



## Byt 3+kk

143.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 3+kk

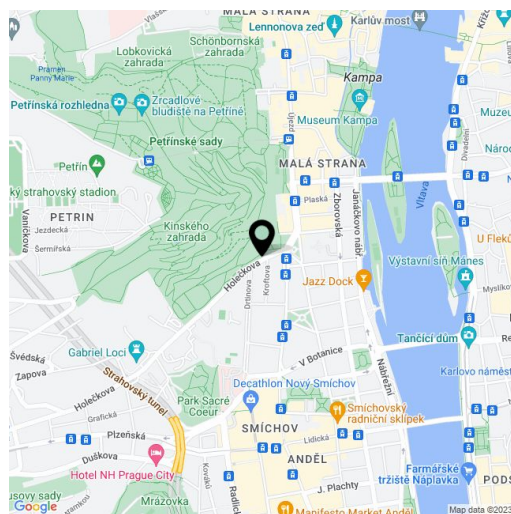
143.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	46 m <sup>2</sup>
Zahrada	66 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m2/měsíc + DPH + poplatek za wellness EUR 150/měs.
PENB	B
Referenční číslo	40757
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt s terasou, zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba. **Terasa a zahrada** jsou přístupné ze všech hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), **sklep**, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 **garážových stání** za 200 EUR/stání + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.