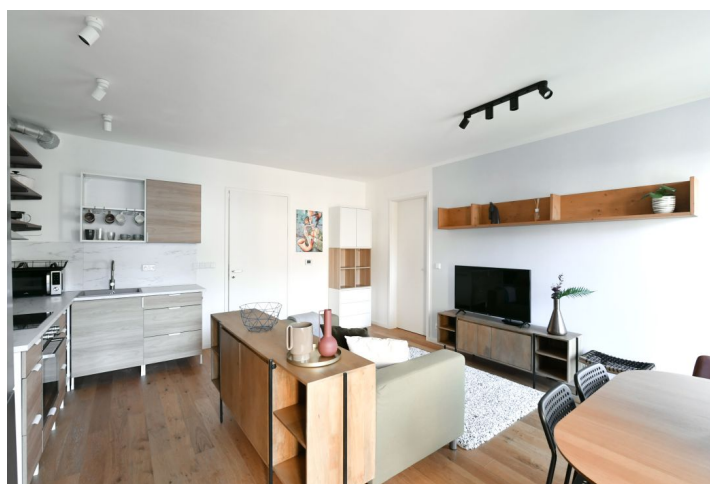


## Byt 2+kk

Pronajato

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

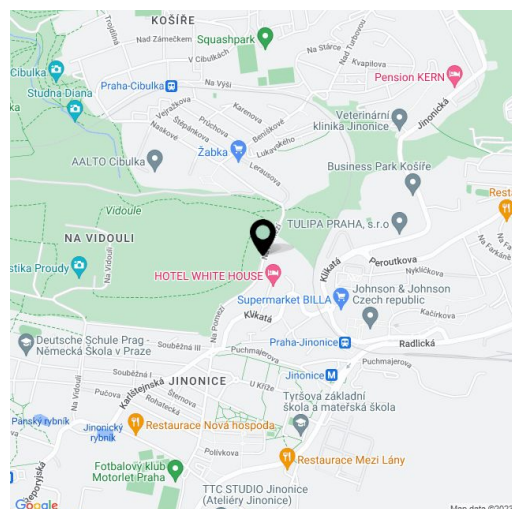


## Byt 2+kk

Pronajato

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4.500 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. Poplatek za WiFi a kabelové TV připojení: 530 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	40730
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou, situovaný ve 4. patře zdařilého oceňovaného projektu SAKURA od mezinárodního architektonického ateliéru Jestico + Whiles. Rezidenční komplex s recepcí, ostrahou, parkováním, prodejnou potravin a kavárnou, spoustou zeleně i jedinečnou společnou zahradou se rozkládá v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule. V rychlém dosahu je stanice metra Jinonice, komerční centrum Nový Smíchov na Andělu a Německé gymnázium, v pěším dosahu Prokopské údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa s výhledem do zeleně je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, centrální podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, videotelefon, sklep, výtah, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně nájmu je zahrnuto parkovací stání v garáži.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.