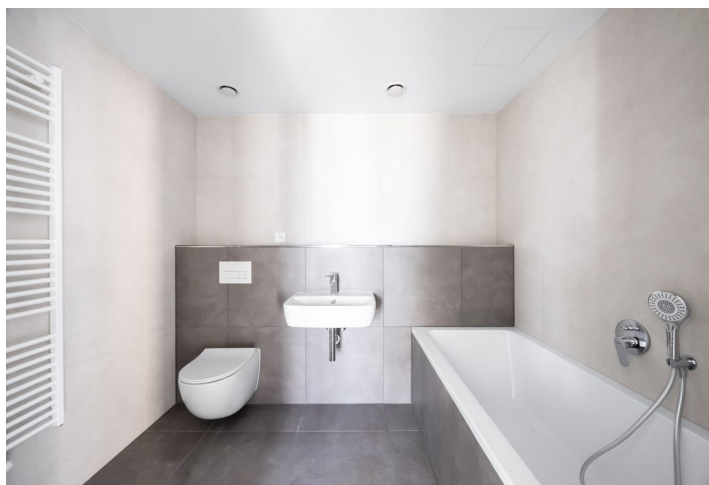
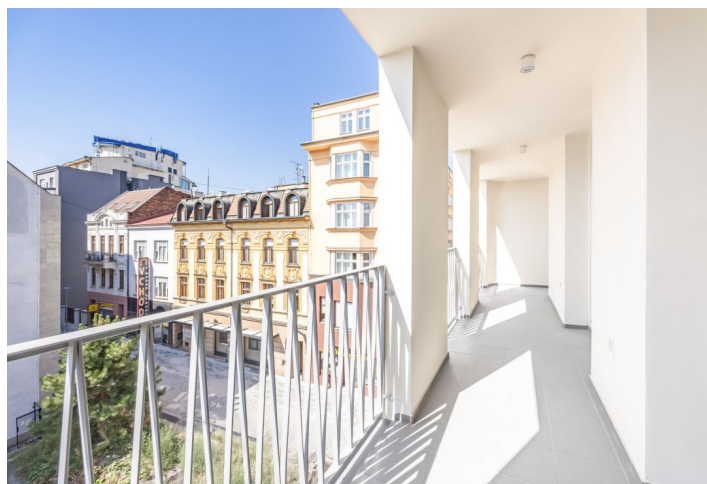




Byt 2+kk

70.3 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

7 766 347 Kč | 309 601 €



**Byt 2+kk**70.3 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**7 766 347 Kč | 309 601 €**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžie	33 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	40681

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu všech služeb i parku.

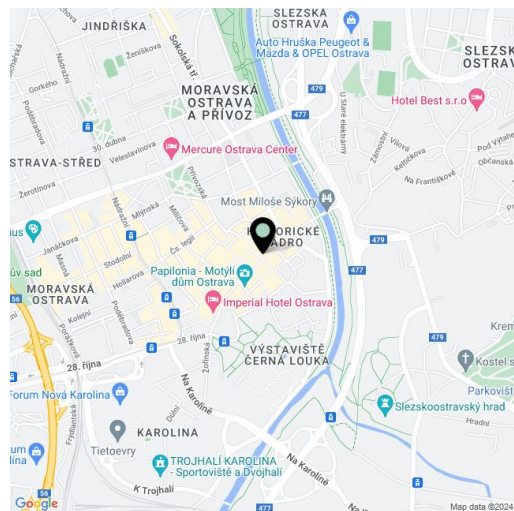
Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude **zastřešena vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárnu, restauraci, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdálené školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 70,3 m², lodžie 33,4 m², sklep 2,08 m²

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.