



## Byt 2+kk

86.38 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato





## Byt 2+kk

86.38 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

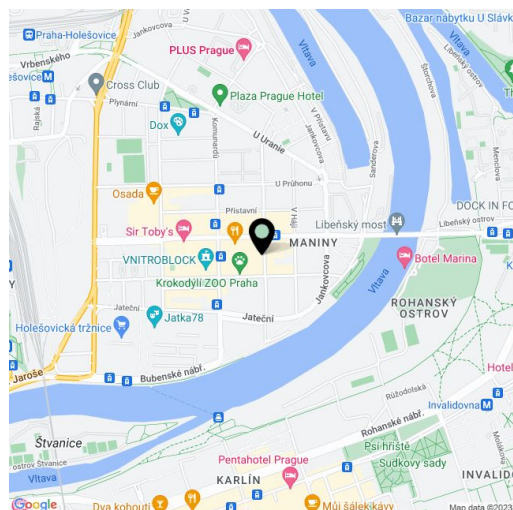
## Pronajato

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40708
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt se 2 balkony a střešní terasou v 8. patře rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Rezidence stojí v centrální části Holešovic s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) nebo Palmovka (trasa B). Lokalita s výbornou dostupností do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Interiér tvoří vstupní chodba s plně vybaveným kuchyňským koutem a vestavěnými skříňkami, velký obývací pokoj se 2 balkony s výhledy do klidného vnitrobloku, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a schody vedoucí na střešní terasu.

Dřevěné podlahy, dlažba, zatemňovací rolety, záclony a závěsy, myčka, úložný prostor na střešní terase. Možnost pronájmu garážového stání za 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby 5500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

86.38 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato

