



## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

Pronajato





## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

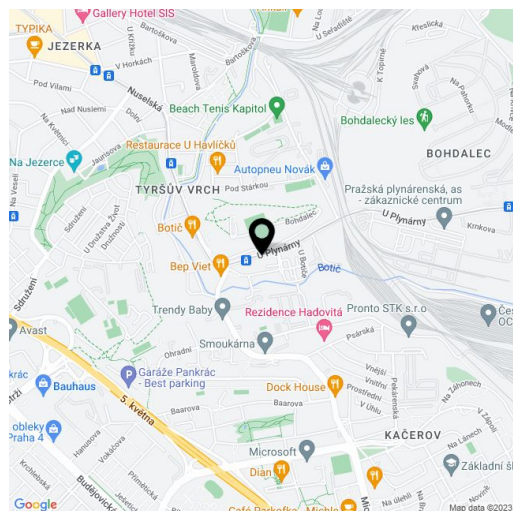
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40591
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii v 5. patře nově postaveném rezidenčním komplexu Sky Residence Bohdalec s výtahem a parkováním v rezidenční lokalitě v Praze Michli. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra. V blízkosti se nachází supermarket, tramvajové a autobusové zastávky, nedaleko je nákupní centrum Eden, Bohdalecký kopec a vyhledávaná rekreační oblast v okolí Hamerského rybníka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a vodu: 2800 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny**Pronajato****2+kk | 48,4 m<sup>2</sup>**

5.01	PŘEDSÍŇ	4,3 m <sup>2</sup>
5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	26,5 m <sup>2</sup>
5.03	LOŽNICE	12,0 m <sup>2</sup>
5.04	KOUPELNA + WC	4,5 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>47,3 m<sup>2</sup></b>
SVISLÉ KONSTRUKCE		1,1 m <sup>2</sup>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>		<b>48,4 m<sup>2</sup></b>
05	LODŽIE	3,4 m <sup>2</sup>

