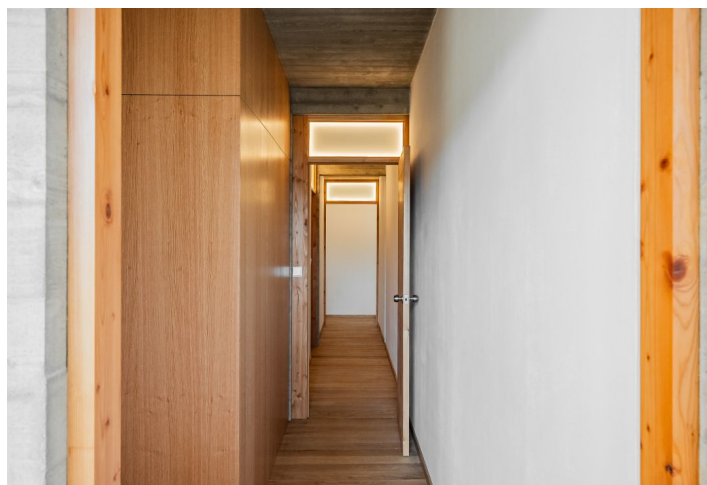
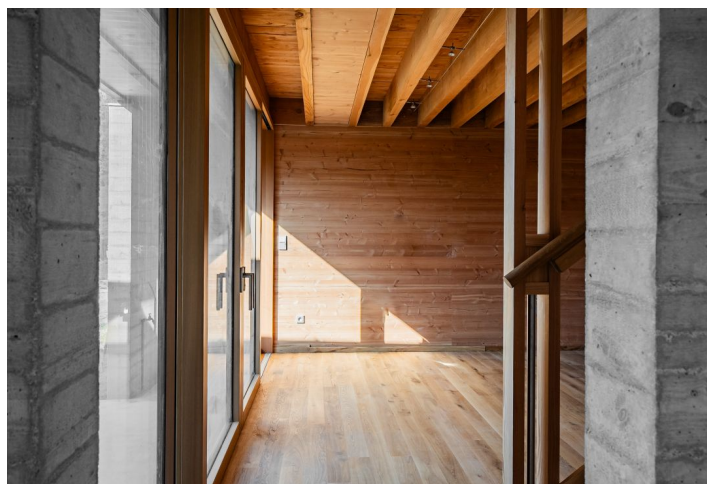




## Rodinný dům 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

28 000 000 Kč | 1 108 691 €



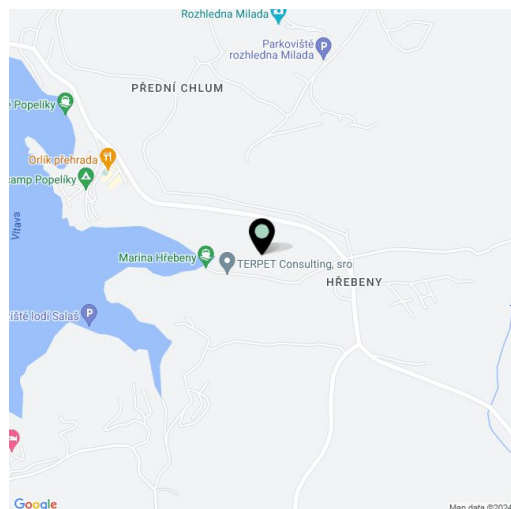


## Rodinný dům 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

28 000 000 Kč | 1 108 691 €

Užitná plocha	189 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 1 místo pro loď
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	40714



Dvoupodlažní dům od renomovaného amerického architekta, který při svých návrzích dbá na ekologii a splynutí stavby s okolní přírodou. Špičkový a zároveň neokázalý design, praktické dispoziční řešení, terasa, garáž i místo pro kotvení lodí na soukromém molu. Komorní soubor Přístav se 14 samostatnými domy citlivě zasazenými svahu u břehu Orlické přehrady právě vzniká na zcela klidném tichém místě obklopeném hlubokými lesy necelou hodinu jízdy od Prahy.

Horní (vstupní) úroveň nabídne pokoj pro hosty, koupelnu s WC a vstupní a schodišťovou chodbu. V dolním podlaží, v úrovni zahrady je velká obytná kuchyně s navazujícím obývacím pokojem a vstupy na zahradní terasu, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, další ložnice, koupelna, prádelna a chodba.

