



Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

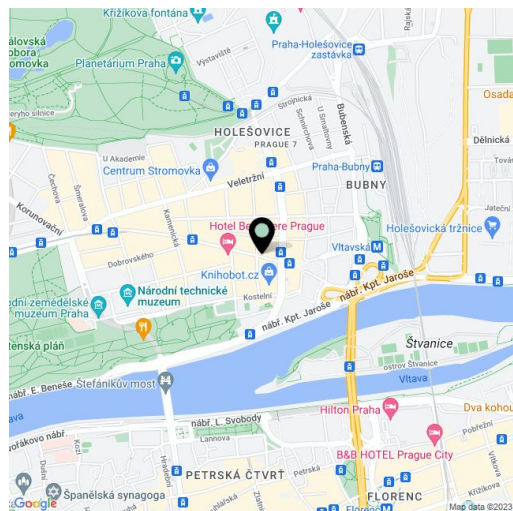
Pronajato

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40702
K dispozici od	lhned

Tento kompletně zrekonstruovaný byt se 2 terasami a krásným výhledem na přilehlý Letenský park a pražské panorama leží v 6., nejvyšším patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody a kulturními zařízeními, s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou, jižně orientovanou terasou, hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a malou terasou s výhledem do vnitrobloku, vybavenou šatnu, druhou ložnici s výhledem na jih do parku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, elektricky ovládané dřevěné předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení a elektřinu : 6000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

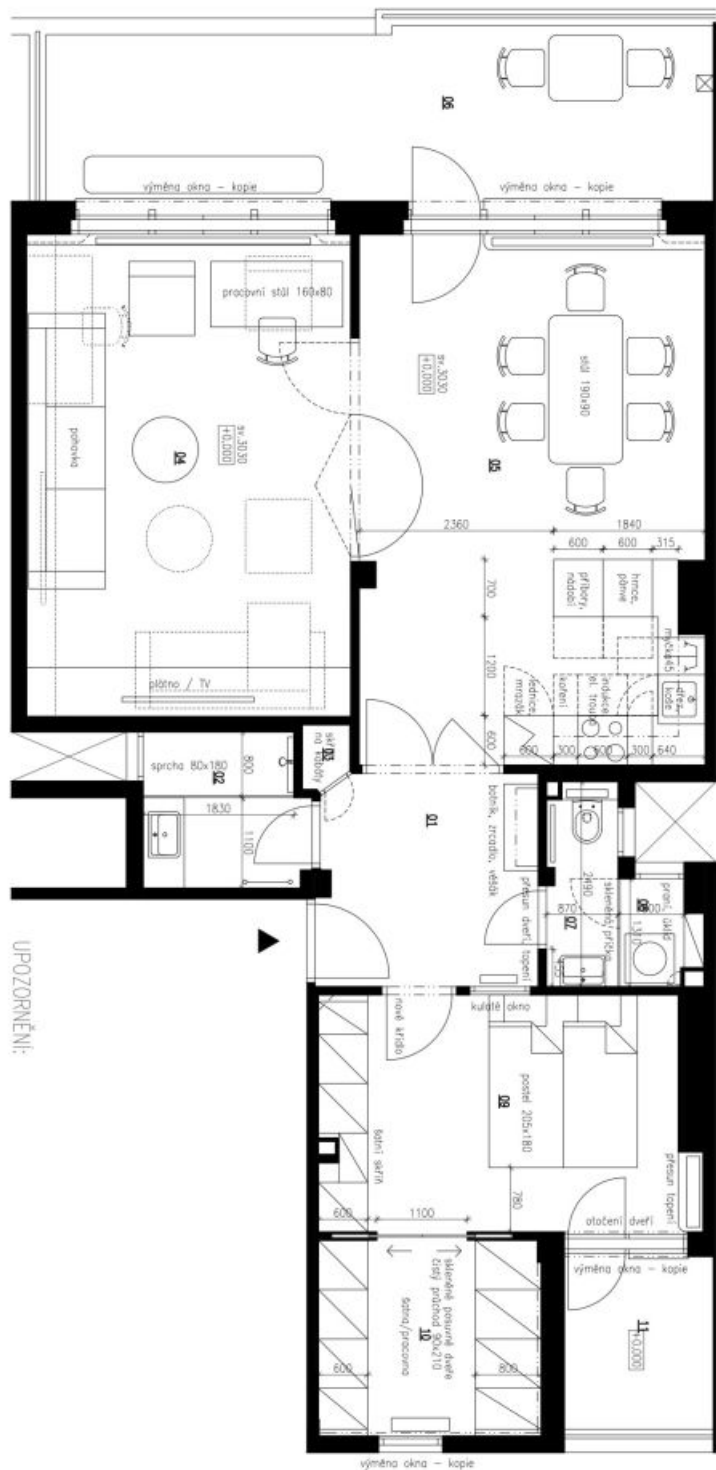
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato



UPOZORNĚNÍ:

- VŠECHY ROZMĚRY A POTŘEBNÉ PŘÍKAZY SE SVOUČKOU NA STANCI
- VŠECHY ZÁKRY OKNÍMÍ TĚLAMI PROJEKTU A VŠECHNYMI KONSTRUKCÍMI S ARCHITEKTA A PROJEKTAŘEM STAVBY ČÁSTI
- KONTROLA PRŮBĚHU STAVBY, OSADNÝCH KONSTRUKCÍ A DETAILŮ NÁMĚSTÍ KONSTRUKCÍ S ARCHITEKTA, TAKÉŽ VŠECHNYMI DĚLSKÝMI DOKUMENTY TĚLAMI ČÁSTI STAVBY NĚMAJÍ ODDĚLITELNÝ PROJEKTAŘEM STAVBY ČÁSTI A ARCHITEKTA
- PŘED PŘEVZETÍM KONSTRUKCÍ KONSTRUKCÍ A DOKONČOVACÍCH PRÁČÍ JE NUTNÁ KONTROLA PŘEVZETÍ VŠECHNYCH PRŮBĚHU A OSADNÝCH CHARAKTERŮ DE PRŮBĚHU KONSTRUKCÍ
- NOVÉ ZÁSTĚBY OKNŮ A VŠECHNY NEJEDNODUŠNĚ ETAPY STAVBY A INTERIÉROVÝCH PRÁČÍ JE NUTNÁ KONTROLA A ODDĚLITELNÝMI KONSTRUKCÍMI NEBO STAVBY STAVBY
- DOKONČOVACÍ STAVBY PRŮBĚHU A VŠECHNY DĚLSKÝMI VŠECHNYMI ČÁSTI PRŮBĚHU DOKONČOVACÍ VŠECHNY PLÁNEK A PŘÍKAZY