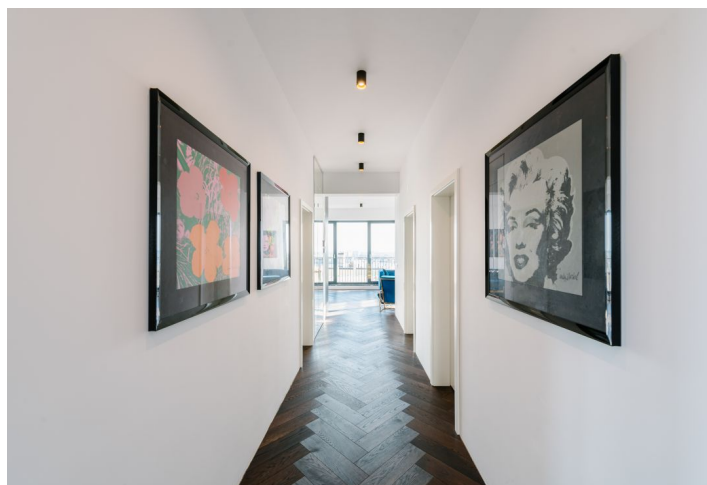
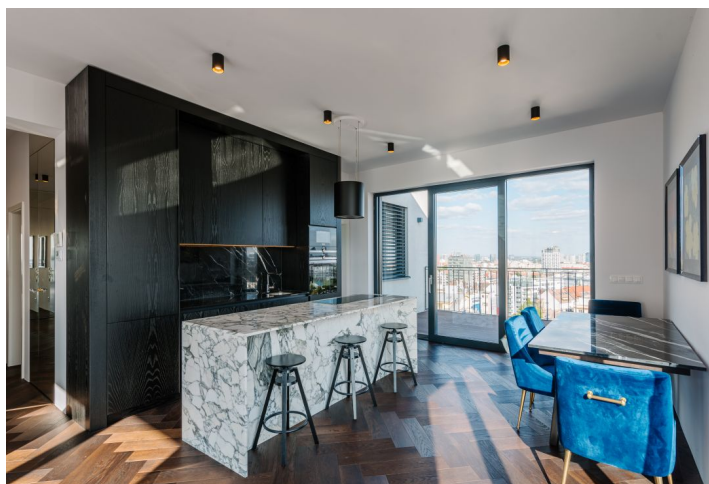
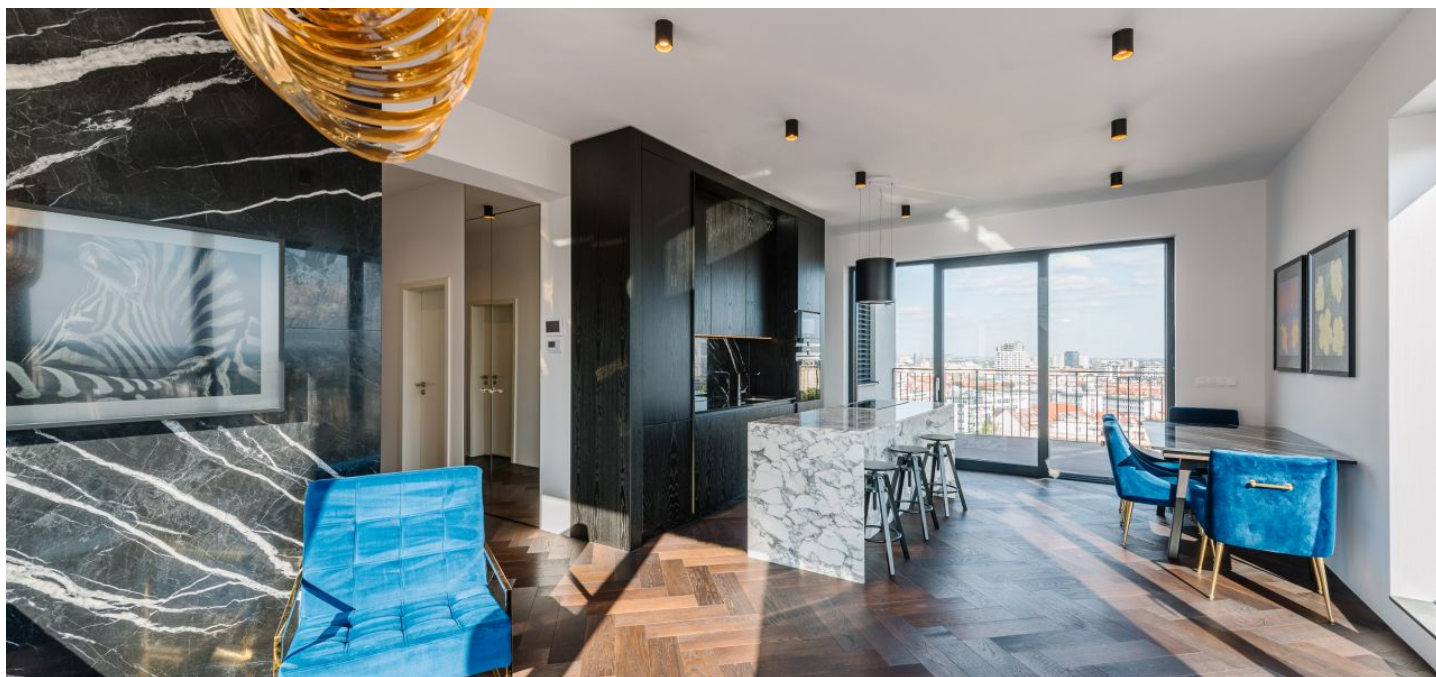




## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání 200 eur.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40742
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu čtyřpokojový penthouse bez sousedů na střešním podlaží s vysokými stropy a terasami s panoramatickým výhledem na Bratislavu, v moderně zrekonstruovaném historickém domě s výtahem, sklepem a parkovacím stáním v lukrativní čtvrti Slavína.

Dispozici tvoří vstupní hala s vestavnou šatnou, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 2 samostatné **walk-in šatny**, ložnice se vstupem na **terasu** s výhledem na **Kolibu** a **Vinohrady**, hlavní ložnice s **výhledem na Slavín**, třetí ložnice s výhledem na město, samostatná toaleta s umyvadlem, **mramorem** obložená koupelna s walk-in sprchovým koutem. Všechny pokoje včetně obývacího mají vstup na terasu, která obklopuje celý byt. k bytu přísluší **sklep** a **parkovací stání** za příplatek.

Standardem vybavení jsou **dřevěné dubové parkety**, podlahové topení, vlastní plynový kotel Viessmann, **stropní chlazení**, hliníková okna s trojskly, vnější hliníkové elektricky ovládané **žaluzie**, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyňský ostrůvek z **mramoru**, kuchyňské elektrospotřebiče **Siemens**, **Samsung QLED FRAME TV**, luxusní svítidla a designový nábytek.

Lokalita má výbornou strategickou polohu, nachází se v blízkosti **Prezidentského paláce** a jeho **zahrady**, **Bratislavského hradu** a historického centra. Místo patří mezi vůbec nejžádanější v Bratislavě, do centra se dá pěšky dostat během 5 minut. Kousek je to i na příjemnou procházku do lesoparku. Výborná dostupnost kamkoliv v Bratislavě, ať už MHD, nebo autem.

Interiér 102 m<sup>2</sup>, terasy 82 m<sup>2</sup>.