



## Byt 2+kk

70.93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 2+kk

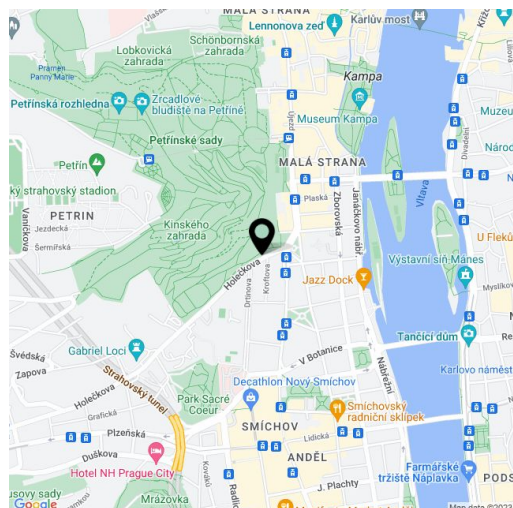
70.93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Zahrada	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40746
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, luxusní, kompletně zařízený byt s terasou, zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v přízemí novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Terasa a zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, podlahové vytápění, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, ručníky, TV, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu **garážového stání** za 200 EUR + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet jsou zahrnuty v nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.