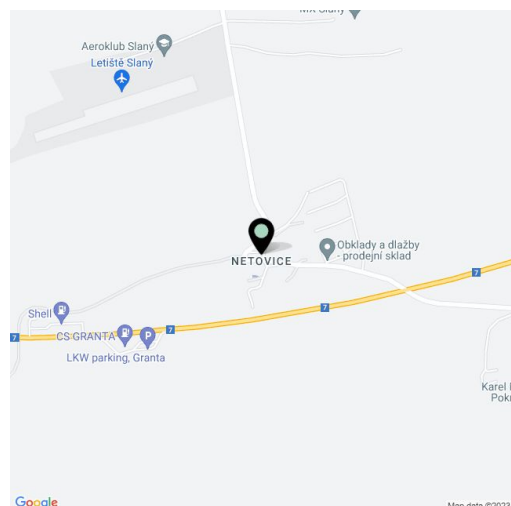




Cena za m <sup>2</sup>	4 375 Kč
Celková plocha	800 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40736



**Slunný pozemek o výměře 800 m<sup>2</sup> je součástí nově vznikající rezidenční zástavby v obci Netovice u Slaného. Díky své poloze dobře dostupné z Prahy po dálnici D7 je ideální pro toho, kdo hledá bydlení v přírodě a zároveň v dosahu metropole. Součástí nabídky je platné stavební povolení a vizualizace budoucího domu.**

Jihozápadně orientovaná plocha je mírně svažité, územním plánem určena k výstavbě rodinného domu. **Inženýrské sítě** (elektro, voda, kanalizace) jsou přivedeny na hranici parcely.

Stavební povolení již bylo vydáno, na jaře bude tedy možné okamžitě začít stavět (případné změny řešit v rámci změny stavby před dokončením). Navržen je dvojpodlažní rodinný dům o podlahové ploše bezmála **150 m<sup>2</sup>**. V suterénu je **dvojgaráž**, velký skladovací prostor a provozní koupelna. V přízemí prostorná kuchyně s obývací částí s **krbem** a vstupem na **zahradní terasu**, ložnice se šatnou, koupelna, toaleta, technická místnost, spíž a zádveří. V patře je plánována pracovna, 3 ložnice (1 se šatnou a vstupem na **terasu**), koupelna a toaleta.

V okolí je dostatek zeleně, současně se pozemek nachází pouhé 2 kilometry od **královského města Slaný**, kde funguje veškerá občanská vybavenost – školy včetně gymnázia, školky, obchody, lékařské služby, restaurace, knihovna, divadlo i kino. Se Slaným má obec pohodlné autobusové spojení, do Prahy lze dojet za 15–20 minut autem, výhodou je rychlé napojení na dálnici D7 i Pražský okruh.

Celková plocha 800 m<sup>2</sup>.