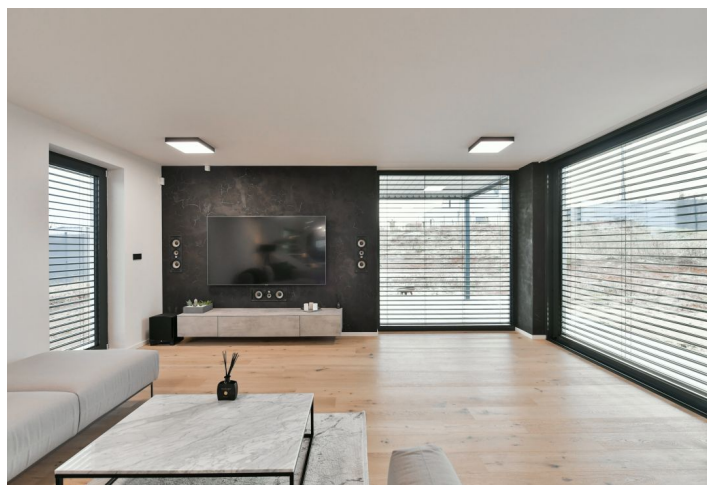
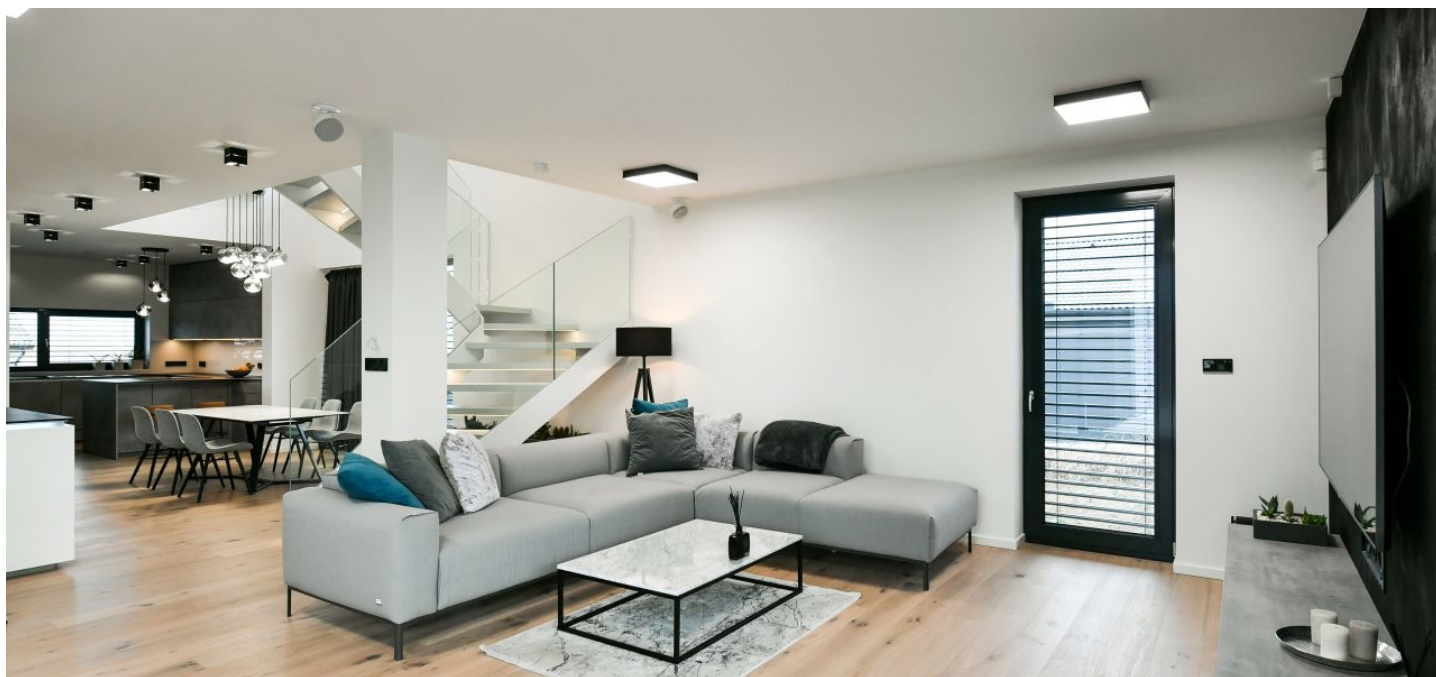




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Pozemek	1 190 m ²
Zastavěná plocha	228 m ²
Zahrada	962 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40698

Nedávno dokončený rodinný dům se vzdušným a světlým interiérem stojí na klidném místě v obci Vysoký Újezd, v sousedství dětského hřiště i oblíbeného golfového resortu. Obec ležící kousek od západního okraje Prahy nabízí dostatečnou a stále se rozvíjející infrastrukturu a dobrou dostupnost města i velkých přírodních parků.

Největší část přízemí je vyhrazena pro nadstandardně veliký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Tento prostor lze otevřít směrem do zahrady, v teplých dnech může sloužit jako jídelna terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou. Dále je na tomto podlaží hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, prostorná chodba, technická místnost, samostatná toaleta a předsíň se šatnou a přímým vstupem z dvojaráže. Privátní zóna v patře nabízí 1 ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, komoru a galerii. Plochu domu ještě rozšiřuje 70metrová pochozí půda, která může sloužit jako úložný prostor.

