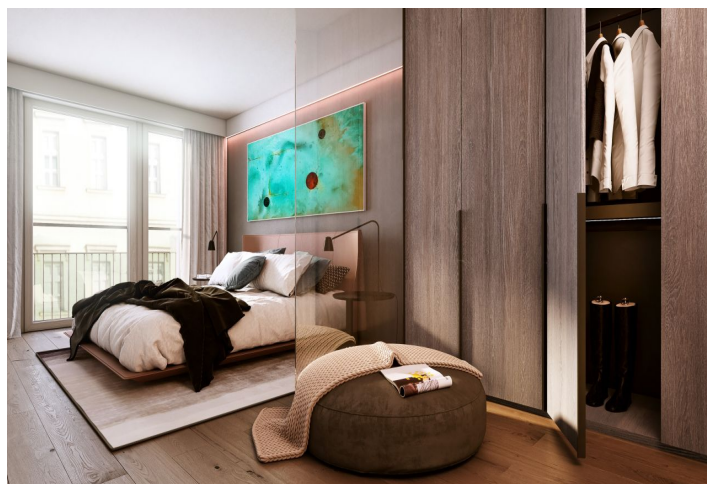




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 82 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 80 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 40679                        |

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, separátní toaletu a komoru. K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.

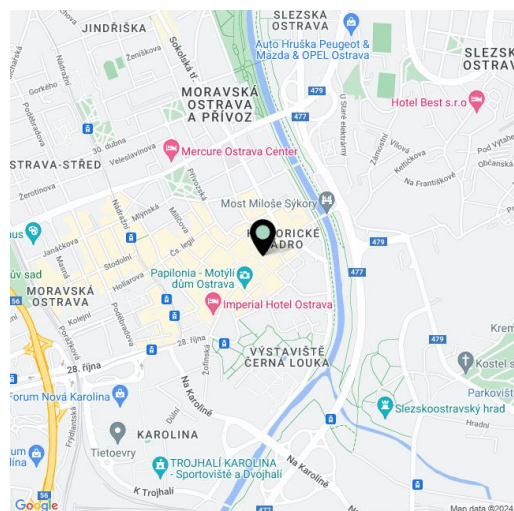
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,86 m<sup>2</sup>, balkon 1,64 m<sup>2</sup>, sklep 2,69 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

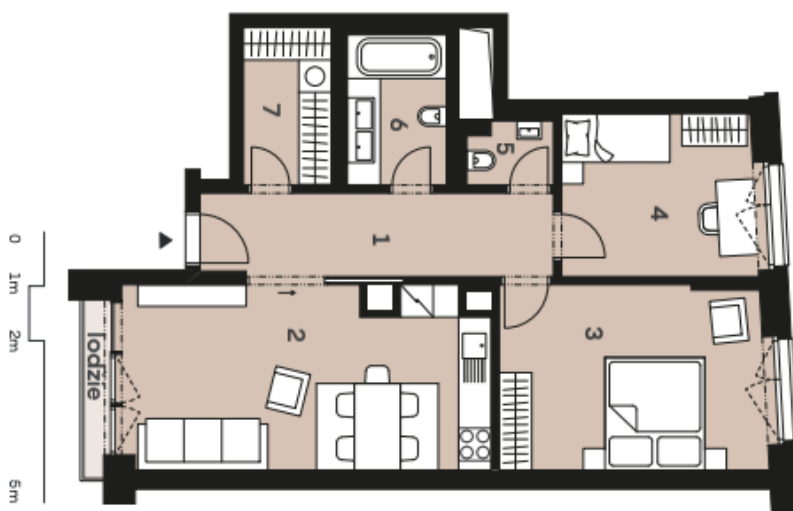
80 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

Byt 2.E.06

| Dispozice                    | 3+kk                 |
|------------------------------|----------------------|
| Podlaží                      | 2. NP                |
| Vstup z ulice                | Dlouhá               |
| 1 Chodba                     | 9,79 m <sup>2</sup>  |
| 2 Obýv. pokoj s kuch. koutem | 22,73 m <sup>2</sup> |
| 3 Pokoj                      | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 4 Pokoj                      | 11,19 m <sup>2</sup> |
| 5 WC                         | 1,69 m <sup>2</sup>  |
| 6 Koupelna s WC              | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 7 Komora                     | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha                | 72,16 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha             | 79,86 m <sup>2</sup> |
| Balkón                       | 1,64 m <sup>2</sup>  |



0 1m 2m 5m



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Přesná! Nové Lauby se vyznačuje přesnou a zjednotěnou měřítkou a informací jsou pouze orientační. Stoupsání bytu není  
indikováno. Celková plocha bytu je včetně všech příloh a vnitřních neopracovaných stěn dle výkresu měřeni 25.04.2013. S.B.

www.novelaubycz

info@novelaubycz  
+420 724 551 238