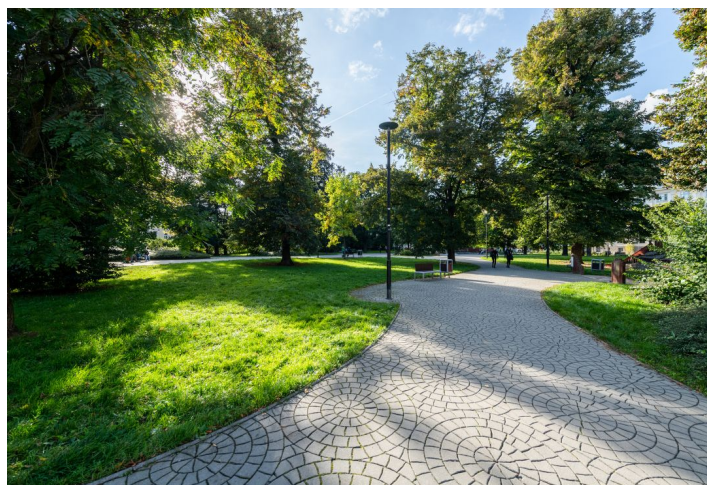




## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 72 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 50 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 22 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 40682             |

Nabídka světlého ateliéru s prostornou terasou v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí ateliér o velikosti 50,74 m<sup>2</sup>, chodbu a koupelnu s wc. K ateliéru přísluší terasa.

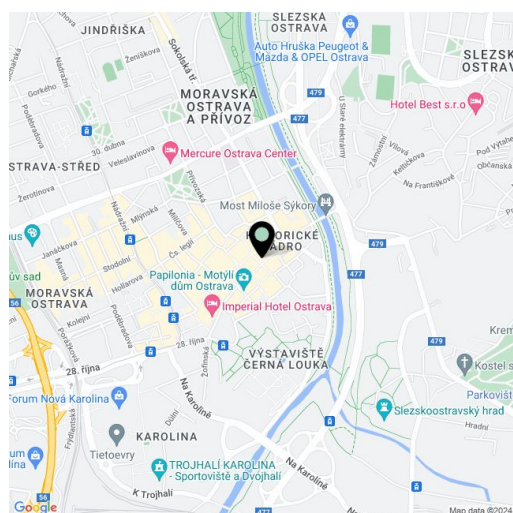
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 50,74 m<sup>2</sup>, terasa 21,5 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

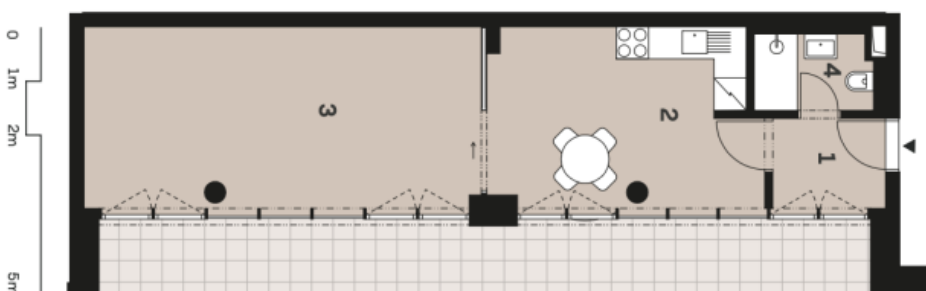
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**50 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká**Prodáno**

# Nové Lauby

**Atelier 1.E.N05**

| Podlaží       | 1 NP                    |
|---------------|-------------------------|
| Vstup z ulice | Dlouhá                  |
| 1             | Chodba                  |
| 2             | Ateliér                 |
| 3             | Ateliér                 |
| 4             | Koupelna s WC           |
|               | <b>Užitná plocha</b>    |
|               | <b>Podlahová plocha</b> |
|               | <b>Terasa</b>           |
|               | 48,73 m <sup>2</sup>    |
|               | 50,74 m <sup>2</sup>    |
|               | 21,50 m <sup>2</sup>    |



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby a výřezy zde provedené na změny. Všechny informace jsou pouze orientační. Součástí každé koupě bytu není  
nábytek. Celková plocha bytu je včetně prachů, příček a vnitřních rozptylů stěn dle vodorovného měření 50,60/2013 Sb.

[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)  
info@novelauby.cz  
+ (420) 724 651 238