



## Byt 3+kk

88.31 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



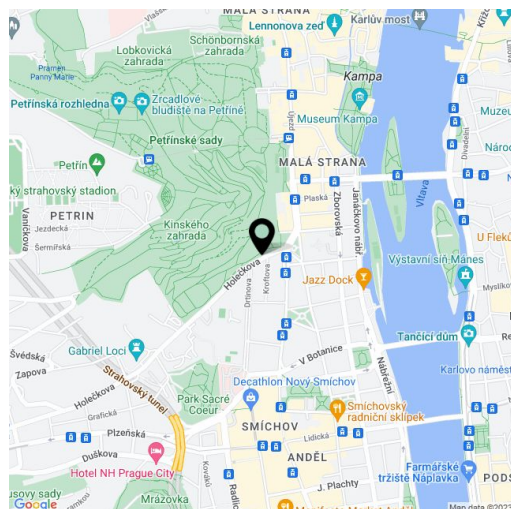
**Byt 3+kk**88.31 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40758
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt s terasou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, en-suite koupelna, samostatná koupelna a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), **sklep**, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 **garážových stání** za 200 EUR/stání + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.