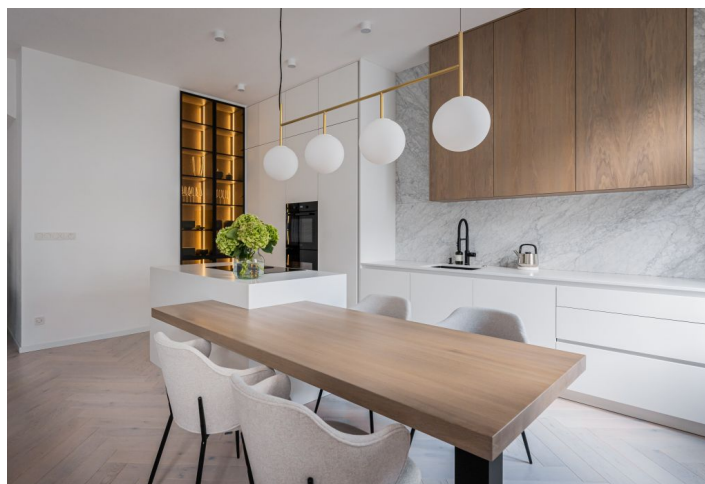




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

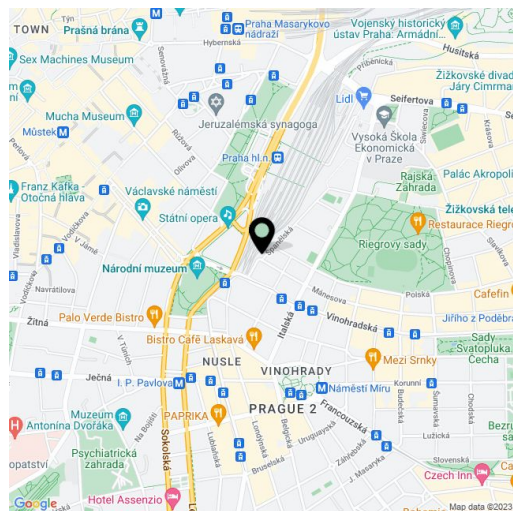
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	40669
K dispozici od	lhned

Tento nový, kompletně vybavený designový byt se 2 koupelnami a balkonem se nachází ve 3. patře Rezidence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Světlý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou nadstandardní kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem s výhledem do vnitrobloku, dětská ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta) a chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Špičkové vybavení a provedení, klimatizace, vysoké stropy, velká okna, dřevěné parketové podlahy Foglie D'oro, obklady a dlažba DelConca v imitaci mramoru, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuch. spotřebiče Miele, myčka, pračka / sušička, indukční varná deska, lednice na víno, nádobí, videotelefon, sklep, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

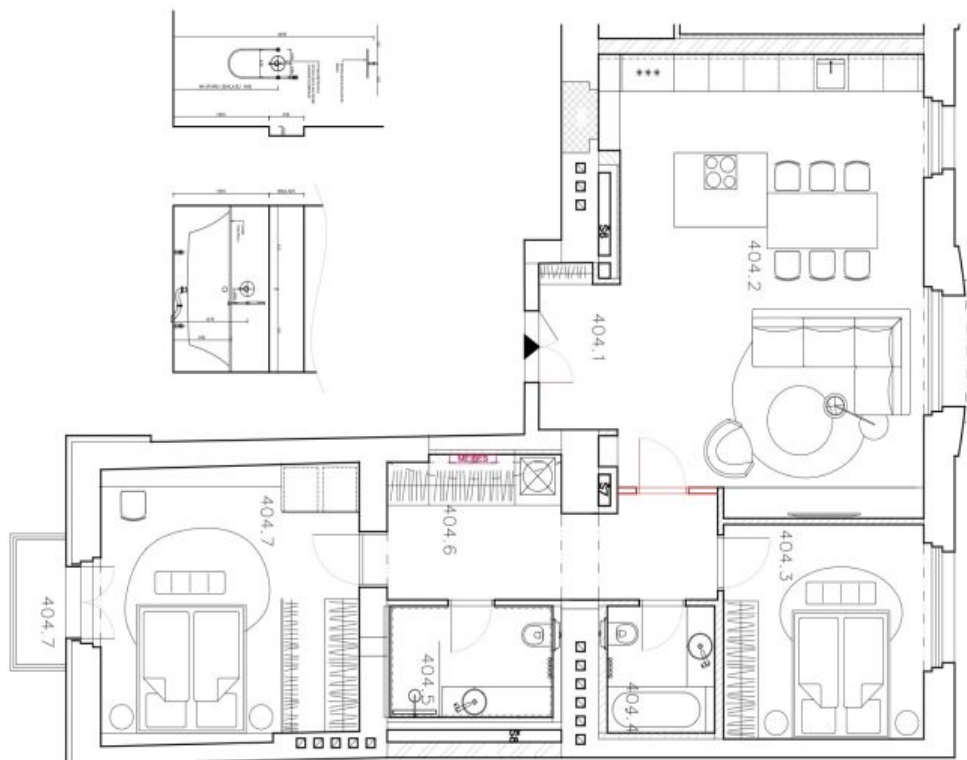
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

404.1	HALL	3.60m <sup>2</sup>
404.2	LIVING ROOM + KITCHEN	39.50m <sup>2</sup>
404.3	BEDROOM	12.30m <sup>2</sup>
404.4	BATHROOM	3.80m <sup>2</sup>
404.5	BATHROOM	5.10m <sup>2</sup>
404.6	HALL	11.70m <sup>2</sup>
404.7	BEDROOM	20.30m <sup>2</sup>
404.7	BALCONY	2.40m <sup>2</sup>
		98.40m <sup>2</sup>

Užitná plocha bytu 96.30m<sup>2</sup>  
Celková plocha bytu 105.60m<sup>2</sup>  
Průhlední plocha bytu 107.70m<sup>2</sup>