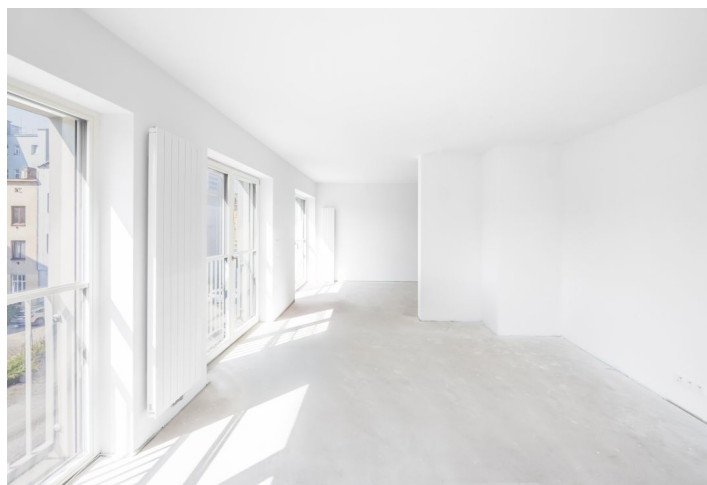




## Byt 4+kk

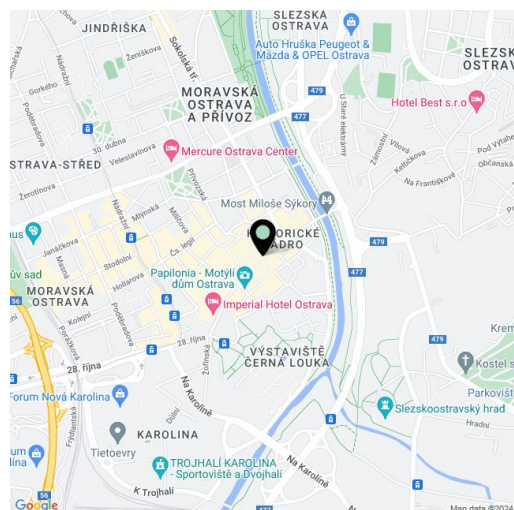
128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 424 828 Kč | 495 309 €



**Byt 4+kk**128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**12 424 828 Kč | 495 309 €**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	40676



**Nabídka světlého bytu se dvěma balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou, dvě samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K bytu přísluší dva balkony přístupné z obývacího pokoje a jeden přístupný z ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,98 m<sup>2</sup>, balkony 7,2 m<sup>2</sup>, sklep 2,47 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

V prezentaci byly použity vizualizace.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

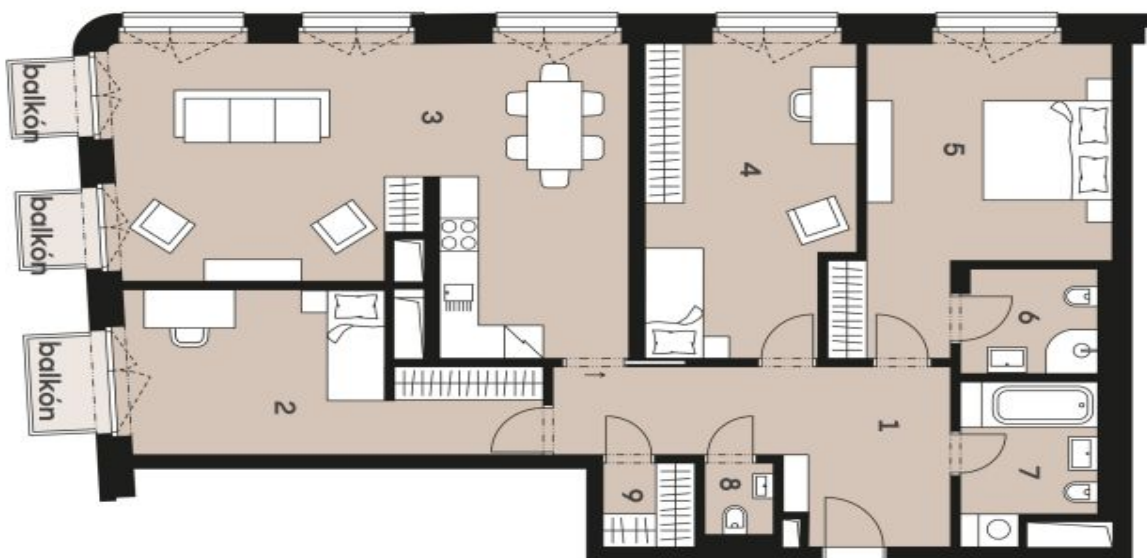
128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 424 828 Kč | 495 309 €

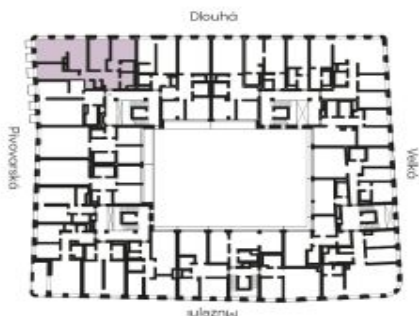
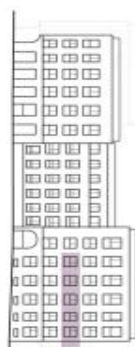
## Nové Lauby

Byt 3.D.03

Dispozice	4+kk
Podlaží	3.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	13,16 m <sup>2</sup>
2 Obýv.pokoj s kuch.koutem	39,40 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	16,39 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	17,98 m <sup>2</sup>
5 Pokoj	18,79 m <sup>2</sup>
6 Koupelna s WC	3,93 m <sup>2</sup>
7 Koupelna s WC	5,62 m <sup>2</sup>
8 WC	1,38 m <sup>2</sup>
9 Šatna	2,17 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	116,82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	130,98 m <sup>2</sup>
Balkón	5,34 m <sup>2</sup>



\*Projekt Nové Lauby je vytvořen podle nejnovějších požadavků a norem. Všechny údaje a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně předjíček a vnitřních rozpisů sítě de. Vášeho zástupce: 306/2015 5P.



[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238