



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 53 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 40680             |

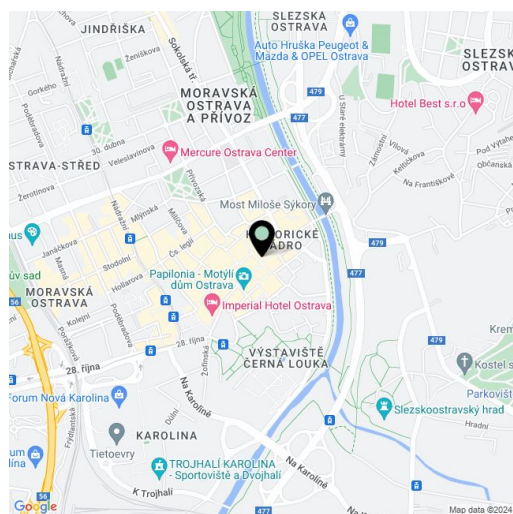
Nabídka světlého bytu s možností příkopení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Příkoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 53,05 m<sup>2</sup>, sklep 2.12 m<sup>2</sup>. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.