



Byt 4+kk

132.2 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

13 196 408 Kč | 522 527 €





Byt 4+kk

132.2 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

13 196 408 Kč | 522 527 €

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	40673

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší dva balkony.

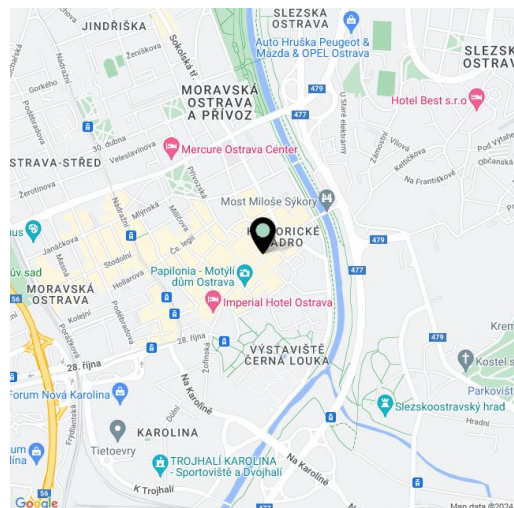
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 132,2 m², balkony 8,9 m², sklep 3,1 m²

Použité fotografie byly pořízeny v již dokončených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

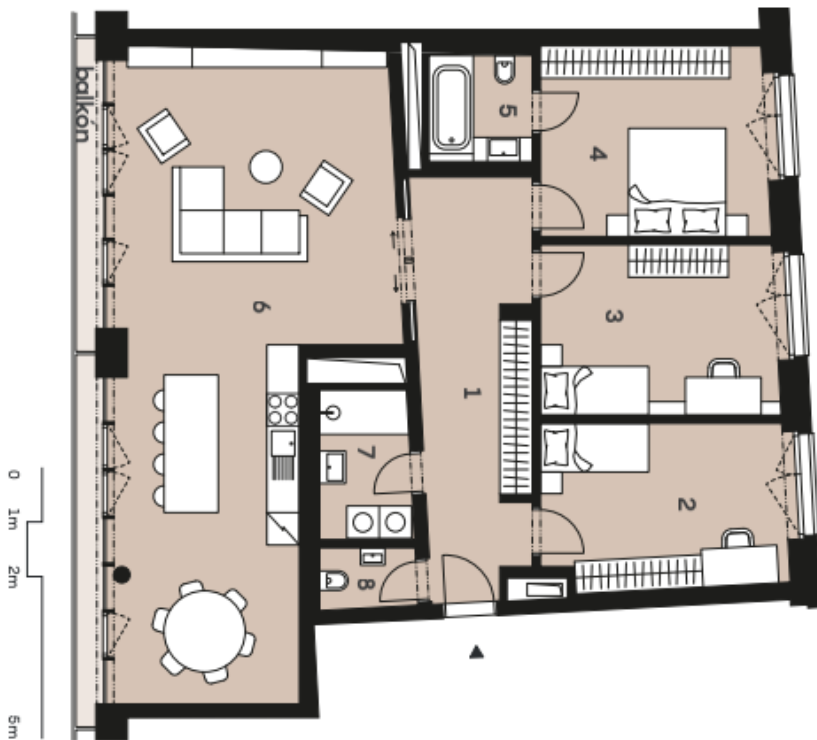
132.2 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

13 196 408 Kč | 522 527 €

Nové Lauby

Byt 4.A.03

Dispozice	4+kk	
Podlaží	4.NP	
Vstup z ulice	Velká	
1	Hala	15,68 m ²
2	Pokoj	14,27 m ²
3	Pokoj	14,00 m ²
4	Pokoj	15,18 m ²
5	Koupelna s WC	3,76 m ²
6	Obyv. pokoj s kuch. koutkem	51,36 m ²
7	WC	2,00 m ²
8	Koupelna	4,60 m ²
Užitná plocha	120,85 m ²	
Podlahová plocha	132,76 m ²	
Balkón	6,10 m ²	



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechny možnosti a informace jsou pouze orientační. Standardy a ceny bytu není rozhodný. Celková plocha bytu je včetně podlahy a vstředních nástupů. Cena dle AdReso 28.06.2023 50.

www.novelaubycz
Info@novelaubycz
+420 724 551 238