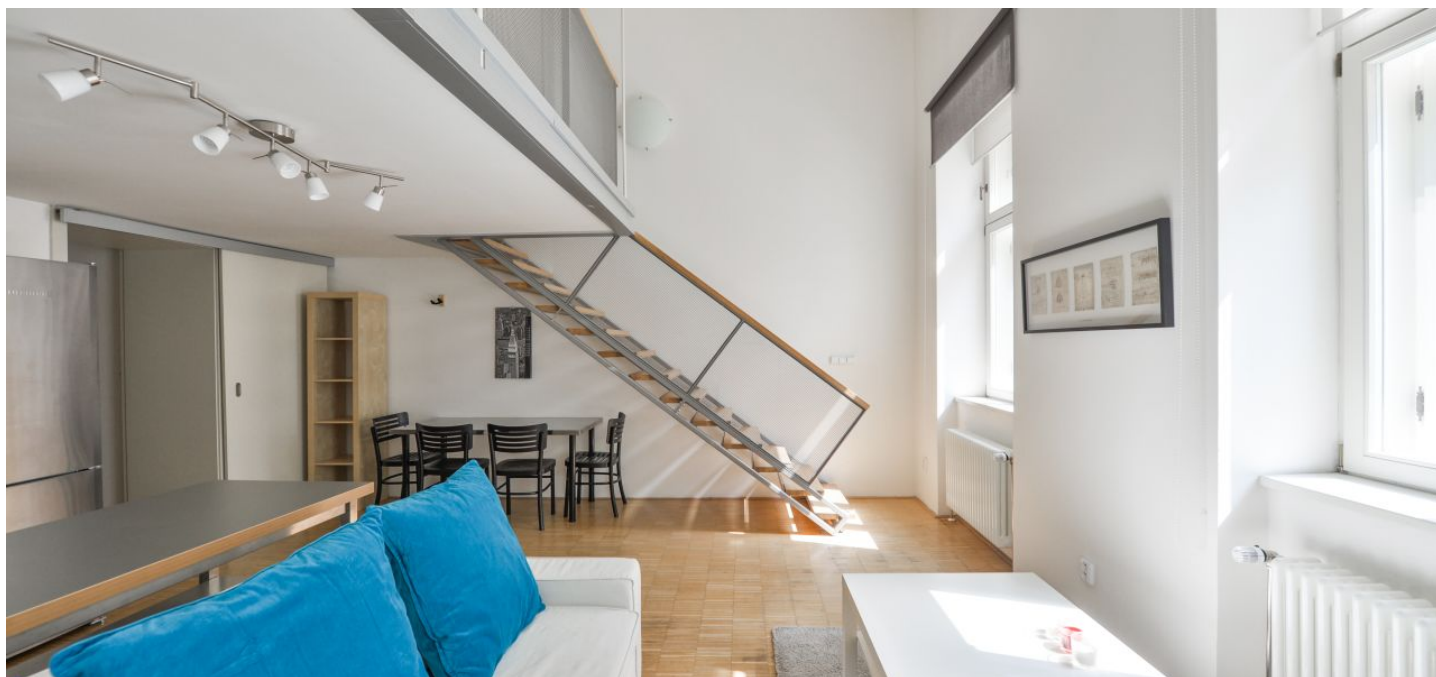




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

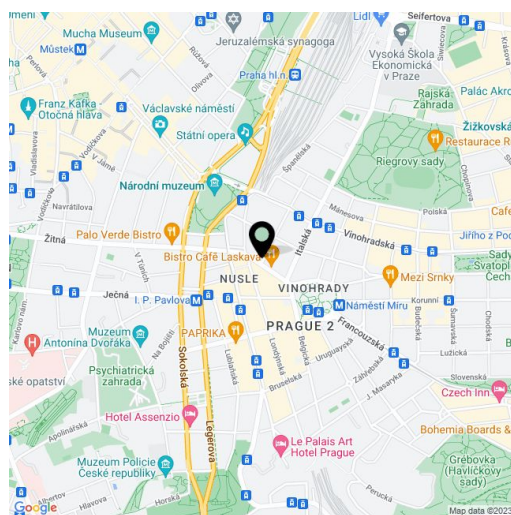
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40632
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se zajímavě řešenou koupelnou a možností parkování, situovaný ve 2. patře renovovaného klasického vinohradského domu s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v blízkosti stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy, pár minut od Václavského náměstí.

Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou toaletu a galerii s otevřenou ložnicí a přilehlou koupelnou, jejíž vnější celoprosklená stěna je orientována do prostoru nad vstupem do bytu.

Dřevěné podlahy, dlažba, nová dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, mikrovlnná trouba, TV, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání v budově. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3660 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.