



Byt 4+kk

105.3 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 4+kk

105.3 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	40663

Nabídka světlého bytu se dvěma lodžiami a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší dvě lodžie přístupné z obývacího pokoje.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 105,3 m², dvě lodžie 17,2 m², sklep 2,99 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.