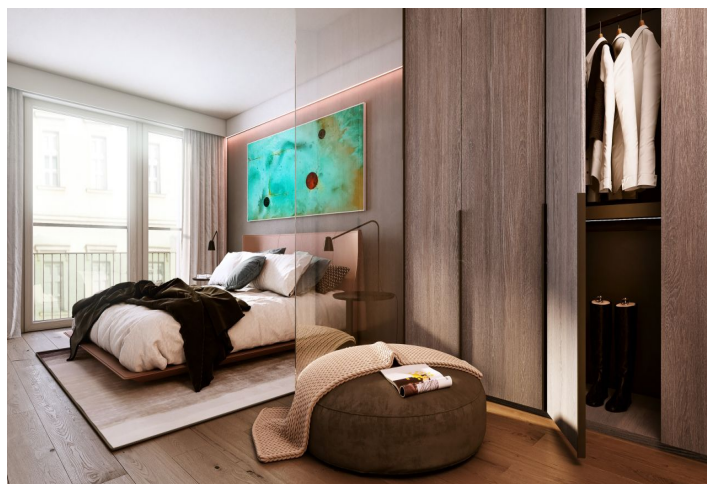




Byt 3+kk

80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 82 m ² |
| Podlahová plocha* | 80 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40679 |

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, separátní toaletu a komoru. K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.

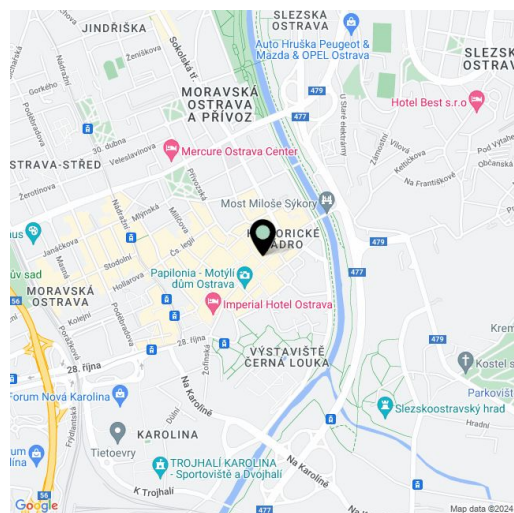
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,86 m², balkon 1,64 m², sklep 2,69 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

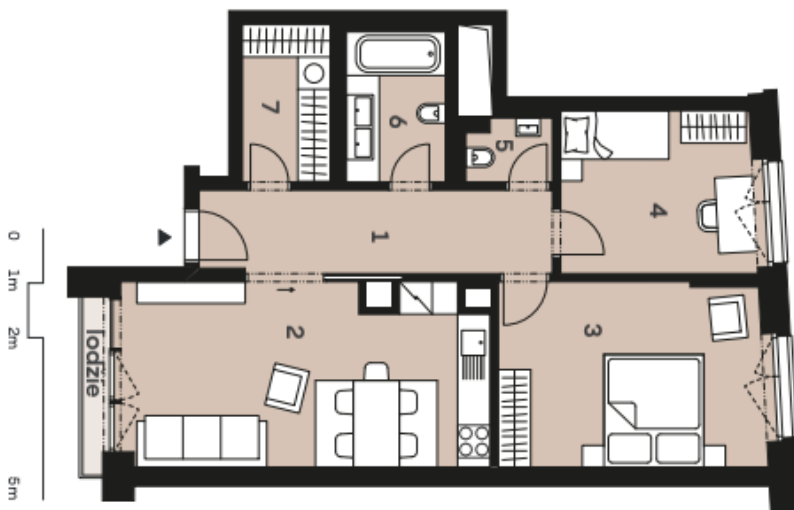
80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Byt 2.E.06

| Dispozice | 3+kk |
|-------------------------------|----------------------|
| Podlaží | 2. NP |
| Vstup z ulice | Dlouhá |
| 1 Chodba | 9,79 m ² |
| 2 Obýv. pokoj s kuch. koutkem | 22,73 m ² |
| 3 Pokoj | 17,02 m ² |
| 4 Pokoj | 11,19 m ² |
| 5 WC | 1,69 m ² |
| 6 Koupelna s WC | 5,00 m ² |
| 7 Komora | 4,74 m ² |
| Užitná plocha | 72,16 m ² |
| Podlahová plocha | 79,86 m ² |
| Balkón | 1,64 m ² |



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Přísluší Nové Lauby se vyznačuje prosto na zemi. Všechny moderní a vysoce kvalitní prvky jsou součástí cenové nabídky. Cena bytu není
indikativní. Celková plocha bytu je včetně podlahové a stropní konstrukce a včetně neopracovaných stěn dle výkresu indikativní 5569/2013. SÚ.

www.novelaubycz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238