

Byt 3+kk

Pronajato

78 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje



Byt 3+kk

Pronajato

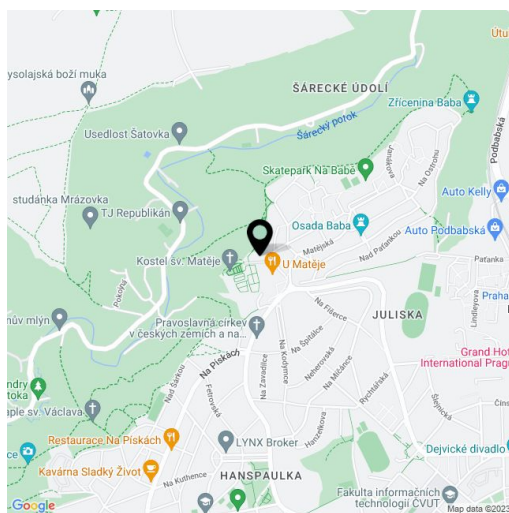
78 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

Celková plocha	78 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40658
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt, situovaný v 1. patře Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plně zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Oblast s rychlou dostupností do centra, autobusovými spoji k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelna (vana, 2 umyvadla, podlahové topení), samostatná toaleta a vstupní hala.

Rekuperace vzduchu, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **úložná komora** na patře, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.