



## Rodinný dům 4+kk

188 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Prodáno







## Rodinný dům 4+kk

188 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Prodáno

Pozemek	646 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40600

Tradiční roubenka po citlivé a nákladné rekonstrukci, při níž bylo zachováno kouzlo starých časů i zajištěno pohodlí dnešní doby, je součástí malé vesnické rezervace přímo v CHKO Český ráj. Malebná chalupa s wellness a vinným sklípkem, obklopená krásnou přírodou nabízející relaxaci i sportovní vyžití.

Přízemí tvoří obývací pokoj s prostornými kachlovými kamny, které lze využít pro spaní, dále kuchyně, vstupní hala a toaleta. Z bývalé stodoly je vytvořeno wellness s vířivkou a finskou saunou. V patře se nachází 3 ložnice a velká chodba. Součástí roubenky je vinný sklípek s posezením.

Chalupa byla precizně zrekonstruována pod dohledem Národního památkového ústavu. Byly využity tradiční materiály a postupy, a to nejen ve stavební části, ale také při vybavení interiéru. Budova má šindelovou střechu a dřevěné dešťové žlaby, interiérové vybavení zahrnuje ručně vyráběný stylový nábytek i keramiku. Vytápění zajišťuomě kamen i dálkově ovládaný elektrický kotel, budova je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Roubenka stojí v romantické krajině Českého ráje uprostřed lesů, nedaleko několika hradních zřícenin. Okolí nabízí široké možnosti výletů, blízko je také ornitologická přírodní rezervace nebo velký rybník vhodný ke koupání i výjižďkám na lodičkách. Místo je dobře dostupné díky snadnému nájezdu na dálnici D10, cesta z okraje Prahy zabere jen cca 35 minut. Nejen v zimě je výhodou rychlý dosah Jizerských hor. Obchody a služby fungují v nedalekém Mnichově Hradišti, které je s obcí propojeno autobusovou linkou.

Podlahová plocha 188 m<sup>2</sup>, pozemek 646 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.