Celý dům je klimatizovaný, velkoformátová hliníková okna s trojskly a bezpečnostními foliemi propouštějí spoustu denního světla, jehož intenzitu lze regulovat venkovními elektrickými žaluziemi. Interiér zútulňují masivní podlahy z běleného dubu, k pocitu vzdušnosti přispívají dveře s výškou 230 cm. Moderní německá bezúchytková kuchyně Nolte v nadstandardním provedení je vybavena vestavnými spotřebiči značky Küppersbusch a indukční varnou deskou Siemens s integrovanou digestoří. Součástí vybavení je i vinotéka a domácí kino 5.1. Sanitární zařízení je značky Villeroy & Boch. Vytápění plynovým kotlem Baxi, je zde příprava na tepelné čerpadlo. Na úpravu zahrady je připraven projekt. Dům je zabezpečen vnějšími kamerami a alarmem napojeným na pult centrální ochrany.

V obci postupně přibývají obchody, restaurace a další služby, již nyní zde funguje samoobsluha, prodejna farmářských potravin, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, kosmetický salón nebo fitcentrum. Velmi klidná lokalita je vyhledávaná především pro snadnou dostupnost Prahy a také pro golfový resort Albatross, rozkládající se kousek od domu. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, autem lze během 3 minut najet na dálnici D5. Široké možnosti trávení volného času v přírodě poskytuje blízká chráněná krajinná oblast Český kras.

Interiér 254,32 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 962 m², pozemek 1 190 m².

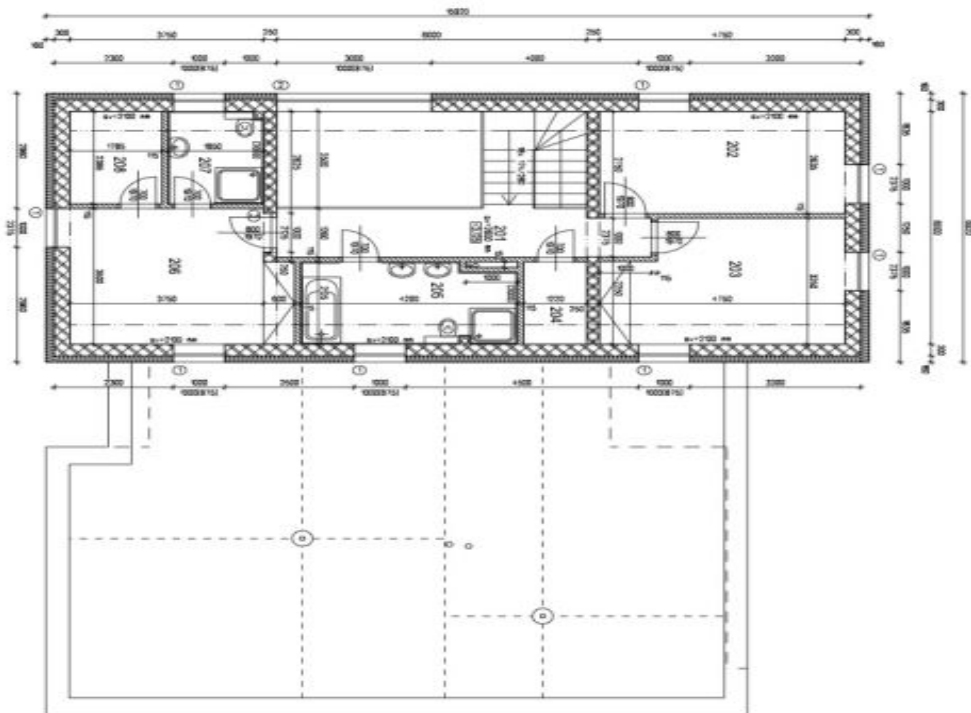
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Prodáno



LEGENDA MIJSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Podlaha	Podlaha	Stěna	Strop	Úběta
001	CHODBA	6.01	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
201	POKOJ	12.27	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
202	POKOJ	14.48	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
203	POKOJ	14.48	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
204	KUCHYŇKA	2.29	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
205	KUCHYŇKA	6.02	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
206	POKOJ	14.49	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
207	KUCHYŇKA	6.41	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie
208	KUCHYŇKA	4.28	keramická dlažba	akrylové omítky	akrylové omítky	plastová fólie

PŘEHLEDY

- 1. přízemí 1. - 05
- 2. přízemí 1. - 20
- 3. přízemí 1. - 03

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ▨ TĚŽKÉ POKRYTÍ 32 NOSTI II. 300 mm
- ▨ TĚŽKÉ POKRYTÍ 24 NOSTI II. 300 mm
- ▨ MĚKČÍ POKRYTÍ 15 NOSTI II. 15 mm
- ▨ POKRYTÍ EPS 100 II. 80 mm



40.00 = 416,95 m n.n.m. B.p.v.

ÚPRAVA: NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ

<p>STATISTIKA</p> <p>NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ</p> <p>číslo: 02/51, k.ú. Vysoký Újezd u Běchova</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>PROJEKT</p> <p>NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ</p>
<p>VLIVS</p> <p>PLŮROYS PODKROVÍ</p> <p>1.1.3</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p>
<p>MAJE</p> <p>NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ</p> <p>číslo: 02/51, k.ú. Vysoký Újezd u Běchova</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p>
<p>VLIVS</p> <p>PLŮROYS PODKROVÍ</p> <p>1.1.3</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p>
<p>MAJE</p> <p>NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ</p> <p>číslo: 02/51, k.ú. Vysoký Újezd u Běchova</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p>
<p>VLIVS</p> <p>PLŮROYS PODKROVÍ</p> <p>1.1.3</p>	<p>PROJEKTANT</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p> <p>Ing. Tomáš Kocourek</p>