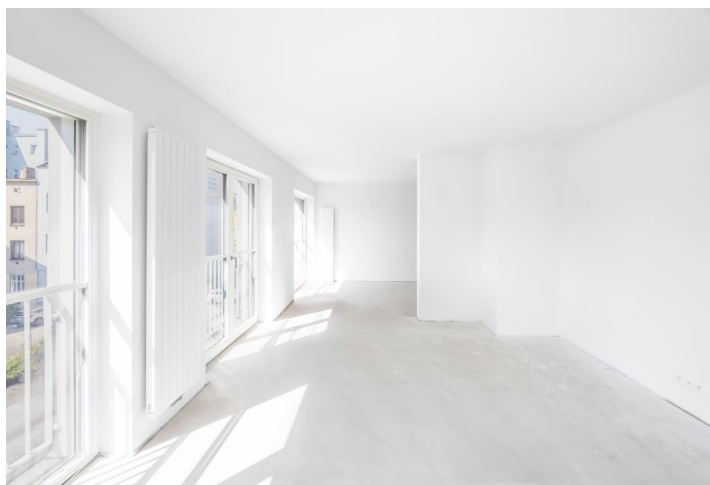
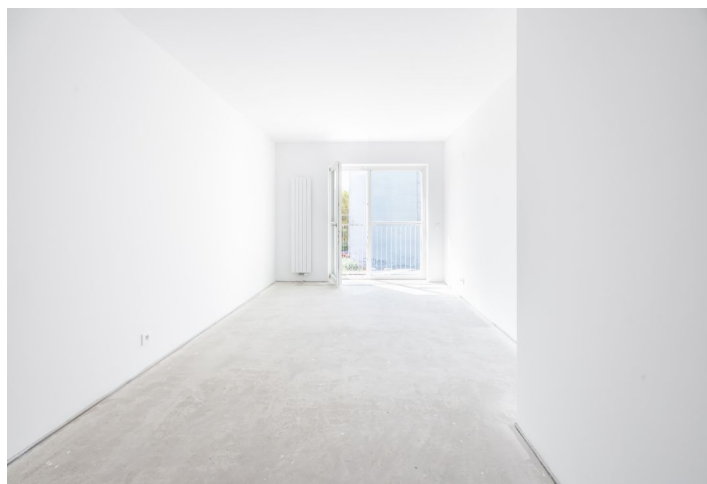
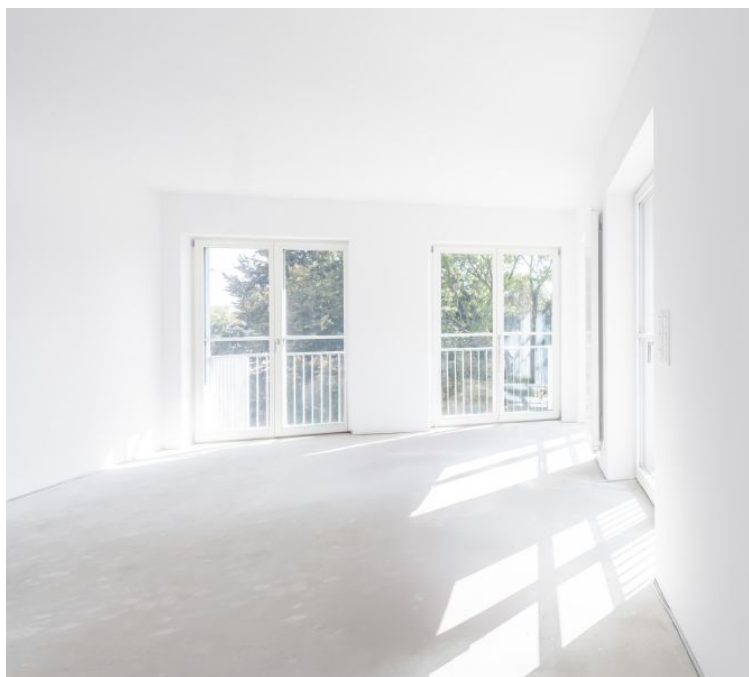




## Byt 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 424 828 Kč | 492 560 €



**Byt 4+kk**128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**12 424 828 Kč | 492 560 €**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	40676

**Nabídka světlého bytu se dvěma balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

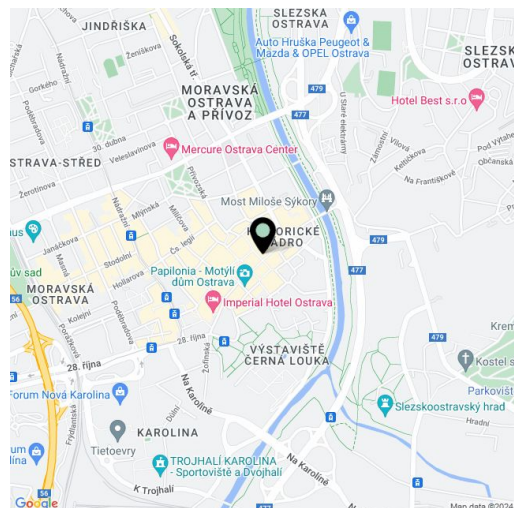
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou, dvě samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K bytu přísluší dva balkony přístupné z obývacího pokoje a jeden přístupný z ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,98 m<sup>2</sup>, balkony 7,2 m<sup>2</sup>, sklep 2,47 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

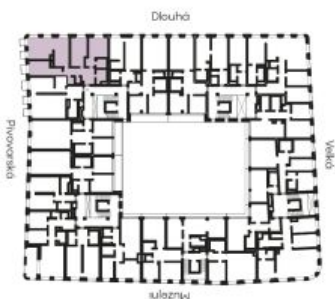
**Byt 4+kk**128 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**12 424 828 Kč | 492 560 €****Nové Lauby****Byt 3.D.03**

Dispozice	4+kk	
Podlaží	3.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Chodba	13,16 m <sup>2</sup>
2	Obyv. pokoj s kuch. koutkem	39,40 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	16,39 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	17,98 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	18,79 m <sup>2</sup>
6	Koupelna s WC	3,93 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,62 m <sup>2</sup>
8	WC	1,38 m <sup>2</sup>
9	Šatna	2,17 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>		<b>118,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>130,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b>		<b>5,34 m<sup>2</sup></b>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Projekt Nové Lauby je výhradně podrobo no změny. Všechny rozměry a reference jsou pouze orientační. Součástí projektu není  
něbýlek. Celková plocha bytu je včetně všech ústředí a vnitřních rozvaděčů sítě de vodorovně 130,98/2013. 3P.

[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238