



Byt 2+kk

4 718 400 Kč | 198 879 €

53 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí



**Byt 2+kk****4 718 400 Kč | 198 879 €**53 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Celková plocha	53 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40680

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.**

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 53,05 m², sklep 2.12 m². Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku

