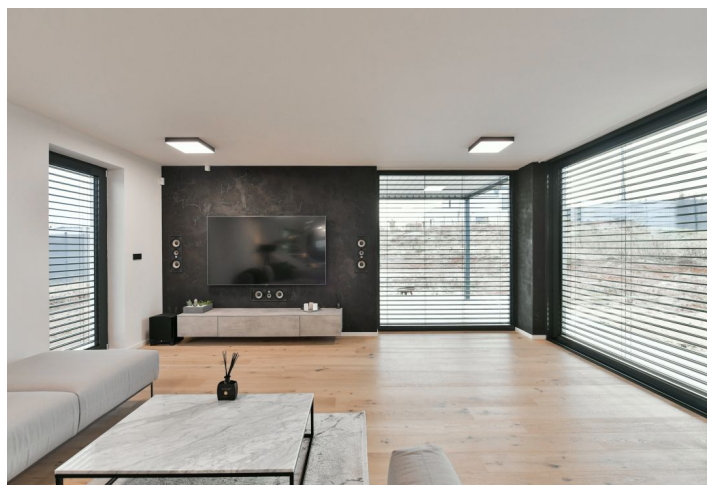
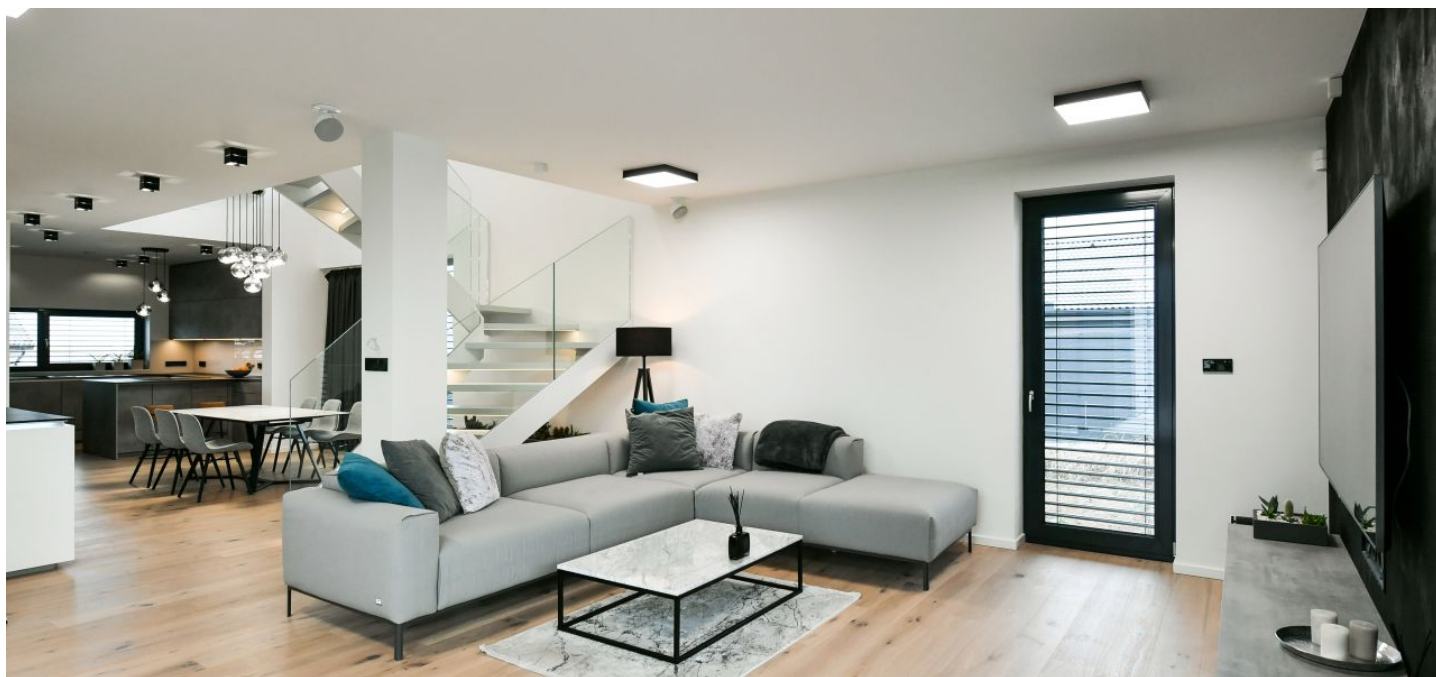




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Pozemek	1 190 m ²
Zastavěná plocha	228 m ²
Zahrada	962 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40698

Nedávno dokončený rodinný dům se vzdušným a světlým interiérem stojí na klidném místě v obci Vysoký Újezd, v sousedství dětského hřiště i oblíbeného golfového resortu. Obec ležící kousek od západního okraje Prahy nabízí dostatečnou a stále se rozvíjející infrastrukturu a dobrou dostupnost města i velkých přírodních parků.

Největší část přízemí je vyhrazena pro nadstandardně veliký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Tento prostor lze otevřít směrem do **zahrady**, v teplých dnech může sloužit jako jídelna **terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou**. Dále je na tomto podlaží hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, prostorná chodba, technická místnost, samostatná toaleta a předsíň se šatnou a přímým vstupem z **dvojaráže**. Privátní zóna v patře nabízí 1 ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, komoru a galerii. Plochu domu ještě rozšiřuje **70metrová pochozí půda**, která může sloužit jako úložný prostor.

Celý dům je **klimatizovaný**, velkoformátová hliníková okna s trojskly a bezpečnostními foliemi propouštějí spoustu denního světla, jehož intenzitu lze regulovat venkovními **elektrickými žaluziemi**. Interiér zútulňují masivní podlahy z **běleného dubu**, k pocitu vzdušnosti přispívají dveře s výškou 230 cm. Moderní německá bezúchytková kuchyně **Noite** v nadstandardním provedení je vybavena vestavnými spotřebiči značky **Küppersbusch** a indukční varnou deskou **Siemens s integrovanou digestoří**. Součástí vybavení je i **vinotéka** a **domácí kino 5.1**. Sanitární zařízení je značky **Villeroy & Boch**. Vytápění plynovým kotlem Baxi, je zde příprava na tepelné čerpadlo. Na úpravu zahrady je připraven projekt. Dům je zabezpečen vnějšími kamerami a alarmem napojeným na pult centrální ochrany.

V obci postupně přibývají obchody, restaurace a další služby, již nyní zde funguje samoobsluha, prodejna **farmářských potravin**, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, kosmetický salón nebo fitcentrum. Velmi klidná lokalita je vyhledávaná především pro snadnou dostupnost Prahy a také pro **golfový resort Albatross**, rozkládající se kousek od domu. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, autem lze během 3 minut najet na dálnici D5. Široké možnosti trávení volného času v přírodě poskytuje blízká chráněná krajinná oblast **Český kras**.

Interiér 254,32 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 962 m², pozemek 1 190 m².

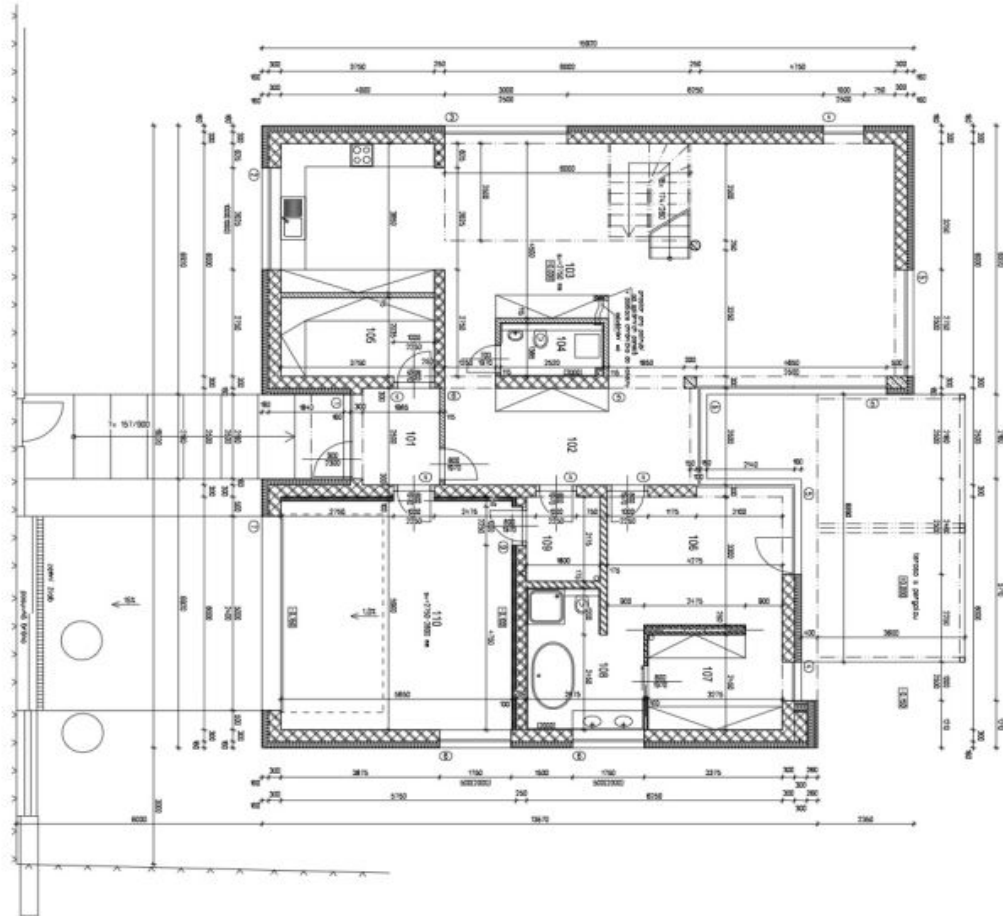
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Prodáno



4,0,00 = 416,95 m n.l.m. B.p.v.

STAVITEL	ING. JAR. ŠTAMBA	PROJEKTANT	ING. MILAN ŠTAMBA
FASOVNÍ ZÁMĚR	699 00 PRAHA 6	TRIEDIČKA	ING. MILAN ŠTAMBA
NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ		MĚŘITELSKÝ VÝKRES 1:112	
Č.př.č. 107/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna		DŮLH	D/2017
PŮDORYS PRŮZEMÍ		KČEJNO	115
		FERNAL	4.44
		STUŘENÍ RD	OS
		C. VÝKRESU	C. PRŮE
		VÝKRES	1.112

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- 1. TRÁVNÍK ROPOVĚN 30 MĚSTI II. 300 mm
 - 2. TRÁVNÍK ROPOVĚN 24 MĚSTI II. 240 mm
 - 3. TRÁVNÍK ROPOVĚN 17,5 MĚSTI II. 17,5 mm
 - 4. PŮDOPLOCHA ROPOVĚN 11,5 MĚSTI II. 11,5 mm
 - 5. OS PŮDOK II. 80 mm
 - 6. OS STĚNY EPS 70' II. 80 mm
 - 7. NĚKTERÉ LOKALITY II. 100 mm
- PŘEKŘÍŽENÍ**
- 1. Průřez 1 - 300
 - 2. Průřez 2 - 300
 - 3. Průřez 3 - 300
 - 4. Průřez 4 - 300
 - 5. Průřez 5 - 300
 - 6. Průřez 6 - 300
 - 7. Průřez 7 - 300
 - 8. Průřez 8 - 300
 - 9. Průřez 9 - 300
 - 10. Průřez 10 - 300

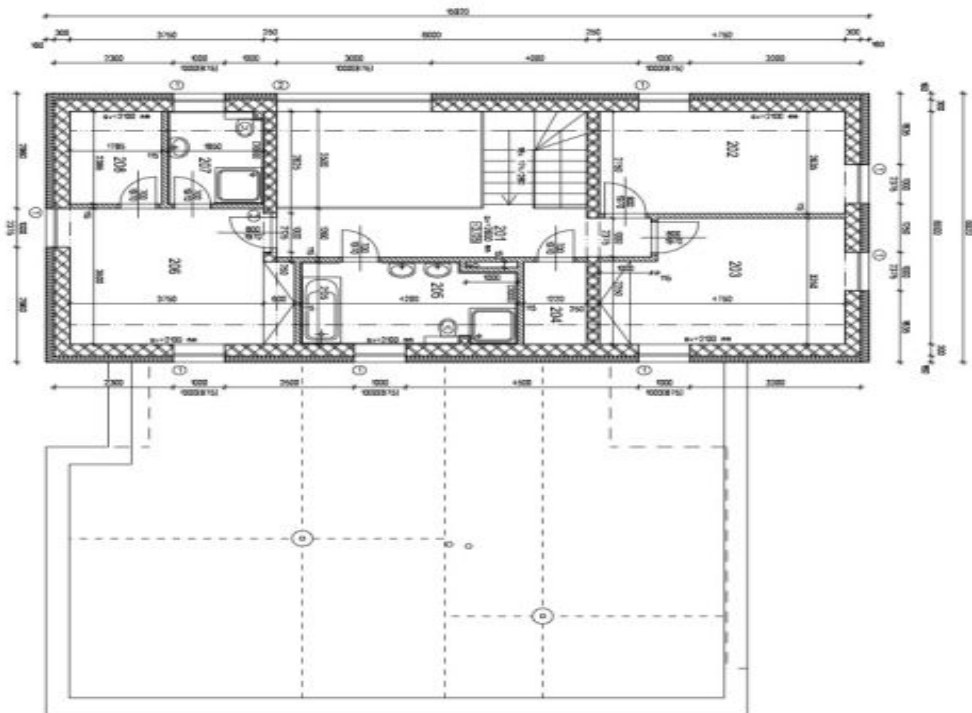
LEGENDA MÍSTNOSTI	POJEM	STĚNA	STROP	ÚSTĚ
101	Průřez 1	Průřez 1	Průřez 1	Průřez 1
102	Průřez 2	Průřez 2	Průřez 2	Průřez 2
103	Průřez 3	Průřez 3	Průřez 3	Průřez 3
104	Průřez 4	Průřez 4	Průřez 4	Průřez 4
105	Průřez 5	Průřez 5	Průřez 5	Průřez 5
106	Průřez 6	Průřez 6	Průřez 6	Průřez 6
107	Průřez 7	Průřez 7	Průřez 7	Průřez 7
108	Průřez 8	Průřez 8	Průřez 8	Průřez 8
109	Průřez 9	Průřez 9	Průřez 9	Průřez 9
110	Průřez 10	Průřez 10	Průřez 10	Průřez 10
111	Průřez 11	Průřez 11	Průřez 11	Průřez 11
112	Průřez 12	Průřez 12	Průřez 12	Průřez 12
113	Průřez 13	Průřez 13	Průřez 13	Průřez 13
114	Průřez 14	Průřez 14	Průřez 14	Průřez 14
115	Průřez 15	Průřez 15	Průřez 15	Průřez 15
116	Průřez 16	Průřez 16	Průřez 16	Průřez 16



Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Prodáno



LEGENDA MIJSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Podlaha	Podlaha	Stěna	Strop	Užitá
001	CHODBA	6.01	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
201	KUCHYŇ	12.77	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
202	KUCHYŇ	14.48	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
203	KUCHYŇ	2.29	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
204	KUCHYŇ	6.02	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
205	KUCHYŇ	14.49	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
206	KUCHYŇ	6.41	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
207	KUCHYŇ	4.28	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná
208	KUCHYŇ	11.29	keramická dlažba	akrylová omítka	akrylová	průhledná

PŘEKŘADY

- Ø 100 mm Ø
- Ø 150 mm Ø
- Ø 200 mm Ø

LEGENDA MATERIÁLŮ

- KERAMICKÁ DLAŽBA
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- KERAMICKÁ DLAŽBA



40.00 = 416,95 m n. n. m. B. P. V.

NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ
č.p. 107/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna

PLOŠNÝ PODROB

1.1.3

PROJEKTANT: Ing. Jiří Svoboda, Ing. Jiří Williams
STAVBA: NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ
Č. P. 107/51, K. Ú. VYSOKÝ ÚJEZD U BEROUNA
DOKUMENTACE: PLOŠNÝ PODROB
MĚŘITÍ: 1:15
STUPEŇ: 00
Č. PRŮŘEZU: C