



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

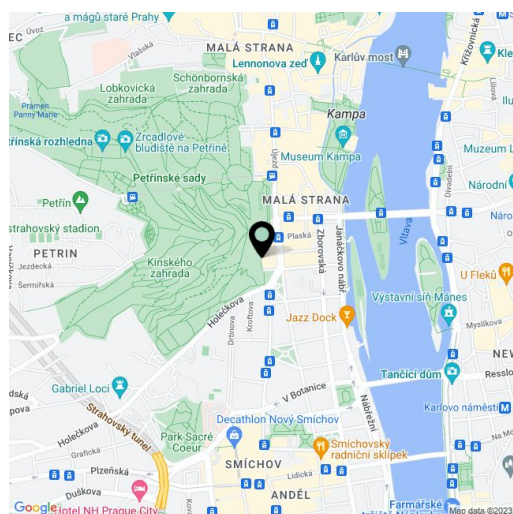
## Pronajato

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40626
K dispozici od	lhned

Byt přímo pod Petřínskými sady. Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, plně zařízený klimatizovaný byt s výhledem do zeleně parku, situovaný ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem v tiché slepé uličce na úpatí Petřínských sadů. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě na Malé Straně, v místě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Pražského hradu, nábřeží Vltavy, ostrova Kampa i Starého Města.

Byt má rohovou ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a šatnou / komorou, dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

**Klimatizace**, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, myčka, nádobí, TV, centrální vypínač, balkony v mezipatrech domu. Poplatky za domovní služby a energie 3.600 Kč/os./měs. Každá další osoba 500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.