



## Byt 1+kk

45.5 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

4 052 870 Kč | 160 669 €





## Byt 1+kk

45.5 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

4 052 870 Kč | 160 669 €

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	40677

Nabídka světlého bytu v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu s wc a zádveří. K bytu náleží sklep.

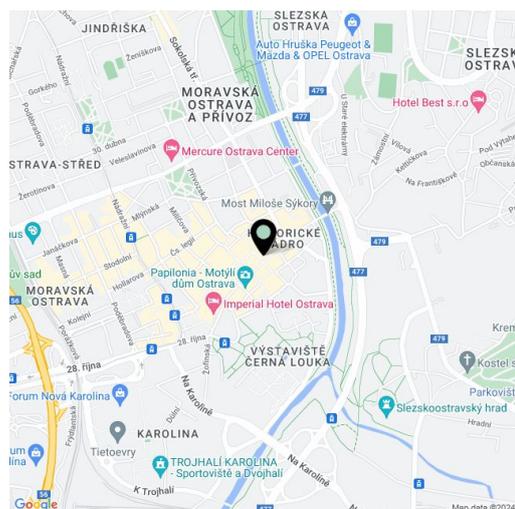
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 45,5 m<sup>2</sup>, sklep 1,88 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.