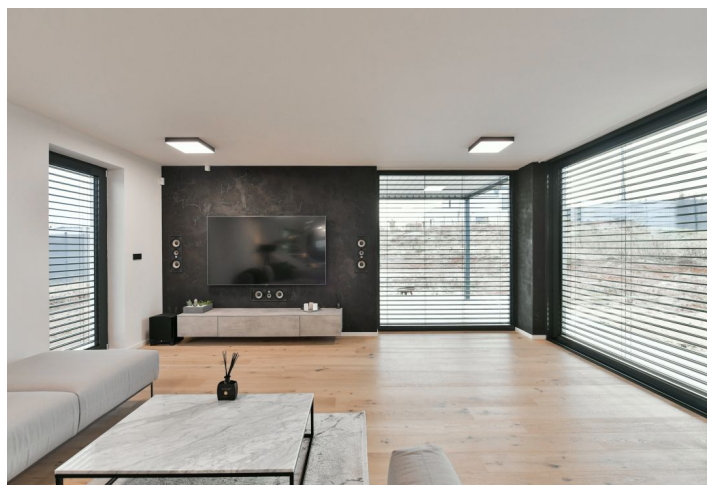
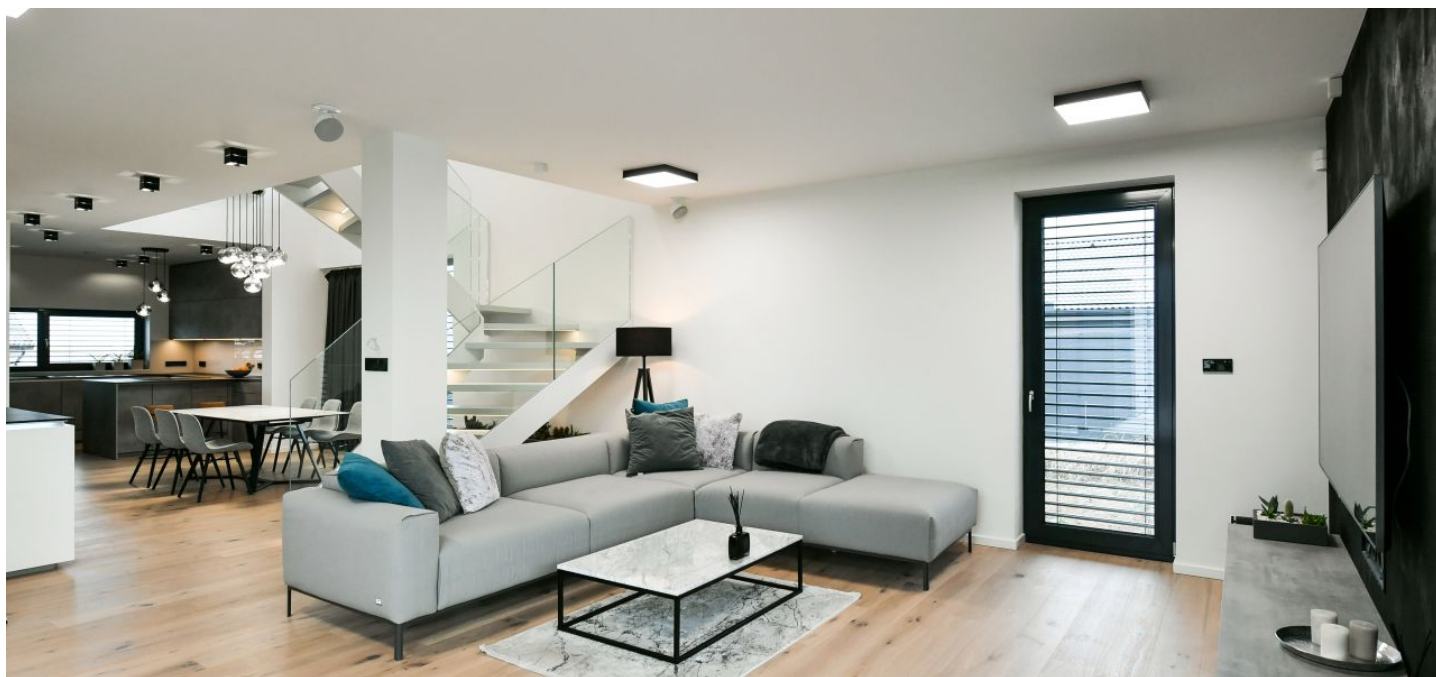




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno

Pozemek	1 190 m ²
Zastavěná plocha	228 m ²
Zahrada	962 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40698

Nedávno dokončený rodinný dům se vzdušným a světlým interiérem stojí na klidném místě v obci Vysoký Újezd, v sousedství dětského hřiště i oblíbeného golfového resortu. Obec ležící kousek od západního okraje Prahy nabízí dostatečnou a stále se rozvíjející infrastrukturu a dobrou dostupnost města i velkých přírodních parků.

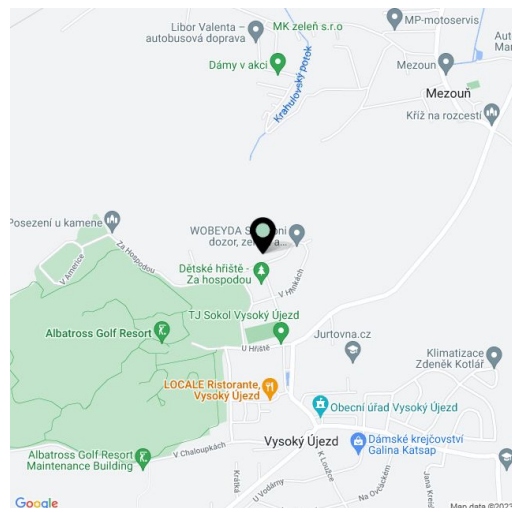
Největší část přízemí je vyhrazena pro nadstandardně veliký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Tento prostor lze otevřít směrem do **zahrady**, v teplých dnech může sloužit jako jídelna **terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou**. Dále je na tomto podlaží hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, prostorná chodba, technická místnost, samostatná toaleta a předsíň se šatnou a přímým vstupem z **dvojaráže**. Privátní zóna v patře nabízí 1 ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, komoru a galerii. Plochu domu ještě rozšiřuje **70metrová pochozí půda**, která může sloužit jako úložný prostor.

Celý dům je **klimatizovaný**, velkoformátová hliníková okna s trojskly a bezpečnostními foliemi propouštějí spoustu denního světla, jehož intenzitu lze regulovat venkovními **elektrickými žaluziemi**. Interiér zútulňují masivní podlahy z **běleného dubu**, k pocitu vzdušnosti přispívají dveře s výškou 230 cm. Moderní německá bezúchytková kuchyně **Noite** v nadstandardním provedení je vybavena vestavnými spotřebiči značky **Küppersbusch** a indukční varnou deskou **Siemens** s **integrovanou digestoří**. Součástí vybavení je i **vinotéka** a **domácí kino 5.1**. Sanitární zařízení je značky **Villeroy & Boch**. Vytápění plynovým kotlem Baxi, je zde příprava na tepelné čerpadlo. Na úpravu zahrady je připraven projekt. Dům je zabezpečen vnějšími kamerami a alarmem napojeným na pult centrální ochrany.

V obci postupně přibývají obchody, restaurace a další služby, již nyní zde funguje samoobsluha, prodejna **farmářských potravin**, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, kosmetický salón nebo fitcentrum. Velmi klidná lokalita je vyhledávaná především pro snadnou dostupnost Prahy a také pro **golfový resort Albatross**, rozkládající se kousek od domu. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, autem lze během 3 minut najet na dálnici D5. Široké možnosti trávení volného času v přírodě poskytuje blízká chráněná krajinná oblast **Český kras**.

Interiér 254,32 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 962 m², pozemek 1 190 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