Jihozápadně orientovaný dům zapuštěný částečně do svahu zaujme na první pohled jedinečným designem, který mu vtiskl proslulý americký architekt James Cutler, který je mj. autorem sídla Billa Gatese. Raději však navrhuje menší stavby s důrazem na ekologii a udržitelnost. Stropy ze surového betonu budou kontrastovat s podlahami z masivního dřeva Douglasky, velkoformátová okna od podlahy ke stropu nabídnou výhledy na krajinu krásnou v každém ročním období. Okna s modřínovými rámy lze zcela zastínit dřevěnými roletami, které však nezabrání přístupu měkkého denního světla. K domu přísluší garáž a 1 místo pro loď u soukromého mola.

V Čechách naprosto ojedinělá lokalita na břehu největší přehrady na Vltavské kaskádě, v téměř nedotčené přírodě na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. O kvalitě zdejšího prostředí svědčí i výskyt orla mořského, největšího českého dravce. Místo v létě poskytuje možnost jachtaření, surfování, koupání i rybaření, v zimě jedinečný zážitek z bruslení na ohromné ploše s krásnými výhledy. Cesta z Prahy nezabere více než hodinu, doba jízdy se ještě zkrátí po dokončení dálnice D3, která ukrátí čas a zároveň se této unikátní lokalitě obloukem vyhne.

Užitná plocha 189 m<sup>2</sup>, z toho interiér 150,39 m<sup>2</sup>, terasy cca 20 m<sup>2</sup> (v plánech budou doplněny) garáž 18,59 m<sup>2</sup>, pozemek 1 000 m<sup>2</sup>.

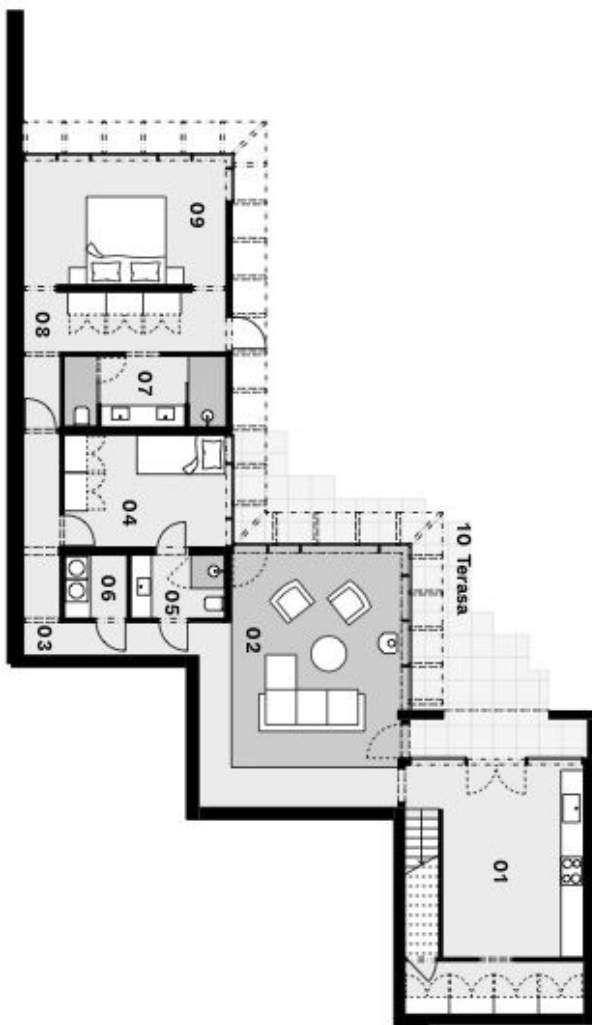
Pro více informací navštivte webové stránky projektu [www.pristav.cz](http://www.pristav.cz) nebo kontaktujte naši kancelář.



# Rodinný dům 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

28 000 000 Kč | 1 108 691 €



## DŮM TYPU A I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m <sup>2</sup>
02	Obyvací pokoj	36,51 m <sup>2</sup>
03	Chodba	11,08 m <sup>2</sup>
04	Ložnice	13,06 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	4,27 m <sup>2</sup>
06	Prádelna	2,84 m <sup>2</sup>
07	Master koupelna	8,16 m <sup>2</sup>
08	Master sátna	8,81 m <sup>2</sup>
09	Master ložnice	17,95 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA I. NP 134,2 m<sup>2</sup>

10 Terasa

CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m<sup>2</sup>

Na Petříně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\*Ověřte si výměru a přílohu na místě. Všechny metry a informace jsou pouze orientační. Soubor fotografií a virtuální prohlídka je pouze orientační. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře Svoboda & Williams, s.r.o. v Praze na telefonním čísle +420 257 328 281.

