



## Rodinný dům 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

Pozemek	559 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	198 m <sup>2</sup>
Zahrada	361 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž a 2 stání před domem.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40731
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům se 3 koupelnami a zahradou, který je součástí rezidenčního areálu postaveného vedle mezinárodní školy ISP v krásném prostředí Nebušic v sousedství Šáreckého údolí. Lokalita plná zeleně poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodiny s dětmi a výbornou dostupnost do centra a na letiště. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pravidelné autobusové spoje jezdí k nedaleké stanici metra Bořislavka.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj se vstupem na zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, prádelna, toaleta a vstupní chodba s přístupem do garáže. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další tři ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a třetí koupelna (vana, sprchový kout).

**Parkety**, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, sítě proti hmyzu, plynový kotel, pračka, myčka. Satelitní připojení, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém a privátní údržba silnic v areálu. **Garáž pro 2 vozy a 2 stání** před domem. Dům je po dohodě možno vybavit nábytkem. Poplatky za společné služby v areálu a spotřebu energií činí cca 13.000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2022.

