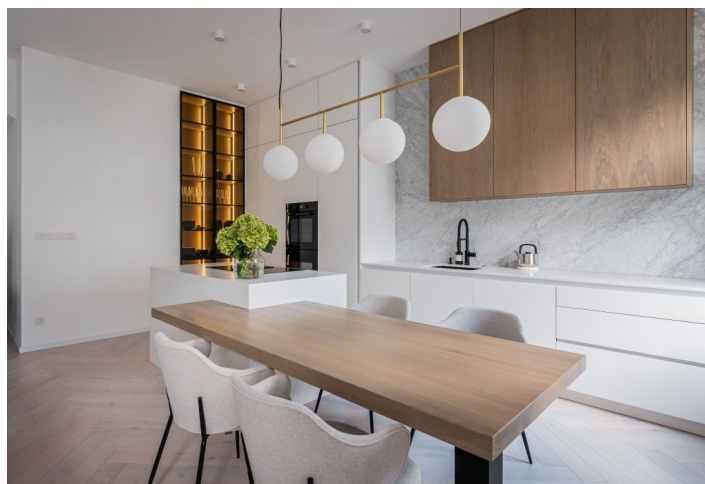




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

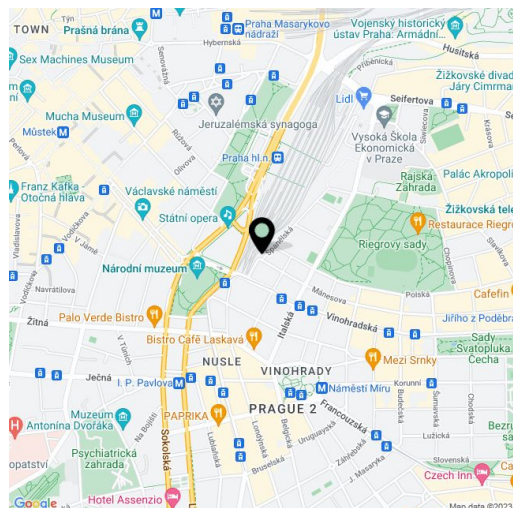
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 98 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 96 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 40669             |
| K dispozici od    | lhned             |

Tento nový, kompletně vybavený designový byt se 2 koupelnami a balkonem se nachází ve 3. patře Rezidence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Světlý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou nadstandardní kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem s výhledem do vnitrobloku, dětská ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta) a chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Špičkové vybavení a provedení, klimatizace, vysoké stropy, velká okna, dřevěné parketové podlahy Foglie D'oro, obklady a dlažba DelConca v imitaci mramoru, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuch. spotřebiče Miele, myčka, pračka / sušička, indukční varná deska, lednice na víno, nádobí, videotelefon, sklep, výtah.** Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

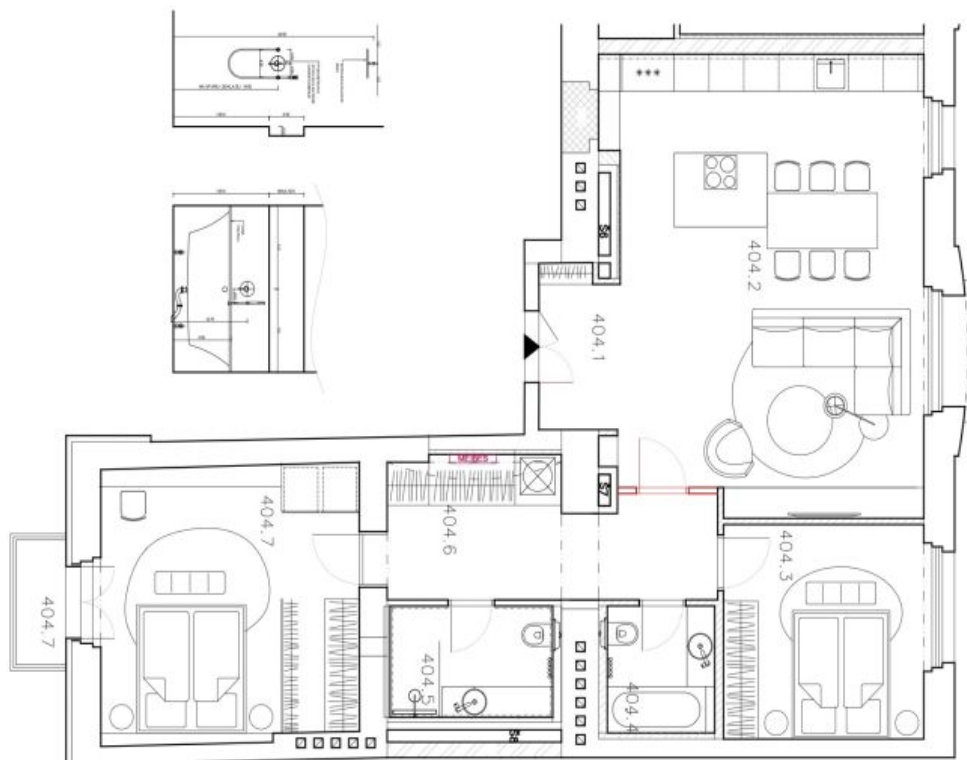
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



### TABULKA MÍSTNOSTI

|       |                       |                     |
|-------|-----------------------|---------------------|
| 404.1 | HALL                  | 3.60m <sup>2</sup>  |
| 404.2 | LIVING ROOM + KITCHEN | 39.50m <sup>2</sup> |
| 404.3 | BEDROOM               | 12.30m <sup>2</sup> |
| 404.4 | BATHROOM              | 3.80m <sup>2</sup>  |
| 404.5 | BATHROOM              | 5.10m <sup>2</sup>  |
| 404.6 | HALL                  | 11.70m <sup>2</sup> |
| 404.7 | BEDROOM               | 20.30m <sup>2</sup> |
| 404.7 | BALCONY               | 2.40m <sup>2</sup>  |
|       |                       | 98.40m <sup>2</sup> |

Užitná plocha bytu  
Celková plocha bytu  
Průhlední plocha bytu

96.30m<sup>2</sup>  
105.60m<sup>2</sup>  
107.70m<sup>2</sup>