



Byt 1+kk

50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 1+kk

50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40682

Nabídka světlého ateliéru s prostornou terasou v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí ateliér o velikosti 50,74 m², chodbu a koupelnu s wc. K ateliéru přísluší terasa.

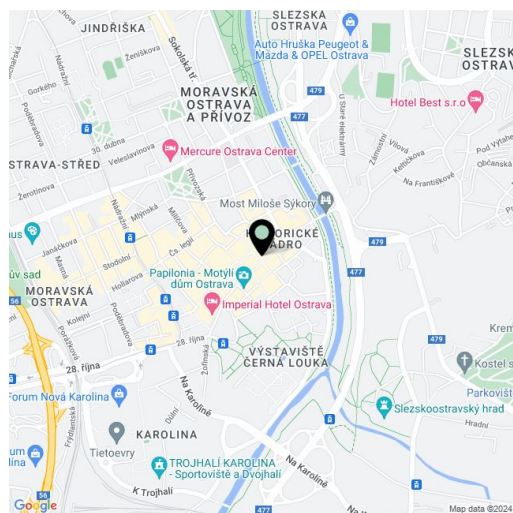
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 50,74 m², terasa 21,5 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

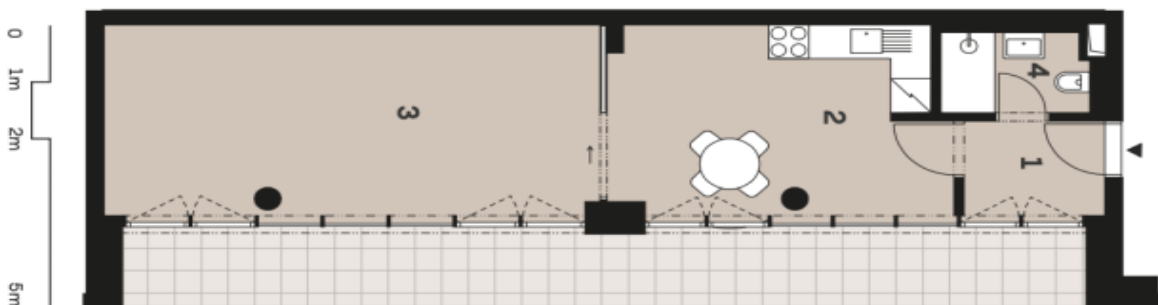
50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Atelier 1.E.N05

Podlaží:	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1	Chodba 3,79 m ²
2	Ateliér 16,62 m ²
3	Ateliér 25,18 m ²
4	Koupelna s WC 3,14 m ²
Užitná plocha	48,73 m²
Podlahová plocha	50,74 m²
Terasa	21,50 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby si vyřazuje právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kúpny ceny bytu není ndbytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nálezni 366/2013 3b.

www.novelaubycz

Info@novelauby.cz
+420 724 651 238