



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

**Prodáno**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40625

**Světlý a vzdušný podkrovní byt se západně orientovanou terasou do vnitrobloku v pěkně upraveném cihlovém domě z 30. let 20. století. Bytový dům stojí v oblíbené lokalitě Prahy 7 Holešovice nedaleko přístavu.**

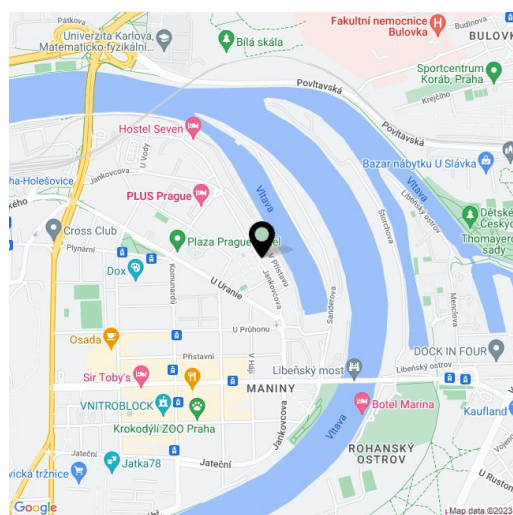
Plocha bytu v 8. podlaží je rozdělena na velký obytný prostor s kuchyní, jídelnou, pracovním koutem a vstupem na **terasu**, odkud lze pozorovat **západy slunce**, dále ložnici, koupelnu (s vanou i sprchovým koutem), samostatnou toaletu a předsíň.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy a dřevěná okna**, přístup světla lze regulovat žaluziemi. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers. Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2008 (včetně rozvodů), dům prošel rekonstrukcí, výměnou střechy a stoupaček v r. 2017. **Výtah** jede do mezipatra.

V blízkosti funguje supermarket a další obchody, široký je výběr z restaurací, bister i kaváren. **Skvělé spojení do centra** i ke všem linkám metra zajišťují tramvaje, zastávka je vzdálena necelých 5 minut chůze. Sportovci ocení rychlé napojení na **cyklostezku podél Vltavy**, blízko je také **golfový klub Marina**. Ti, kteří mají rádi kulturu, přivítají blízkost Centra moderního umění **DOX** nebo divadla **La Fabrika**.

Interiér 64,8 m<sup>2</sup>, terasa 8,66 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

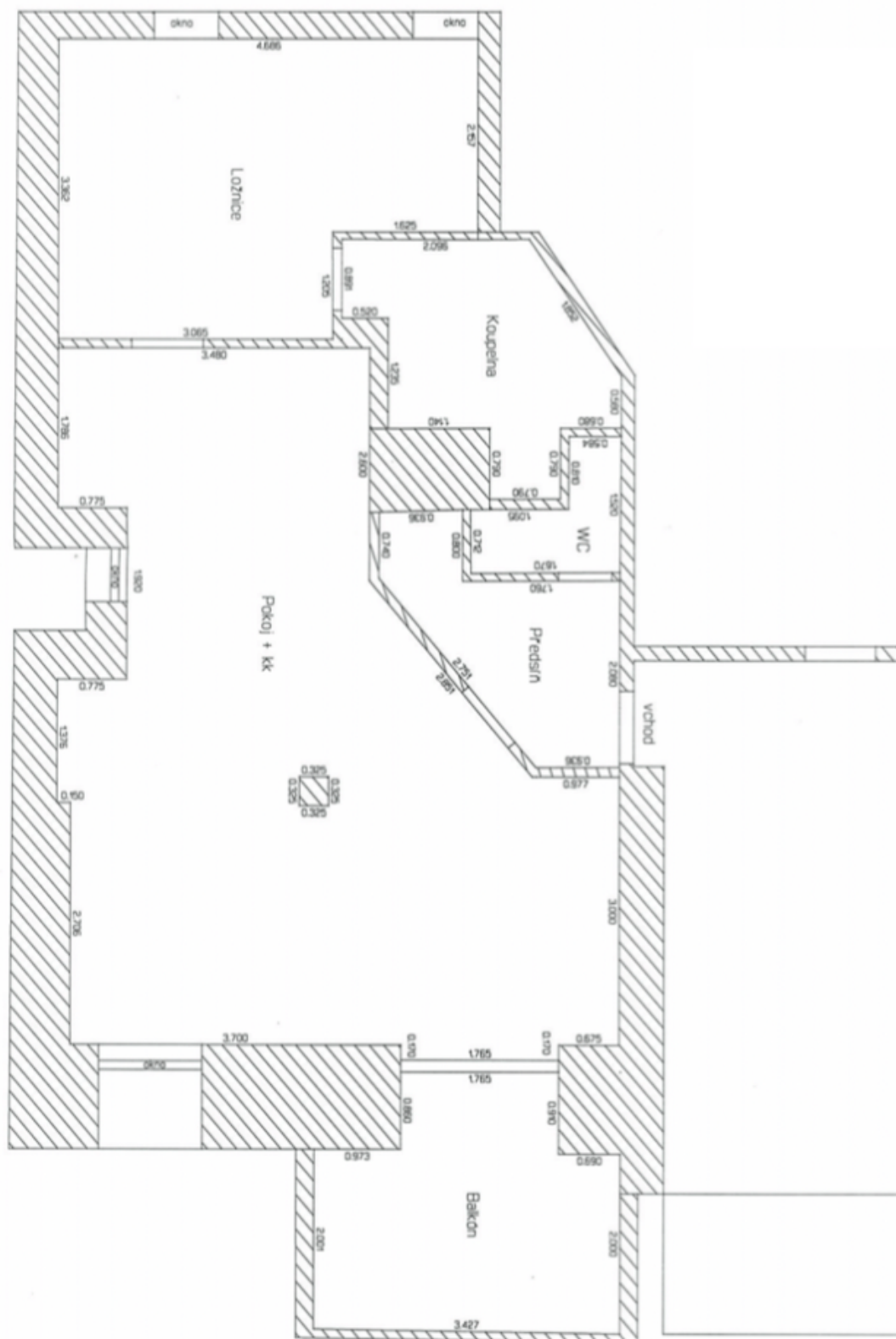
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Prodáno**

Pokoje + kk	35,95 m <sup>2</sup>
Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,83 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Předstř.	4,49 m <sup>2</sup>
Průčky	3,07 m <sup>2</sup>
Balkon	8,66 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>73,46 m<sup>2</sup></b>