



Byt 3+kk

100.8 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Pronajato



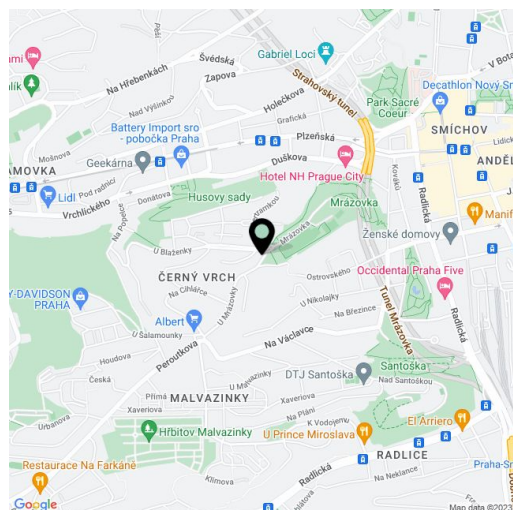
**Byt 3+kk**100.8 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky**Pronajato**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	40700
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu atraktivní slunný byt s krásným výhledem na Prahu v kompletně zrekonstruované, 100 let staré prvorepublikové vile. Mezonetový byt s galerií je částečně zařízený, plně klimatizovaný, s možností užívání společné zahrady, malou terasou, balkonem a velkou vlastní garáží. Byt leží ve 3., nejvyšším patře pečlivě zrenovované vily v tiché lokalitě v sousedství parků Šalamounka a Nikolajka a zahrady Santoška v oblíbené rezidenční lokalitě v Praze 5 s veškerou občanskou vybaveností, v blízkém dosahu obchodního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice / pracovna s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstupní chodba a **terasa**. V horním patře je umístěna otevřená **galerie** a druhá ložnice.

Klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vyhřívaná podlaha v koupelně a na toaletě, zatemňovací rolety v ložnicích, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, zahradní domek / **sklep**. Nájemcům je k dispozici společná upravená **zahrada**. Samostatná **garáž** s úložnými prostory a přípravou pro dobíjení elektromobilu. Záloha na společné služby, topení a vodu: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

