



## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Výtoni

Pronajato





## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Výtoni

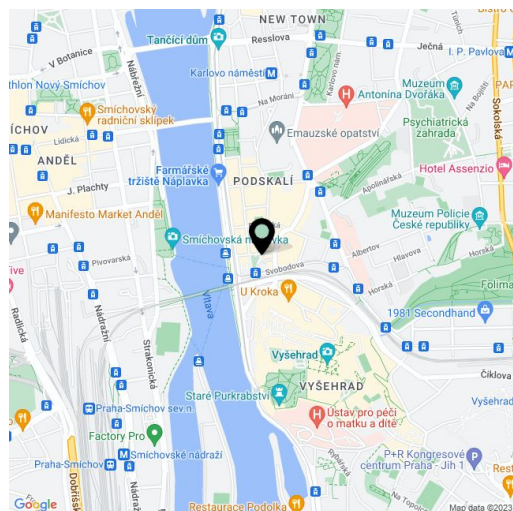
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40629
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, nadstandardně zařízený byt ve 2. patře klasického bytového domu s výtahem, situovaný jen pár kroků od nábřeží Vltavy. Lokalita s výborným spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu Výtoňské náplavky, místa konání oblíbených farmářských trhů, Vyšehradu, Botanické zahrady, bazénu v Podolí a relaxačního centra Žluté lázně. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí.

Interiér tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a starožitnými **kachlovými kamny**, ložnice s koupelnou (sprchový kout) a šatnou s technickým zázemím, dále úložná komora a samostatná toaleta s bidetem.

Nové **dřevěné parketové podlahy**, dlažba, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, **sklep** (16 m<sup>2</sup>). Záloha na společné domovní služby a vodu 1300 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. K dispozici od 1. ledna 2022 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.