



## Byt 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**186 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Cena na vyžádání**

Celková plocha	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	186 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40739

**Nový podkrovní byt s impozantními rozměry a jihozápadně orientovanou střešní terasou, který vznikne při kompletní rekonstrukci historického nárožního bytového domu. Skvělá adresa v klidné části Vinohrad, kousek od Havlíčkových sadů. Termín začátku stavby 02/2022 a dokončení 05/2023.**

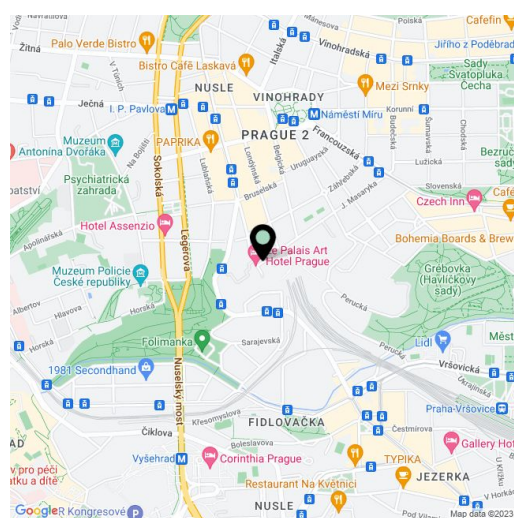
Dispoziční návrh bytu v 6. podlaží obsahuje **šedesátimetrový obytný prostor** s otevřenou kuchyní a jídelnou, pracovnu, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu, komoru a předsíň. Schodiště povede na **padesátimetrovou střešní terasu** s krásnými výhledy na metropoli.

Ke standardnímu vybavení budou patřit lepené dvouvrstvé **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná špaletová okna s izolačními trojskly, lakované bezfalcové interiérové dveře nadstandardní výšky, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, **vyhřívaná podlaha** a zařizovací předměty Laufen, Laguna, Hansgrohe a Huppe v koupelnách, příprava pro **klimatizaci**. Vytápění plynovým kotlem. **Možnost nadstandardního řešení** za odpovídající příplatek. V domě bude **nový výtah**, technické instalace a opravené společné prostory ve vysokém standardu.

Dům stojí v krásně upravené **slepé ulici lemované stromořadím**, v blízkosti **slavné vily Osvěta**, kde žil T. G. Masaryk. Lokalita nabízí ideální kombinaci kulturního a společenského života, klidných parkových ploch i sportovního vyžití. V pěším dosahu fungují školy a školky včetně mezinárodních, četné kavárny a restaurace, obchody a další služby. Centrum je dosažitelné během několika málo minut, v pohodlné docházkové vzdálenosti jsou stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru či tramvajové zastávky Pod Karlovem a Nuselské schody. Relaxaci v zeleni nabízejí **romantické Havlíčkovy sady** a **park Nad Bělehradskou**, daleko není ani do **parku Folimanka** s bohatou nabídkou sportovišť.

Užitná plocha 179,2 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 186,4 m<sup>2</sup>, terasa 54,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Cena na vyžádání

