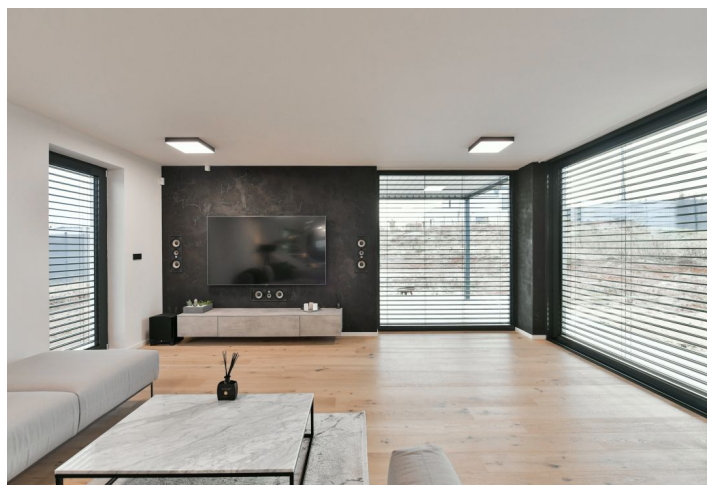
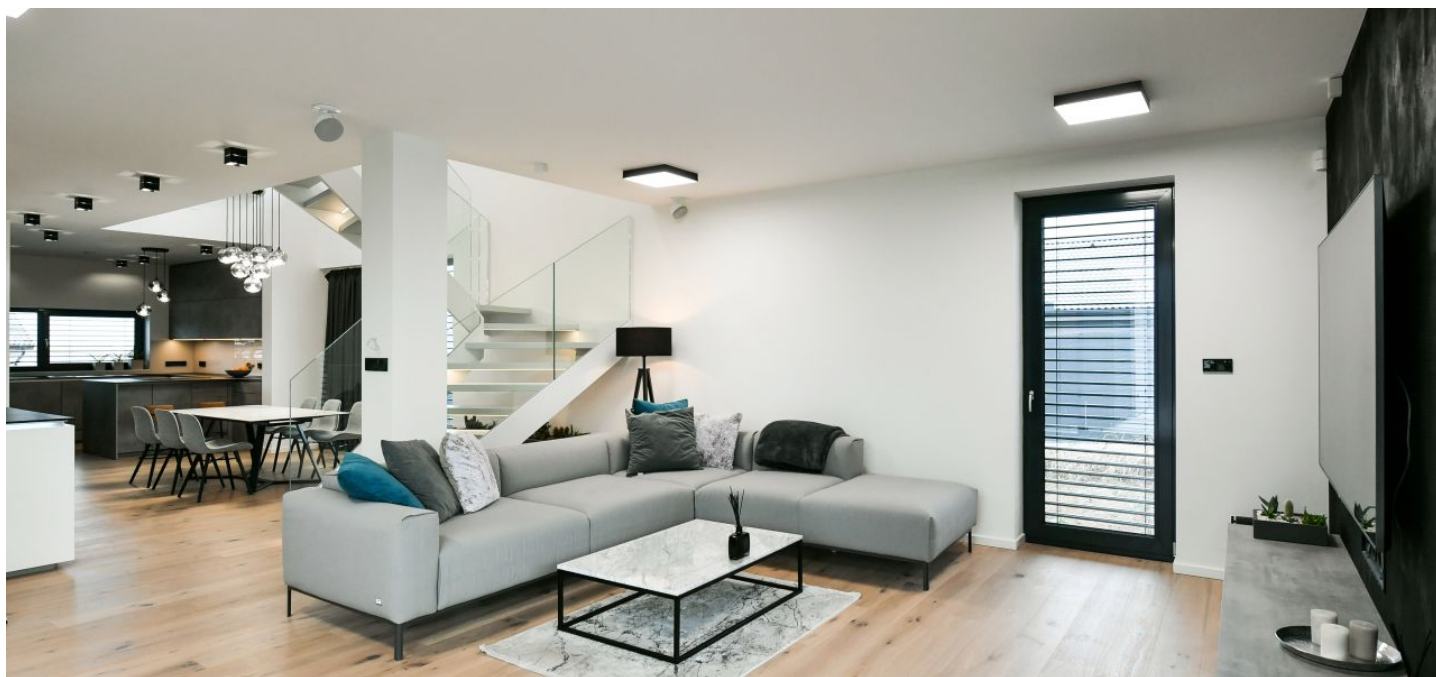




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Pozemek	1 190 m ²
Zastavěná plocha	228 m ²
Zahrada	962 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40698

Nedávno dokončený rodinný dům se vzdušným a světlým interiérem stojí na klidném místě v obci Vysoký Újezd, v sousedství dětského hřiště i oblíbeného golfového resortu. Obec ležící kousek od západního okraje Prahy nabízí dostatečnou a stále se rozvíjející infrastrukturu a dobrou dostupnost města i velkých přírodních parků.

Největší část přízemí je vyhrazena pro nadstandardně veliký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Tento prostor lze otevřít směrem do **zahrady**, v teplých dnech může sloužit jako jídelna **terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou**. Dále je na tomto podlaží hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, prostorná chodba, technická místnost, samostatná toaleta a předsíň se šatnou a přímým vstupem z **dvojaráže**. Privátní zóna v patře nabízí 1 ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, komoru a galerii. Plochu domu ještě rozšiřuje **70metrová pochozí půda**, která může sloužit jako úložný prostor.

Celý dům je **klimatizovaný**, velkoformátová hliníková okna s trojskly a bezpečnostními foliemi propouštějí spoustu denního světla, jehož intenzitu lze regulovat venkovními **elektrickými žaluziemi**. Interiér zútulňují masivní podlahy z **běleného dubu**, k pocitu vzdušnosti přispívají dveře s výškou 230 cm. Moderní německá bezúchytková kuchyně **Noite** v nadstandardním provedení je vybavena vestavnými spotřebiči značky **Küppersbusch** a indukční varnou deskou **Siemens s integrovanou digestoří**. Součástí vybavení je i **vinotéka** a **domácí kino 5.1**. Sanitární zařízení je značky **Villeroy & Boch**. Vytápění plynovým kotlem Baxi, je zde příprava na tepelné čerpadlo. Na úpravu zahrady je připraven projekt. Dům je zabezpečen vnějšími kamerami a alarmem napojeným na pult centrální ochrany.

V obci postupně přibývají obchody, restaurace a další služby, již nyní zde funguje samoobsluha, prodejna **farmářských potravin**, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, kosmetický salón nebo fitcentrum. Velmi klidná lokalita je vyhledávaná především pro snadnou dostupnost Prahy a také pro **golfový resort Albatross**, rozkládající se kousek od domu. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, autem lze během 3 minut najet na dálnici D5. Široké možnosti trávení volného času v přírodě poskytuje blízká chráněná krajinná oblast **Český kras**.

Interiér 254,32 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 962 m², pozemek 1 190 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

