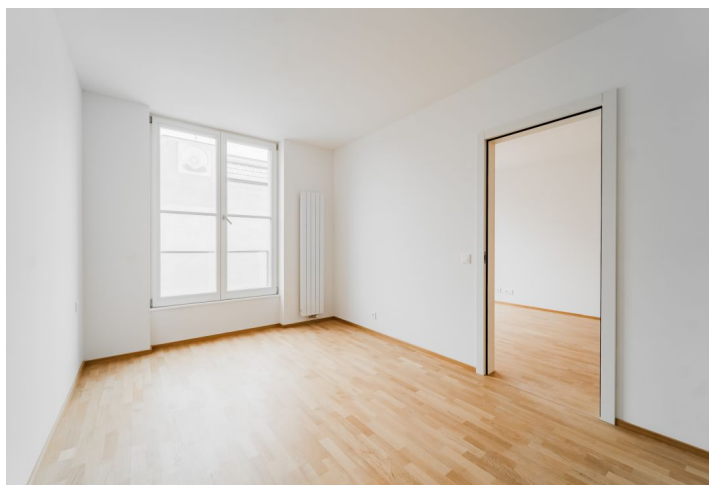




## Byt 2+kk

70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

7 766 347 Kč | 307 517 €



**Byt 2+kk**70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká**7 766 347 Kč | 307 517 €**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	40681

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu všech služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

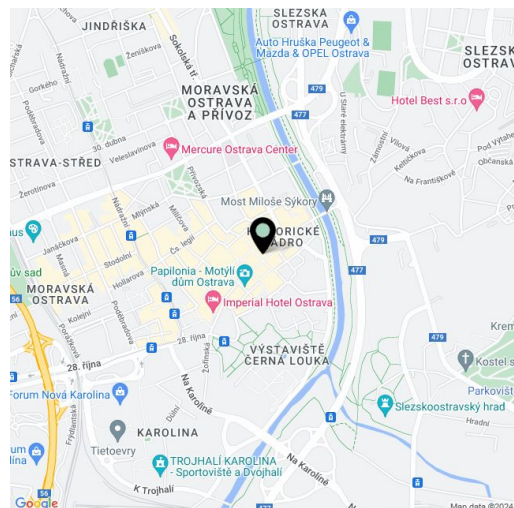
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude **zastřešena vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standardní vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárnu, restauraci, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdálené školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 70,3 m<sup>2</sup>, Lodžie 33,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>

Fotografie byly pořízeny v již dokončených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

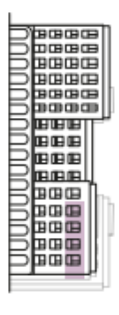
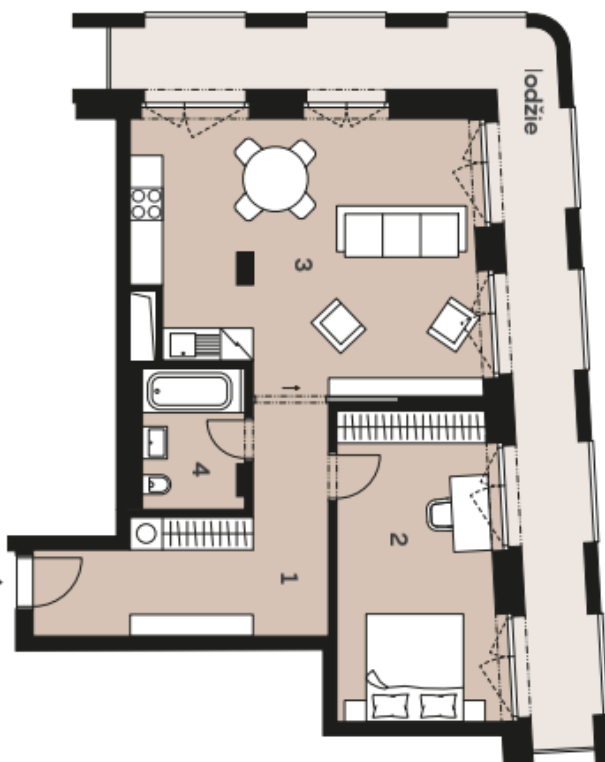
70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

7 766 347 Kč | 307 517 €

## Nové Lauby

Byt 4.E.03

Dispozice	2+kk	
Podlaží	4.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Hala	13,67 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	17,53 m <sup>2</sup>
3	Obýv.pokoj s kuch. koutkem	31,98 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	4,75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	67,93 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha	72,69 m <sup>2</sup>	
Lodžie	27,87 m <sup>2</sup>	



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechny měřené a informací jsou pouze orientační. Standardní kapce ceny bytu není nabytá. Celková plocha bytu je včetně plochy balk. a vstřední rozptyl. Sazba daně z přidané hodnoty 21%.

[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

info@novelaubycz  
+420 724 551 238