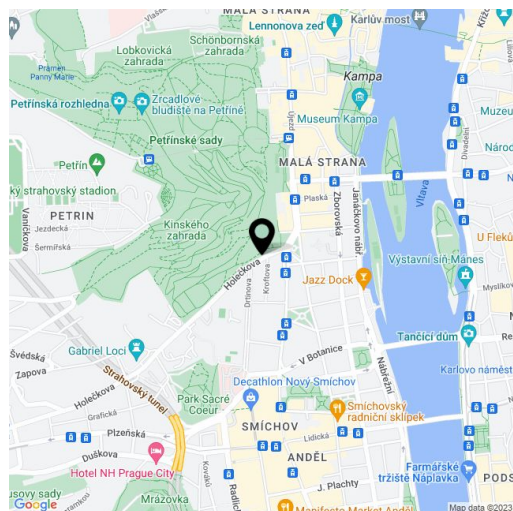
## Pronajato

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc + poplatek za wellness EUR 150/měs
PENB	B
Referenční číslo	40762
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu luxusní byt s terasou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, en-suite koupelna, samostatná koupelna a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), **sklep**, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 **garážových stání** za 200 EUR/stání + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.