

Byt 3+kk

Pronajato

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova



Byt 3+kk

Pronajato

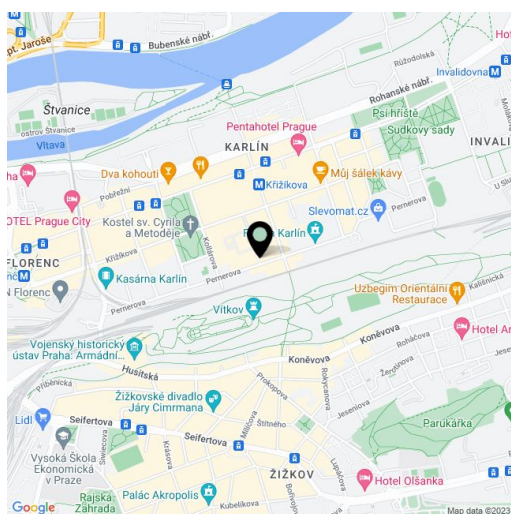
101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 6500Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40726
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nový, částečně zařízený byt s lodžii v 7. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní upravenou zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní chodbu.

Dřevěné podlahy, dlažba, **dřevěná kuchyň z masivu**, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAGA

Residence

BYT 8.4. 3+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.4.1	PŘEDSÍN	4.67
8.4.2	HALA	11.36
8.4.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38.97
8.4.4	LOŽNICE	15.57
8.4.5	LOŽNICE	14.82
8.4.6	KOUPELNA+WC	6.76
8.4.7	WC-KOMORA	3.53
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.42
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	101.1
8.4.20.	LODŽIE	7.67
8.4.	SKLEP	4.26



* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle územního schválení. Plocha bytu (včetně balkonů) podle územního schválení: 106,82 m² (0,331)

Podle územního schválení: 101,1 m² (0,331) a včetně částí nepodléhající územnímu schválení: 10,72 m² (0,331) - výměra zahrady a příslušenství: 10,72 m² (0,331) - výměra zahrady a příslušenství: 10,72 m² (0,331) - výměra zahrady a příslušenství: 10,72 m² (0,331)

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate