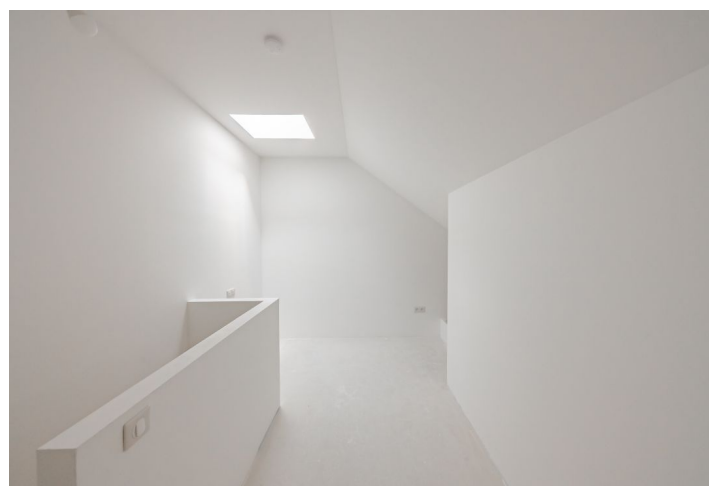


## Byt 1+kk

Prodáno

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město



## Byt 1+kk

Prodáno

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40696

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nová vestavba mezonetového půdního bytu vznikla při rekonstrukci secesního bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné boční jednosměrné ulici kousek od výtoňské náplavky a botanické zahrady.**

Ve vstupní úrovni (v 7. NP) bude umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna a předsíň. V podkroví je prostor pro ložnici/pracovnu.

Jednotka bude předána ve stavu **white walls**. Lze si vybrat dokončení realizované přímo developerem za účasti jeho hlavního architekta, případně zájemce může zvolit na dokončení interiéru vlastní dodavatele. Ke standardu bytu patří bezpečnostní **protipožární a protihlukové vstupní dveře Sapeli, okna s dřevěnými masivními rámy** ve stylu oken ve spodních patrech budovy a izolačními trojskly, ve všech místnostech **podlahové vytápění** napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, přípojka pro **optický internet** a pevnou linku Cetin, bytový datový rozvod do všech obytných místností, přípojka STA a příprava pro klimatizaci vedoucí do všech obytných místností.

Elegantní čtvrť vystavěná na přelomu 19. a 20. století na místě bývalé vorařské osady nabízí příjemné bydlení se širokým výběrem z restaurací a kaváren, v blízkosti obchodů včetně supermarketu. Do centra se lze rychle dostat nejen tramvají ze zastávky téměř u domu, ale také na kole po pohodlné cyklostezce, na opačnou stranu Vltavy na Smíchov je možné celoročně přejet přívozem. Čtvrť obklopuje několik velkých zelených ploch – park Pod Hradbami, botanická zahrada UK nebo Albertovské svahy.

Podlahová plocha 56,7 m<sup>2</sup>.

Pro zájemce o větší byt se nabízí propojení se sousední jednotkou, kdy vznikne [tato bytová jednotka o dispozici 4+1](#).

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

## Byt 1+kk

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Prodáno

