



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40675

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. K bytu přísluší lodžie.

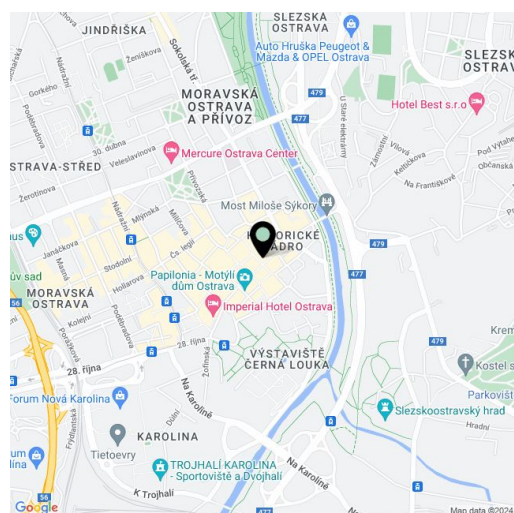
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 98,59 m<sup>2</sup>, lodžie 9,35 m<sup>2</sup>, sklep 2,72 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

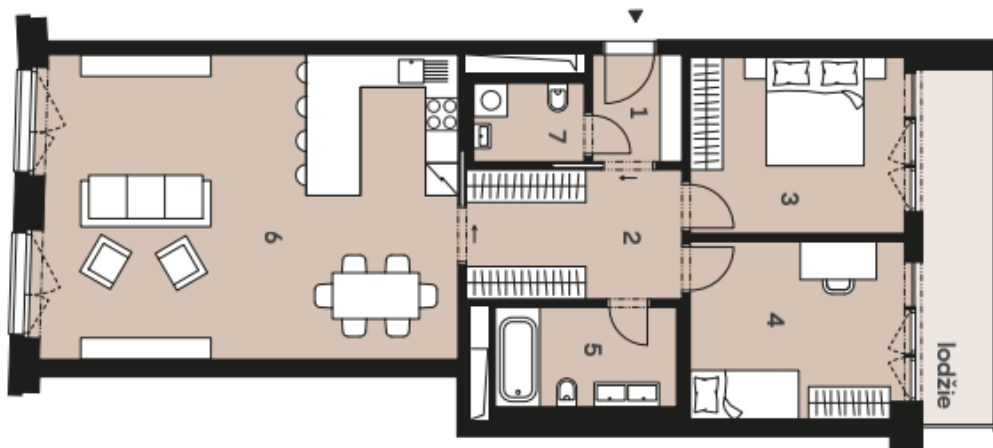
Prodáno

## Nové Lauby

Byt 3.D.01

Dispozice	3+kk
Podlaží	3.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Závěří	3,41 m <sup>2</sup>
2 Holba	9,48 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	12,84 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	12,86 m <sup>2</sup>
5 Koupelna s WC	6,03 m <sup>2</sup>
6 Obýv.pokoj s kuch. koutkem	43,90 m <sup>2</sup>
7 WC	2,82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	91,34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	98,59 m <sup>2</sup>
Lodžie	9,35 m <sup>2</sup>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Tento plán bytu je výhradně pro informaci a nezávisle ověřte všechny údaje a informace. Svoboda&Williams byt není bytovou jednotkou. Celková plocha bytu je včetně prahů a vstupních rozsoch 99 m<sup>2</sup>. Účastníci nabytí 29.6.2023 9h.

0 1m 2m 5m

www.novelaubycz

info@novelaubycz  
+420 724 551 238

