



## Skladové prostory

5 562 m<sup>2</sup>, Louny, Žatec, Plzeňská

Cena na vyžádání

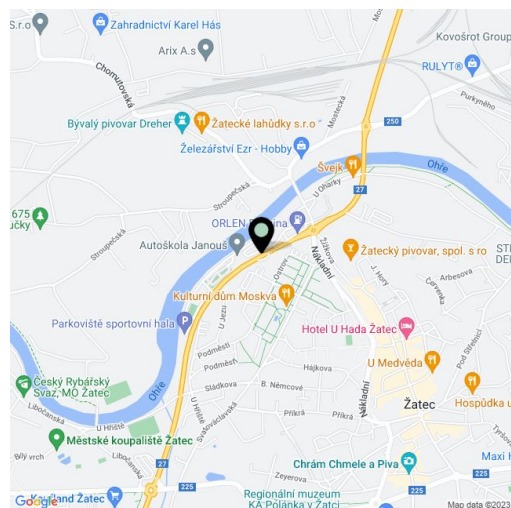




## Skladové prostory

5 562 m<sup>2</sup>, Louny, Žatec, Plzeňská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	5 562 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 562 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40653



**5 562 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park je strategicky umístěn 30 km od hranic s Německem na dálnici D7 spojující Prahu / Chomutov, v blízkosti dálnice E55 / D8 (Praha / Drážďany).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

5 562 m<sup>2</sup>, Louny, Žatec, Plzeňská

Cena na vyžádání

