



## Byt 3+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





## Byt 3+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

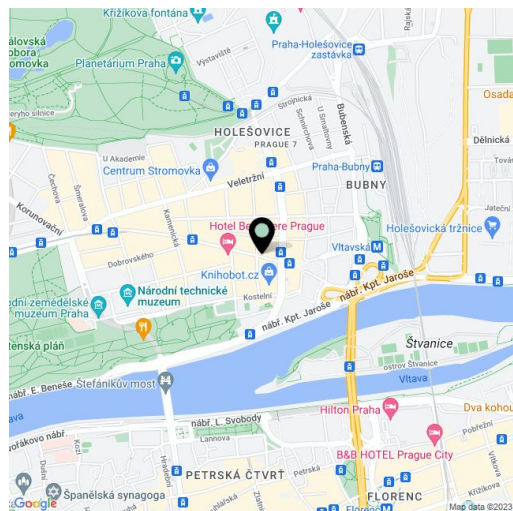
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40702
K dispozici od	lhned

Tento kompletně zrekonstruovaný byt se 2 terasami a krásným výhledem na přilehlý Letenský park a pražské panorama leží v 6., nejvyšším patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody a kulturními zařízeními, s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou, jižně orientovanou **terasou**, hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a malou **terasou** s výhledem do vnitrobloku, vybavenou **šatnu**, druhou ložnici s výhledem na jih do parku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní chodbu.

**Zachované původní prvky, parkety, dlažba, elektricky ovládané dřevěné předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**.** Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení a elektřinu : 6000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

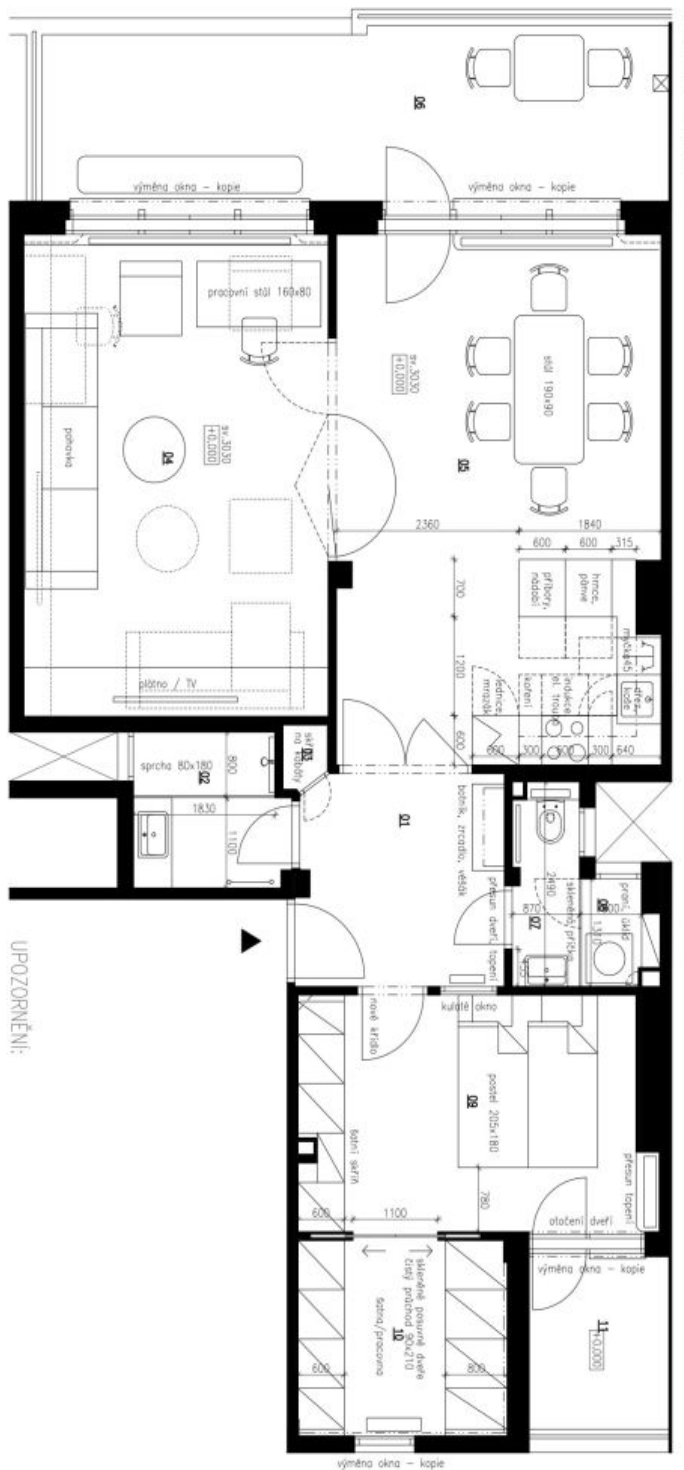
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato



### UPOZORNĚNÍ:

- VŠECHY ROZMĚRY JE POTŘEBA POROVNAT SE SOUČASNOSTÍ NA STAVĚ
- VŠECHY ZÁKRY OPRACOVAT TĚMTO PROJEKTU NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM A PROJEKANTEM STAVĚBNÍ ČÁSTI.
- POODPĚRANOSTI PROJEKTU OSÁZOVANÍ KOMPLETEČNĚ KONSTRUKCI A DETAILY NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM, TĚMTO VŠECHY DĚLSKOU DOKUMENTACI DĚLSKÝCH ČÁSTI STAVBY NĚJEDNĚ ODDĚLNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM.
- PŘED PŘEVÁZOU KONTAKTOVAT DĚLSKÝCH ČÁSTI STAVBY JE NUTNO KONTROLA PROVĚŘENÍ VŠECHYCH PROSTUPŮ A OSÁZENÍ CHARAKTER DĚLSKÝCH ČÁSTI STAVBY.
- NOVĚ ZÁSTĚNĚ ODDĚLNĚ A VŠECHY NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM A INTERIÉROVÝCH ČÁSTI JE NUTNO KONTROLOVAT A OSÁZOVANÍ NĚJEDNĚ KONTROLOVAT NEBO STAVĚBNÍ STAVĚBNÍ KONTROLA.
- DOKUMENTACE STAVĚBNÍ ČÁSTI A VŠECHY DĚLSKÝCH ČÁSTI STAVBY JE NUTNO DODATKOVĚ VŠECHY PLNĚ KONV. A PŘEDPISŮ