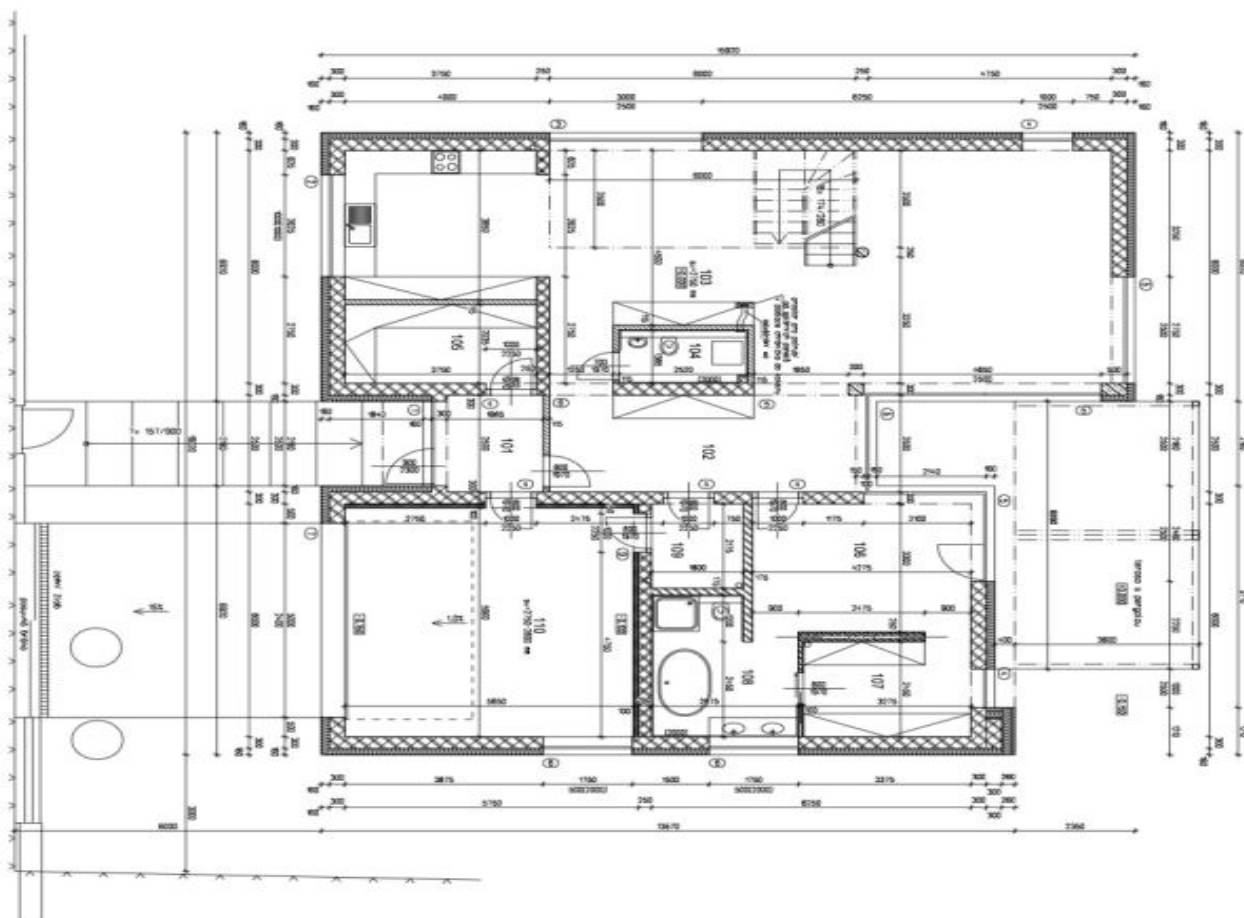




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno



LEGENDA MIŠTNOSTI

Číslo	Materiál	Podoba	Účel	Strop	Účel
M17	Mozaika		Mozaika		
101	Mozaika		Mozaika		
102	Mozaika		Mozaika		
103	Mozaika		Mozaika		
104	Mozaika		Mozaika		
105	Mozaika		Mozaika		
106	Mozaika		Mozaika		
107	Mozaika		Mozaika		
108	Mozaika		Mozaika		
109	Mozaika		Mozaika		
110	Mozaika		Mozaika		
111	Mozaika		Mozaika		

- PRÉKADY**
- 1) 1x přízemí 1 - 200 mm
 - 2) 2x přízemí 1 - 300 mm
 - 3) 3x přízemí 1 - 300 mm
 - 4) 4x přízemí 1 - 300 mm
 - 5) 5x přízemí 1 - 300 mm
 - 6) 6x přízemí 1 - 300 mm
 - 7) 7x přízemí 1 - 300 mm
 - 8) 8x přízemí 1 - 300 mm
 - 9) 9x přízemí 1 - 300 mm
 - 10) 10x přízemí 1 - 300 mm
 - 11) 11x přízemí 1 - 300 mm
 - 12) 12x přízemí 1 - 300 mm
 - 13) 13x přízemí 1 - 300 mm
 - 14) 14x přízemí 1 - 300 mm
 - 15) 15x přízemí 1 - 300 mm

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- 1) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 2) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 3) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 4) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 5) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 6) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 7) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 8) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 9) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 10) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 11) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 12) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 13) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 14) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm
 - 15) Třívrstvý lak na dřevě 2x 200 mm



40,00 = 416,95 m n.l.m. B.D.V.

Územní plán zastavěného území Vysoký Újezd u Berouna

STAVBAK: Ing. Jaroslav Svoboda PRÁVNÍK: Ing. Vladimír Svoboda Adresa: Vysoký Újezd u Berouna 6		PROJEKTANT: TRIECHA Ing. Jaroslav Svoboda Adresa: Vysoký Újezd u Berouna 6	
NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ			
č.p. 60/61, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna			
KLZ	DÁLKA	KLZ	0/2017
	ČÍSLO		1,44
	STUPĚŇ		1,12

