



Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno





Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40625

Světlý a vzdušný podkrovní byt se západně orientovanou terasou do vnitrobloku v pěkně upraveném cihlovém domě z 30. let 20. století. Bytový dům stojí v oblíbené lokalitě Prahy 7 Holešovice nedaleko přístavu.

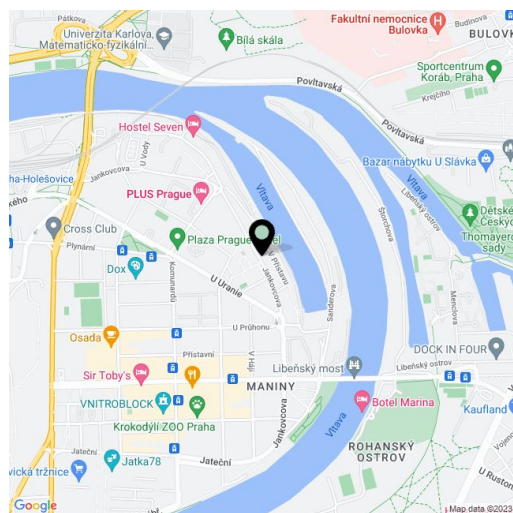
Plocha bytu v 8. podlaží je rozdělena na velký obytný prostor s kuchyní, jídelnou, pracovním koutem a vstupem na **terasu**, odkud lze pozorovat **západy slunce**, dále ložnici, koupelnu (s vanou i sprchovým koutem), samostatnou toaletu a předsíň.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy a dřevěná okna**, přístup světla lze regulovat žaluziemi. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers. Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2008 (včetně rozvodů), dům prošel rekonstrukcí, výměnou střechy a stoupaček v r. 2017. **Výtah** jede do mezipatra.

V blízkosti funguje supermarket a další obchody, široký je výběr z restaurací, bister i kaváren. **Skvělé spojení do centra** i ke všem linkám metra zajišťují tramvaje, zastávka je vzdálena necelých 5 minut chůze. Sportovci ocení rychlé napojení na **cyklostezku podél Vltavy**, blízko je také **golfový klub Marina**. Ti, kteří mají rádi kulturu, přivítají blízkost Centra moderního umění **DOX** nebo divadla **La Fabrika**.

Interiér 64,8 m², terasa 8,66 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**65 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Prodáno**

Pokoje + kk	35,95 m ²
Ložnice	13,80 m ²
Koupelna	5,83 m ²
WC	1,66 m ²
Předstř.	4,49 m ²
Průčky	3,07 m ²
Balkon	8,66 m ²
Celkem	73,46 m²