



## Rodinný dům 5+kk

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+kk

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

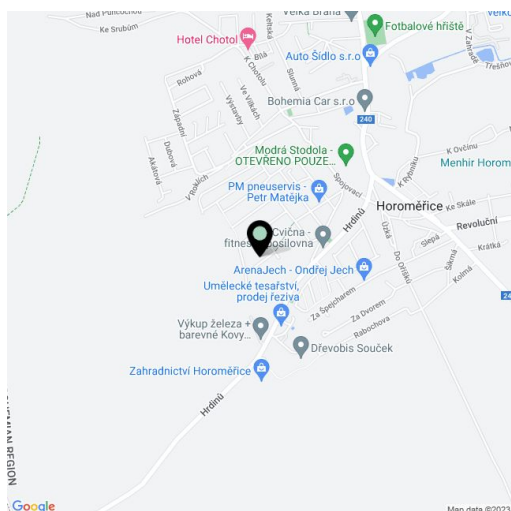
Pronajato

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Pozemek          | 830 m <sup>2</sup>               |
| Zastavěná plocha | 187 m <sup>2</sup>               |
| Zahrada          | 643 m <sup>2</sup>               |
| Parkování        | Parkování v garáži a na pozemku. |
| Garáž            | Ano                              |
| Sklep            | Ano                              |
| PENB             | G                                |
| Referenční číslo | 40590                            |
| K dispozici od   | Ihned                            |

Nabízíme k pronájmu rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami a upravenou zahradou v klidné bezpečné rezidenční zástavbě v Horoměřicích. Lokalita plná zeleně v těsné blízkosti přírodní rezervace Šárka, s velmi dobrým dopravním spojením do centra Prahy, 10 minut jízdy na letiště a do mezinárodní školy ISP v Nebušicích, 15 minut ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříň. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), dále společná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vybavená šatna. V suterénu je ložnice pro hosty / společenská místnost, technická místnost, úložná komora a vstup do garáže.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané zatemňovací předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, síť proti hmyzu, alarm. K dispozici je garáž a stání na pozemku před garáží. Poplatky za služby jsou hrazeny dle skutečné spotřeby ve výši cca 8000 Kč/měs.

