



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Prodáno





## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Prodáno

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40635

**Byt s balkonem a garážovým stáním je součástí komorního rezidenčního projektu Vila Mrštíkova, který vznikl v r. 2018 u parčíku v klidné zelené vilové čtvrti necelých 150 metrů od stanice metra Strašnická a kousek od sportovního areálu v parku Gutovka.**

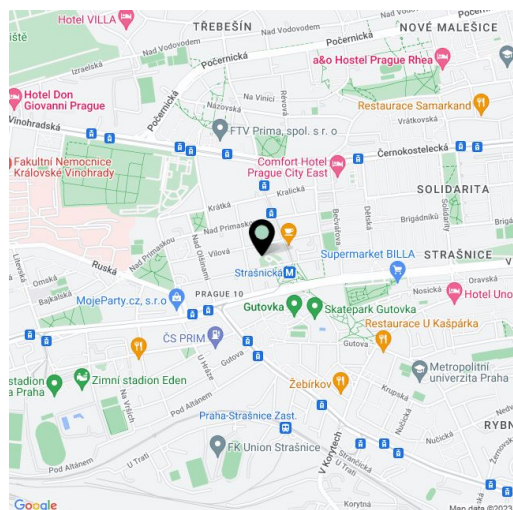
Interiér bytu ve 3. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, 3 ložnic, koupelny, samostatné toalety, předsíně, chodby a komory.

Standard vybavení zahrnuje **dřevěná eurookna** s exteriérovými elektrickými žaluziemi, třívrstvé **dřevěné podlahy**, velkoformátovou dlažbu a dýhované protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Vytápění je zajištěno z centrální plynové kotelny. Obyvatelé domu s pouhými 23 bytovými jednotkami mohou využívat **kolárnu a kočárkárnu**, kupní cena zahrnuje **sklep a garážové stání** přístupné pohodlně **bezbariérovým výtahem**.

**Perfektní poloha** jen 2 minuty chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Strašnická, 4 minuty od **parku Gutovka** se širokou nabídkou aktivního vyžití pro děti i dospělé. Blízko je k mateřské a základní škole, gymnáziu i Metropolitní univerzitě, v okolí fungují obchody, kavárny, restaurace, banky a veškeré další služby.

Interiér 91,48 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Prodáno

