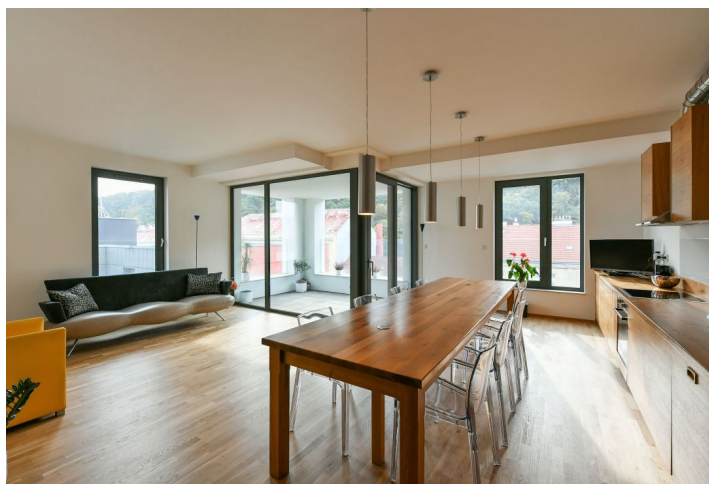




Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 3+kk

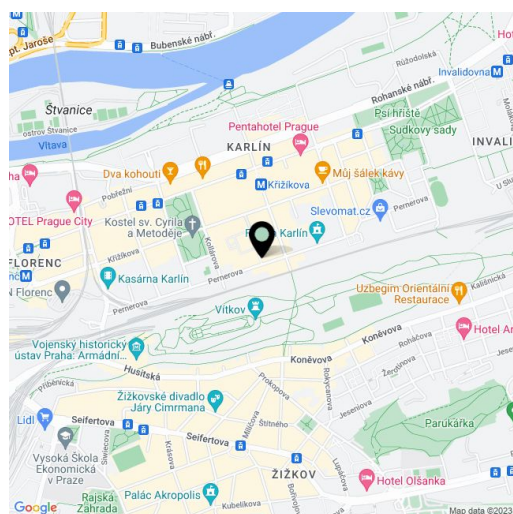
101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 6500Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40726
K dispozici od	30.11.2024

Nabízíme na pronájem nový, částečně zařízený byt s lodžii v 7. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní upravenou zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy, dlažba, **dřevěná kuchyň z masivu**, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAGA
Residence

BYT 8.4. 3+KK | 8 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.4.1.	PŘEDSÍŇ	4,67
8.4.2.	HALA	11,36
8.4.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38,97
8.4.4.	LOŽNICE	15,57
8.4.5.	LOŽNICE	14,82
8.4.6.	KOUPELNA+WC	6,76
8.4.7.	WC+KOMORA	3,53
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,42
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	101,1
8.4.20.	LODŽIE	7,67
8.4.	SKLEP	4,26



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate