



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Pronajato





## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkovány	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	40721
K dispozici od	Ihned

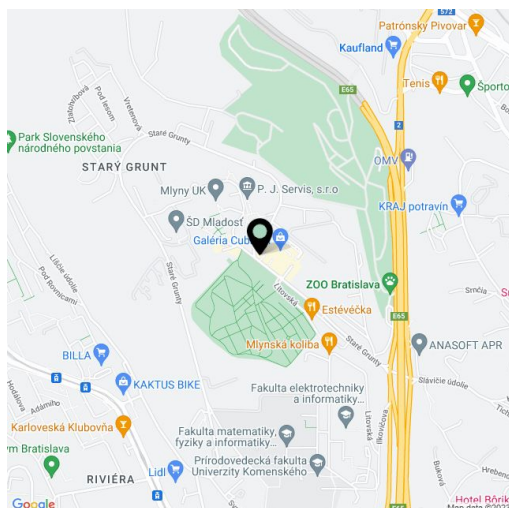
**K pronájmu klimatizovaný dvoupokojový byt s lodžii umístěný ve 3. podlaží novostavby s výtahem. Ta se nachází v městské části Karlova Ves v ulici Staré Grunty. Lokalita obklopená zelení nabízí rychlý dosah centra, v blízkosti jsou banky, obchody i školy.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s **lodžii**, jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyní včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky a zabudované mikrovlnné trouby, dále ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **parkety** v ložnici, dlažbu, plastová okna s izolačními trojskly a **roletami**, **klimatizaci**, vestavěné šatní skříň v ložnici a předsíni, rozkládací sedačku v obývacím pokoji, alarm a bezpečnostní protipožární dveře.

**Parkování** je možné v suterénu domu.

Cena pronájmu 600 eur + 150 eur energie (+50 EUR druhá osoba) + 50 eur parkování.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.