



## Byt 4+kk

117.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 4+kk

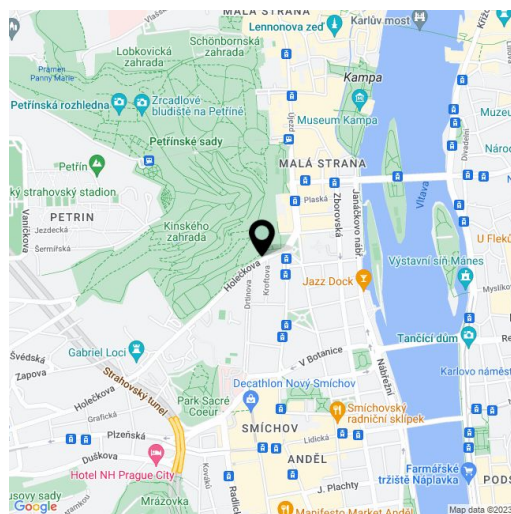
117.57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 159 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 118 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 42 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 156 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkování v garáži.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m2/měsíc + DPH + poplatek za wellness EUR 150/měs. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 40751   |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt s terasou, zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), sklep, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 garážových stání za 200 EUR/stání + DPH měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.