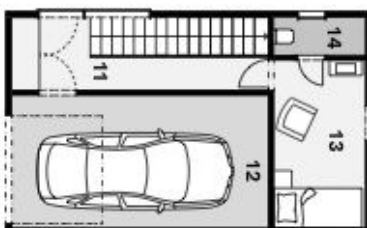
svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# Rodinný dům 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

28 000 000 Kč | 1 108 691 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\*Ověřte si všechny údaje předem. Všechny metrické a informační údaje jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní povinnosti. Celková plocha zahrnuje jen ideální plochu přístav a vnitřní omezené střešní vnitřní plochy (198/200) Bn.

## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU A II. NP

11	Vstup + Chodba	6,27 m <sup>2</sup>
12	Garáž	18,59 m <sup>2</sup>
13	Pokoje pro hosty	8,09 m <sup>2</sup>
14	Koupelna + WC	1,83 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m<sup>2</sup>**

**CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m<sup>2</sup>**

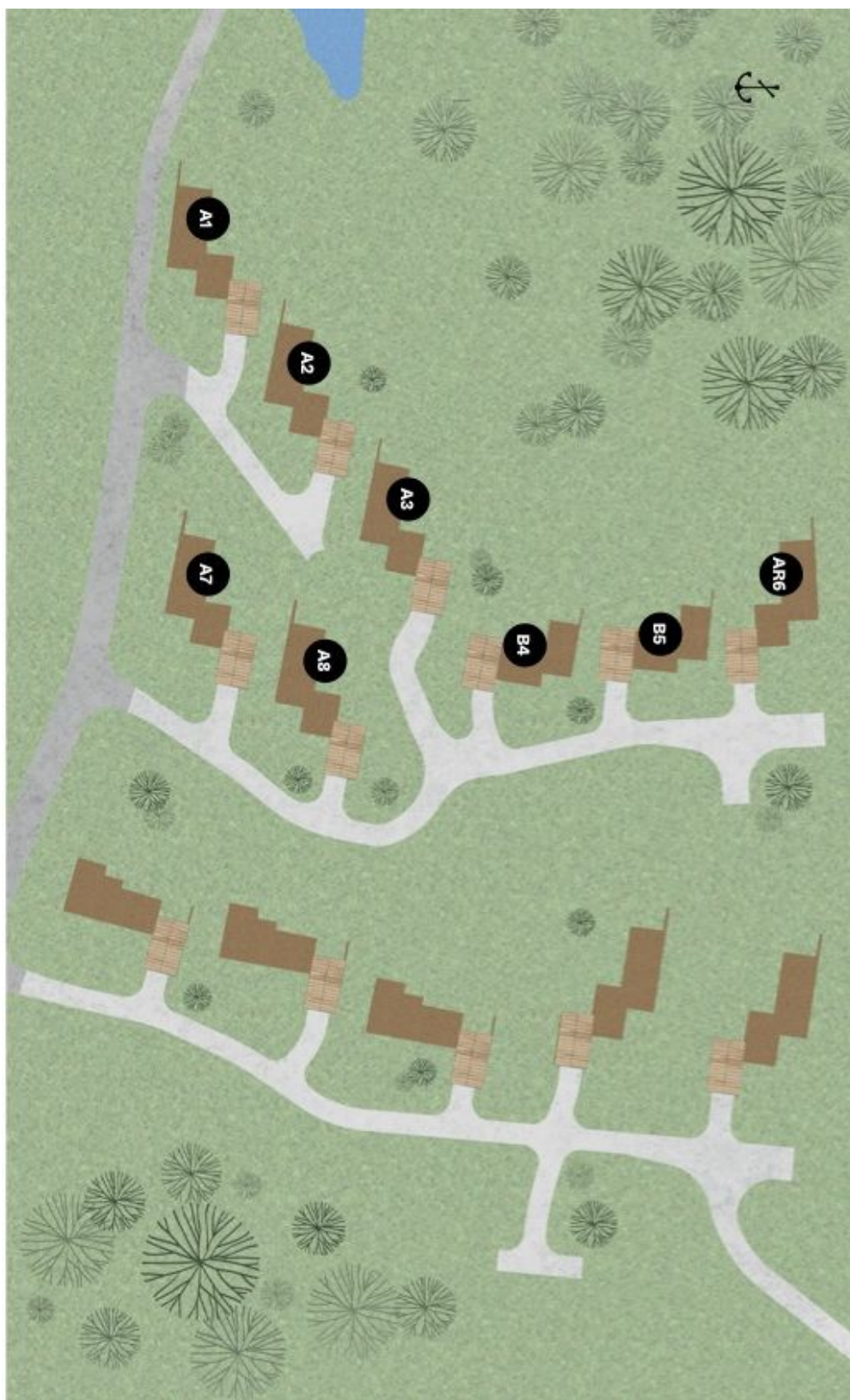
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení



## Rodinný dům 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

28 000 000 Kč | 1 108 691 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení