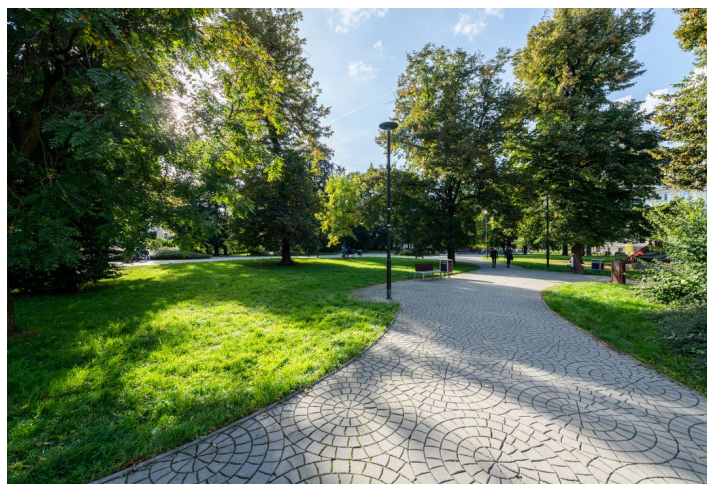


## Obchodní prostory

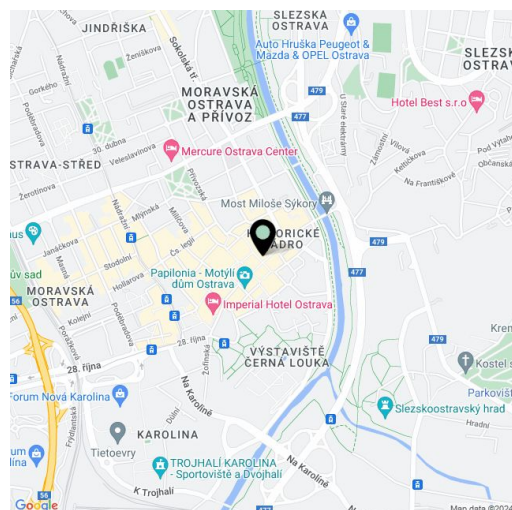
Prodáno

89 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká



89 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	40662



Nabídka komerčního prostoru v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí komerční prostor o velikosti 66,77 m<sup>2</sup>, chodbu se zázemím, úklidovou místnost a toaletu s předsíní.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, prostor se nabízí ve stavu shell&core.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 89,49 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

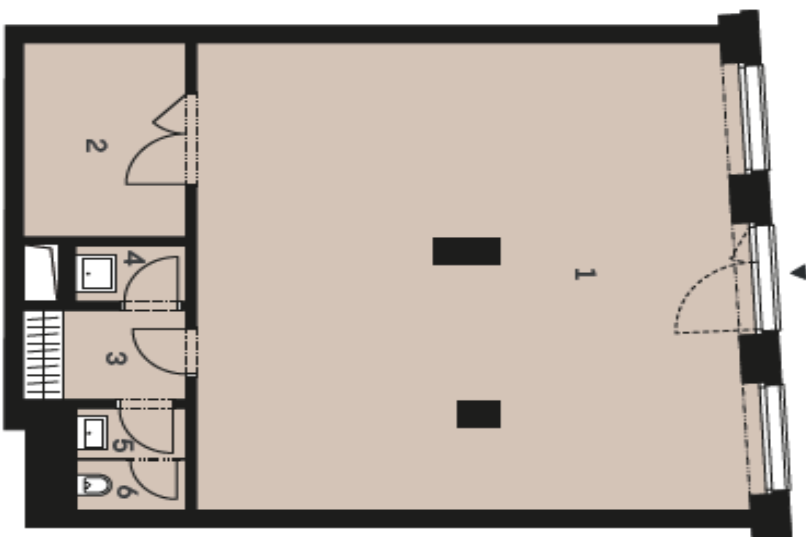
# Nové Lauby

## Komerční prostor

### 1.A.N02

Podlaží	1.NP	Veliká
Vstup z ulice		
1	Prodejní plocha	68,28 m <sup>2</sup>
2	Zázemí	8,50 m <sup>2</sup>
3	Chodba	3,90 m <sup>2</sup>
4	Úklid	1,68 m <sup>2</sup>
5	Zachodová předsiň	1,50 m <sup>2</sup>
6	WC	1,49 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 85,35 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 99,49 m<sup>2</sup>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Veškeré podmínky a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vodorovného měření 58,5/2013 9b.

[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

Info@novelaubycz  
+420 724 551 238

