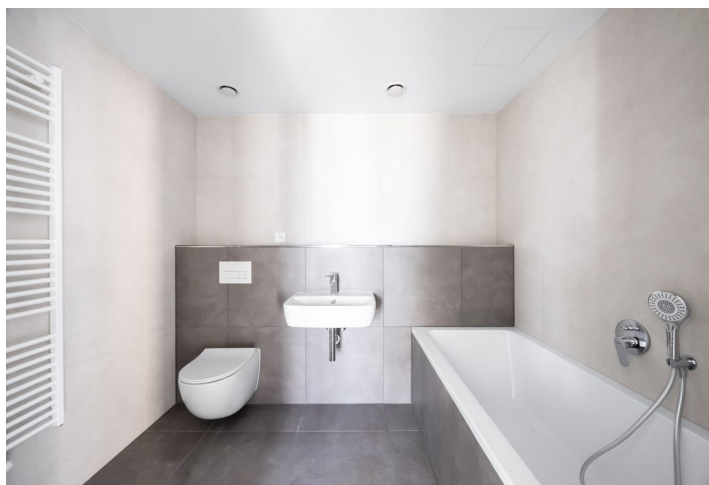
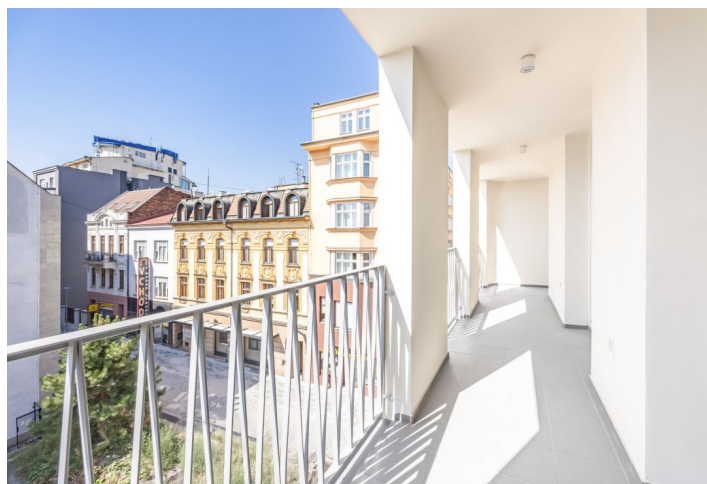




## Byt 2+kk

7 766 347 Kč | 306 304 €

70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká



**Byt 2+kk****7 766 347 Kč | 306 304 €**70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	40681

**Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu všech služeb i parku.**

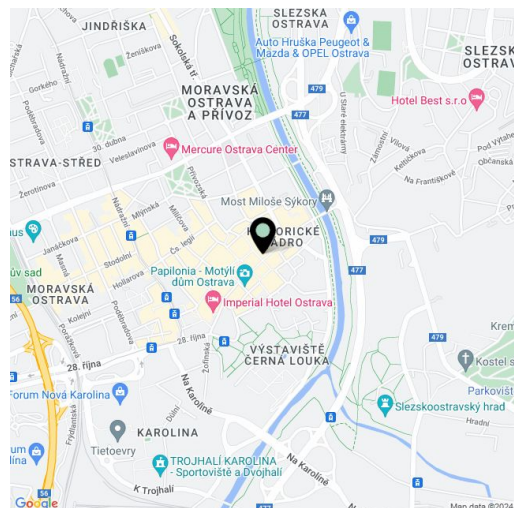
Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude **zastřešena vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standardní vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárnu, restauraci, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdálené školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 70,3 m<sup>2</sup>, Lodžie 33,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.