svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

7 766 347 Kč | 306 728 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 11:15

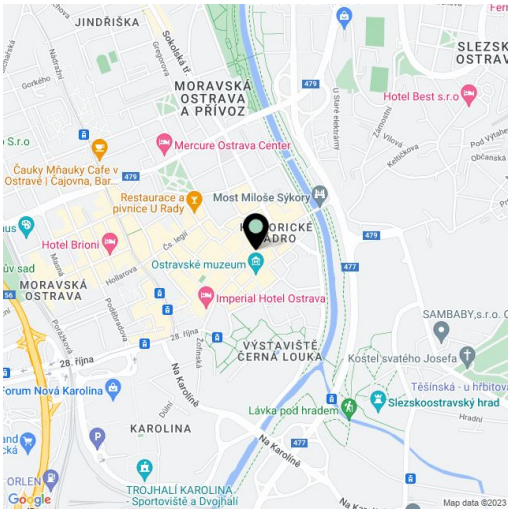
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

7 766 347 Kč | 306 728 €

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Lodžie	33 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	40681



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby . Projekt vzniká v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu všech služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti** . Pětipodlažní novostavba bude **zastřešena vegetačními plochami** , uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium** . Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standardní vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárnu, restauraci, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdálené školy i **Divadlo Antonína Dvořáka** . Součástí městské památkové zóny je také velký **park** na **Černé louce** , podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky** .

Podlahová plocha 70,3 m², Lodžie 33,4 m², sklep 2,08 m²

Fotografie byly pořízeny v již dokončených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

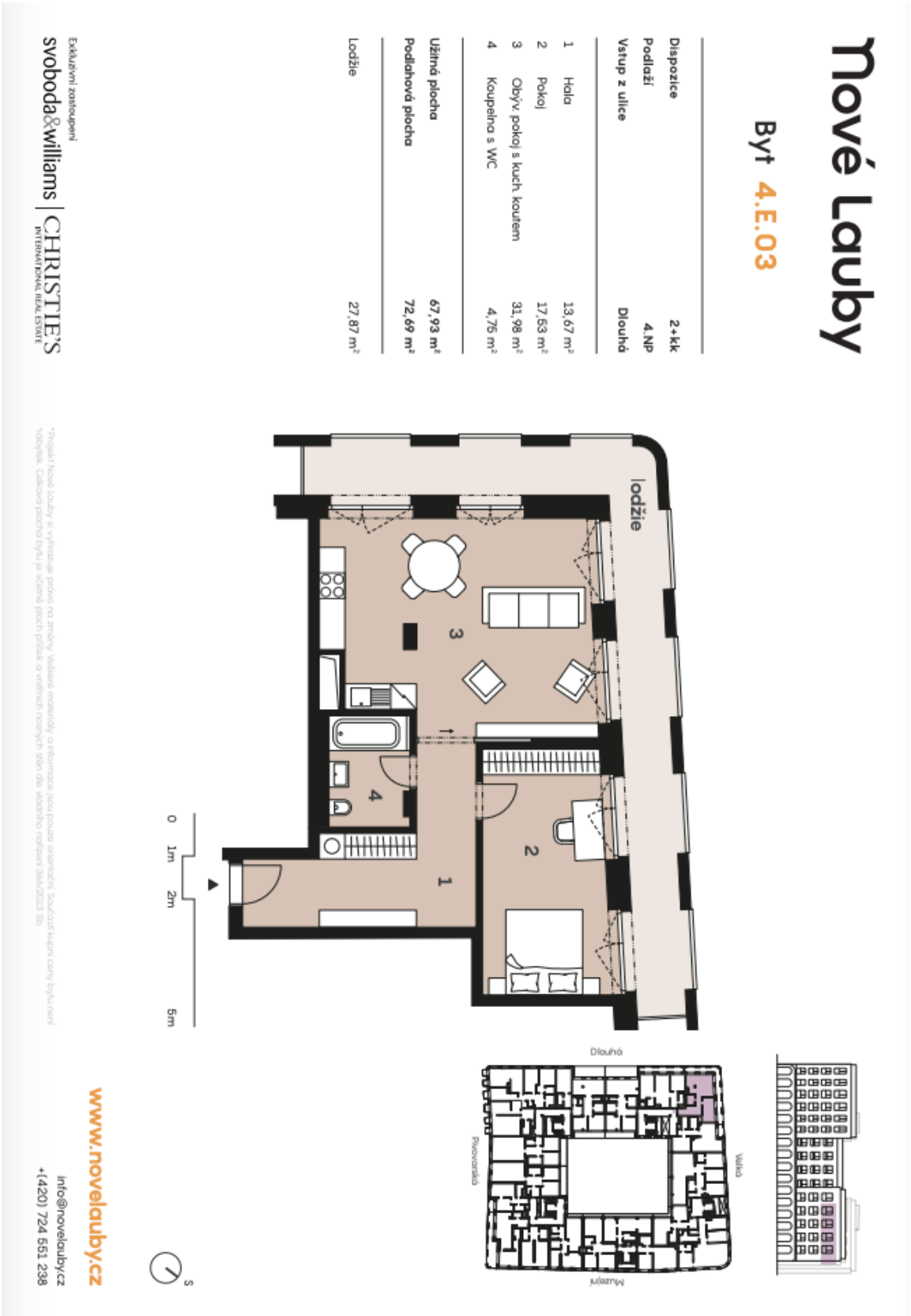
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 11:15

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

7 766 347 Kč | 306 728 €

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 11:15