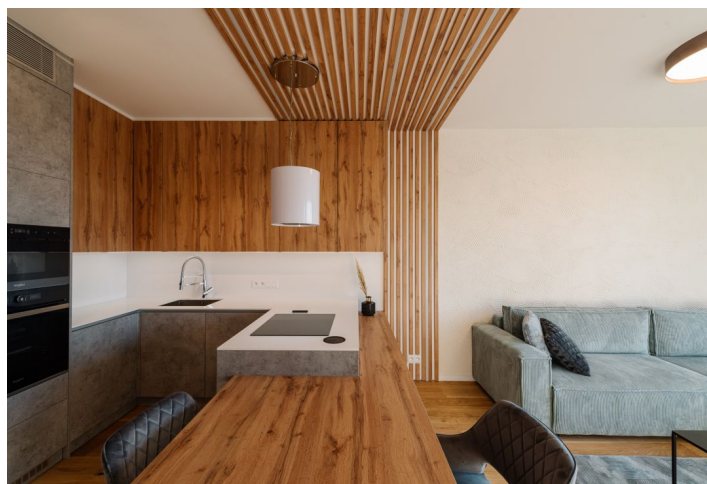




## Byt 2+kk

50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Pronajato

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Celková plocha     | 55 m²                       |
| Podlahová plocha*  | 50 m²                       |
| Lodžie             | 5 m²                        |
| Parkování          | Garážové stání 90 eur/měsíc |
| Garáž              | Ano                         |
| Sklep              | Ano                         |
| Poplatky za služby | 200 EUR Měsíčně             |
| PENB               | A                           |
| Referenční číslo   | 40683                       |
| K dispozici od     | 01.08.2024                  |

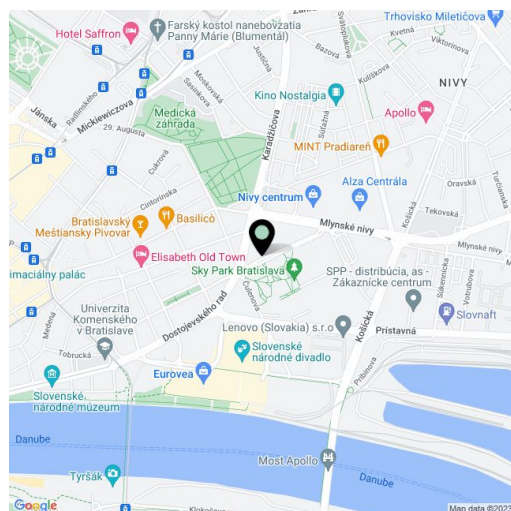
V unikátním projektu Sky Park by Zaha Hadid nabízíme k pronájmu moderní dvoupokojový byt s lodžii v 7. podlaží, z něhož je výhled na panorama města, Bratislavský hrad i UFO. Komfortní bydlení v nové čtvrti v bezprostřední blízkosti OC Eurovea a nábřeží Dunaje. Lokalita poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně zcela nového autobusového terminálu a blízkost nákupního centra Nivy.

Dispozici tohoto **designového bytu** tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, ložnice se šatnou, vstupní hala s vestavným úložným prostorem a koupelna s vanou a toaletou. Vstup na **lodžii** je možný z obou pokojů.

Byt je kompletně zařízený **nábytkem na míru** a veškerými **elektrospotřebiči**. Vysoký standard vybavení zahrnuje **dřevěné parkety**, hliníková okna, **rekuperaci vzduchu**, stropní **klimatizaci** a shoz smetí. Obyvatelům je k dispozici nonstop recepce a přístup na vyhlídku v horním poschodí. Internetové připojení je zahrnuto v ceně nájmu. K bytu patří **sklep**, za příplatek je možné pronajmout **garážové stání**.

Interiér 49,98 m², lodžie 4,66 m².

Pronájem 950 eur + 250 eur energie + 99 eur parking.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.