svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

105.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

9 045 200 Kč | 357 235 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:02

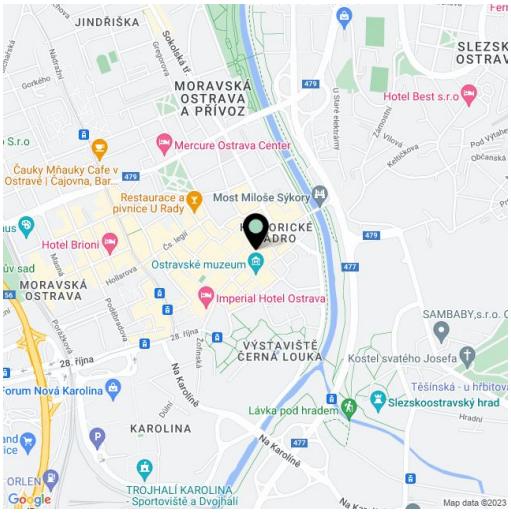
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

105.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

9 045 200 Kč | 357 235 €

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Lodžie	17 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	40663



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu se dvěma lodžiemi a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší dvě lodžie přístupné z obývacího pokoje.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park** na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 105,3 m², dvě lodžie 17,2 m², sklep 2,99 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:02