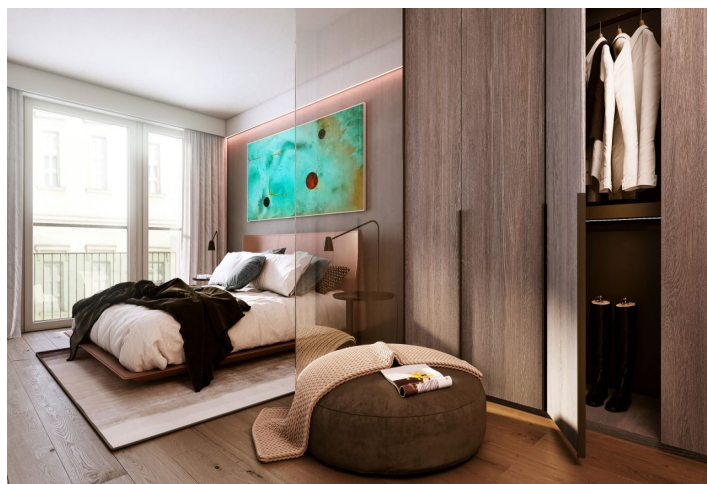




Byt 3+kk

80 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

80 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40679

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, separátní toaletu a komoru. K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,86 m², balkon 1,64 m², sklep 2,69 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

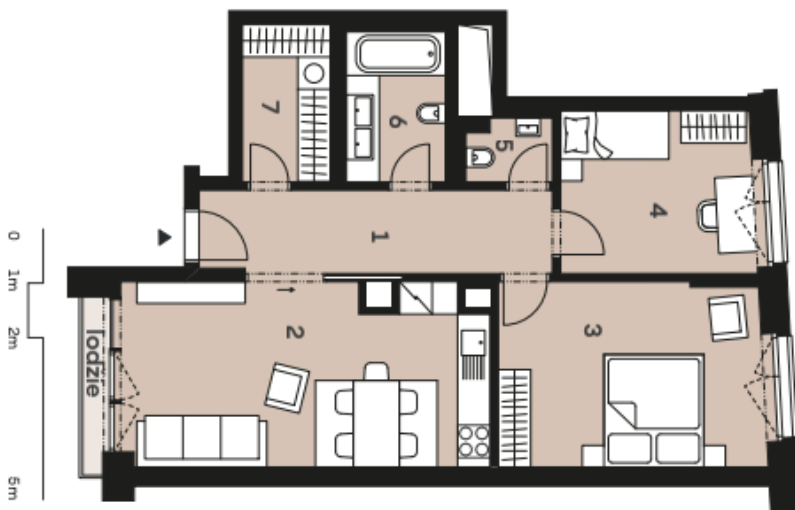
80 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Byt 2.E.06

Dispozice	3+kk
Podlaží	2. NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	9,79 m ²
2 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	22,73 m ²
3 Pokoj	17,02 m ²
4 Pokoj	11,19 m ²
5 WC	1,69 m ²
6 Koupelna s WC	5,00 m ²
7 Komora	4,74 m ²
Užitná plocha	72,16 m ²
Podlahová plocha	79,86 m ²
Balkón	1,64 m ²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Případní Nové Lauby se vyznačují prosto na zemi. Všechny možnosti a informace jsou pouze orientační. Soudobí listiny ceny bytu mají individuální. Celková plocha bytu je včetně podlahové a stropní konstrukce a včetně neopracovaných stěn dle výkresu měřeni 25.06.2013. SÚ.

www.novelaulaby.cz

info@novelaulaby.cz
+420 724 551 238