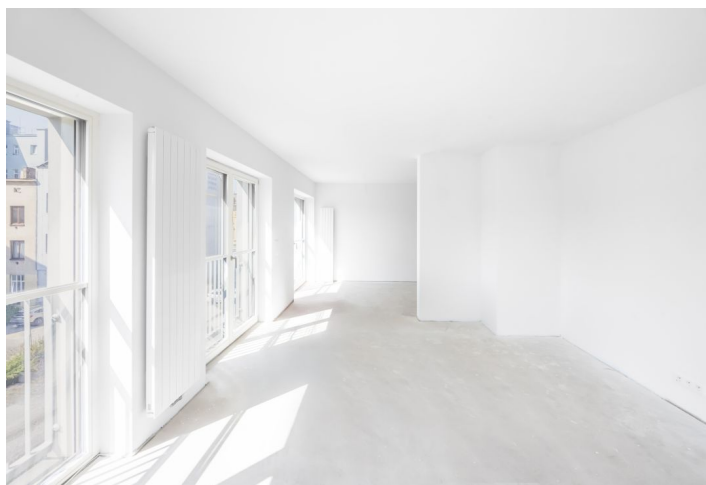


Byt 4+kk

12 424 828 Kč | 497 590 €

128 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

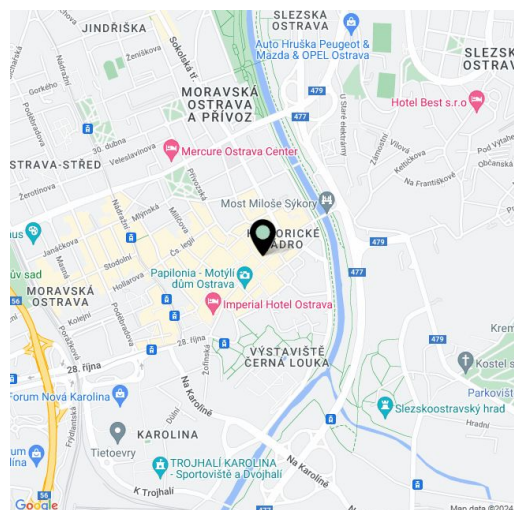


Byt 4+kk

12 424 828 Kč | 497 590 €

128 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	128 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	40676



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu se dvěma balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou, dvě samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K bytu přísluší dva balkony přístupné z obývacího pokoje a jeden přístupný z ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,98 m², balkony 7,2 m², sklep 2,47 m².Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

V prezentaci byly použity vizualizace.

Byt 4+kk

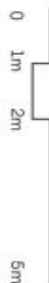
12 424 828 Kč | 497 590 €

128 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

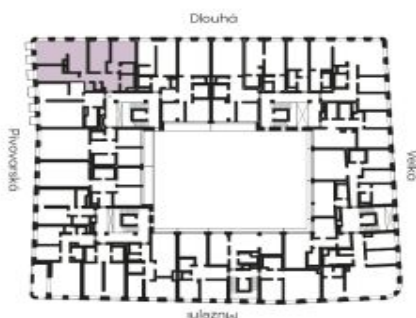
Nové Lauby

Byt 3.D.03

Dispozice	4+kk
Podlaží	3.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	13,16 m²
2 Obýv.pokoj s kuch.koutem	39,40 m²
3 Pokoj	16,39 m²
4 Pokoj	17,98 m²
5 Pokoj	18,79 m²
6 Koupelna s WC	3,93 m²
7 Koupelna s WC	5,62 m²
8 WC	1,38 m²
9 Šatna	2,17 m²
Užitná plocha	118,82 m²
Podlahová plocha	130,98 m²
Balkón	5,34 m²



*Projekt Nové Lauby je vytvořen podle nejnovějších požadavků a norem. Všechny údaje a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně předstřeškových a vnitřních rozpisů sítě de. Vlastní měření: 30.6.2015 5h.



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+4201 724 551 238