



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

**Pronajato**

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	40724

**Nový polyfunkční komplex z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy, nabídne až 100 bytových jednotek a kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.**

**Lokalita:**

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižíkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

**Vybavení a služby:**

Zdvojená podlaha  
Osvětlení  
Vypínače, zásuvky  
Sprinklery  
Chlazení - VRV systém  
Toalety  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_KANCELÁŘE\_272 m<sup>2</sup>  
 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_AOD-ON\_22 m<sup>2</sup>  
 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_RETAL\_1\_123 m<sup>2</sup>

 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_RETAL\_2\_117 m<sup>2</sup>  
 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_RETAL\_3\_115 m<sup>2</sup>  
 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA\_RETAL\_4\_48 m<sup>2</sup>

LETTING PLAN\_1.NP



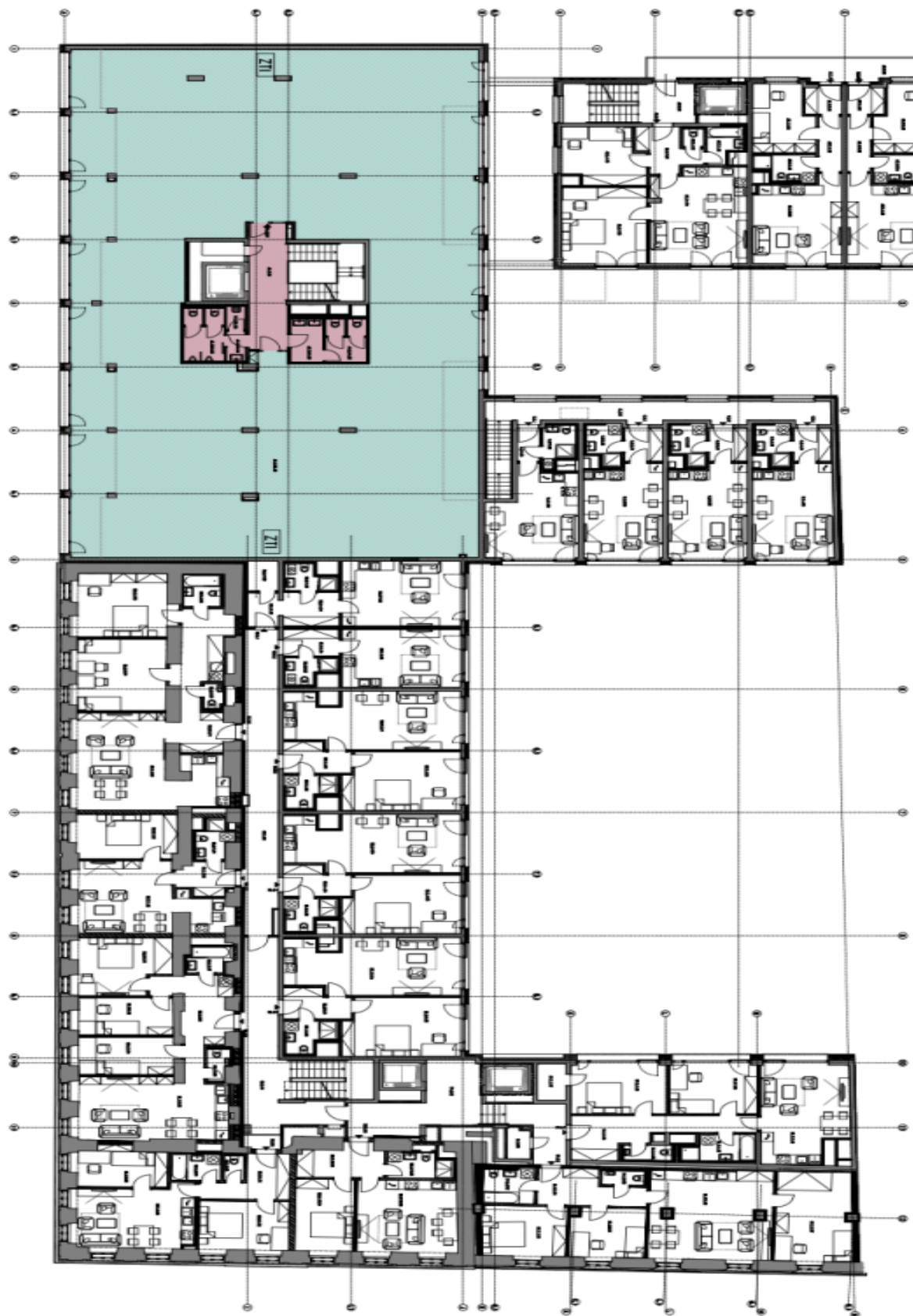


# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

PRONAJATELNÁ PLOCHA\_KANCELÁŘE\_548 m<sup>2</sup>  
PRONAJATELNÁ PLOCHA\_ADD-ON\_35 m<sup>2</sup>



LETTING PLAN\_2.NP