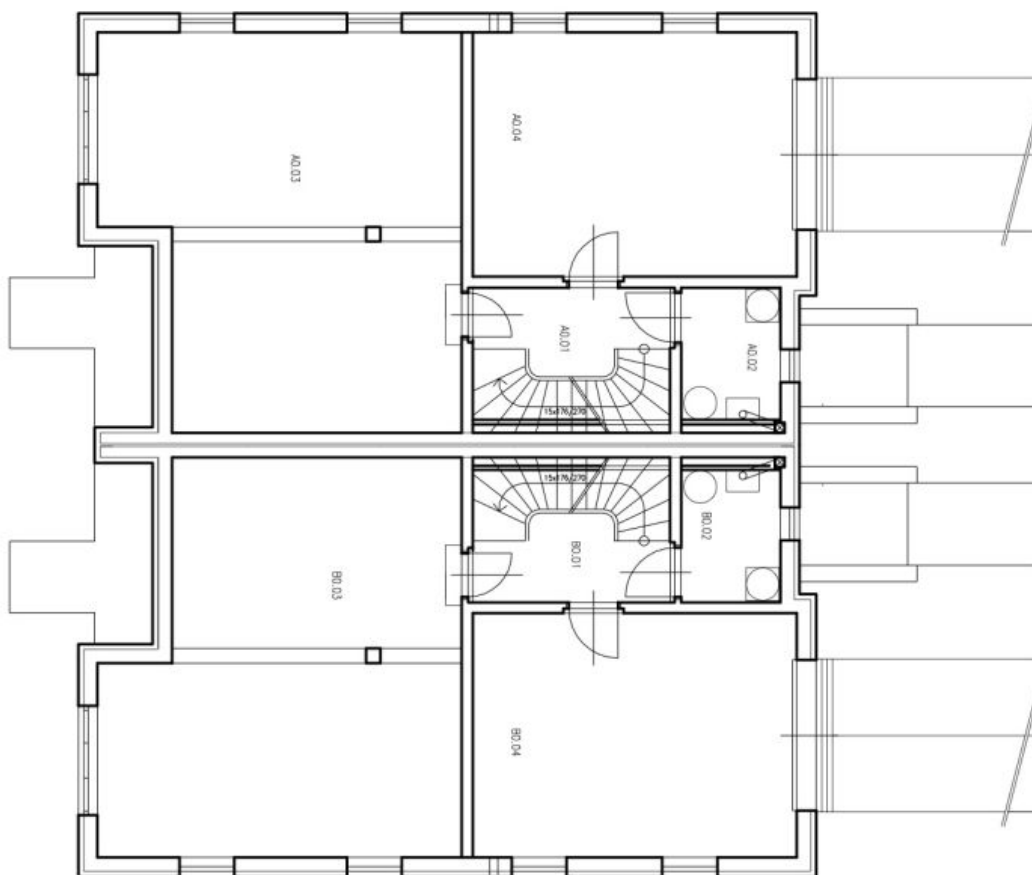




# Rodinný dům 5+kk

286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Pronajato



"SUTERÉN"

**TABULKA MÍSTNOSTI**

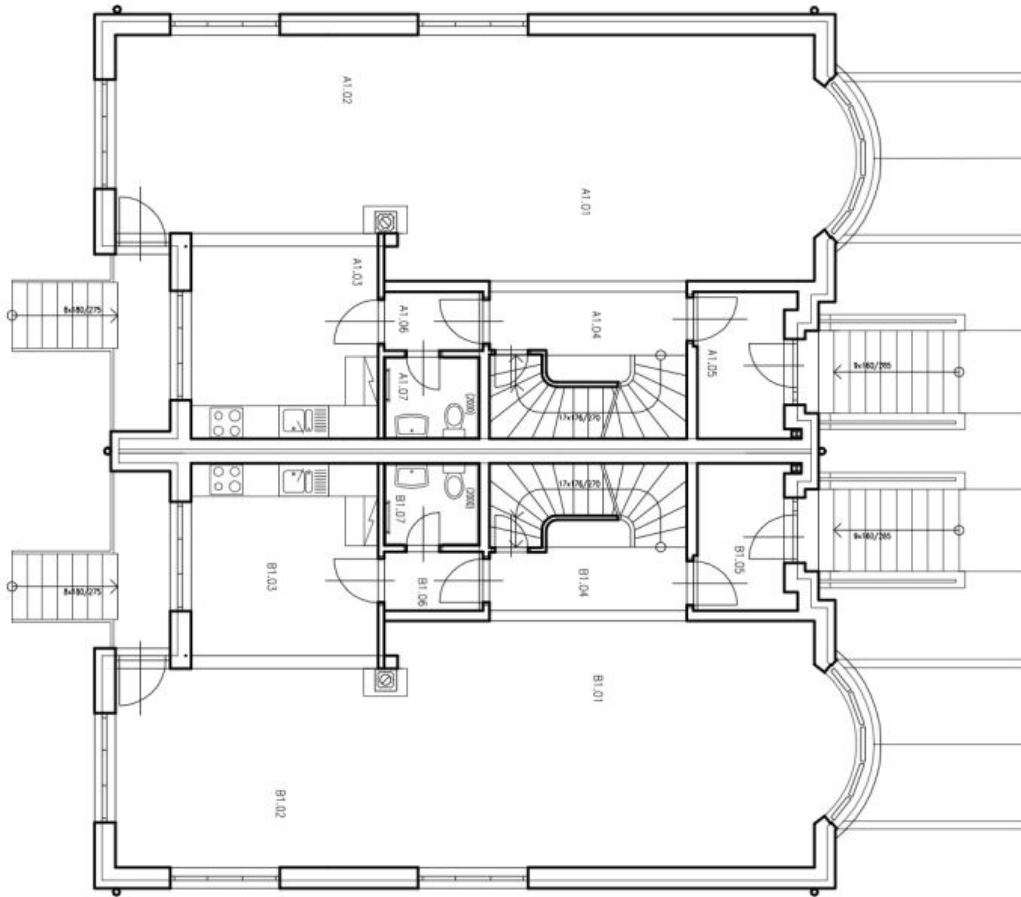
| Číslo místnosti | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Pomocí | Stěny | Strop | Poznam |
|-----------------|--------------------------|--------|-------|-------|--------|
| A0.01           | 5,27                     | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| A0.02           | 4,48                     | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| A0.03           | 43,45                    | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| A0.04           | 28,28                    | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| A0.05           | 28,28                    | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| B0.01           | 5,27                     | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| B0.02           | 4,48                     | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| B0.03           | 43,45                    | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |
| B0.04           | 28,28                    | LOUŽI  | WU.SB | WU.BS |        |



# Rodinný dům 5+kk

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Pronajato



"PŘÍZEMÍ"

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

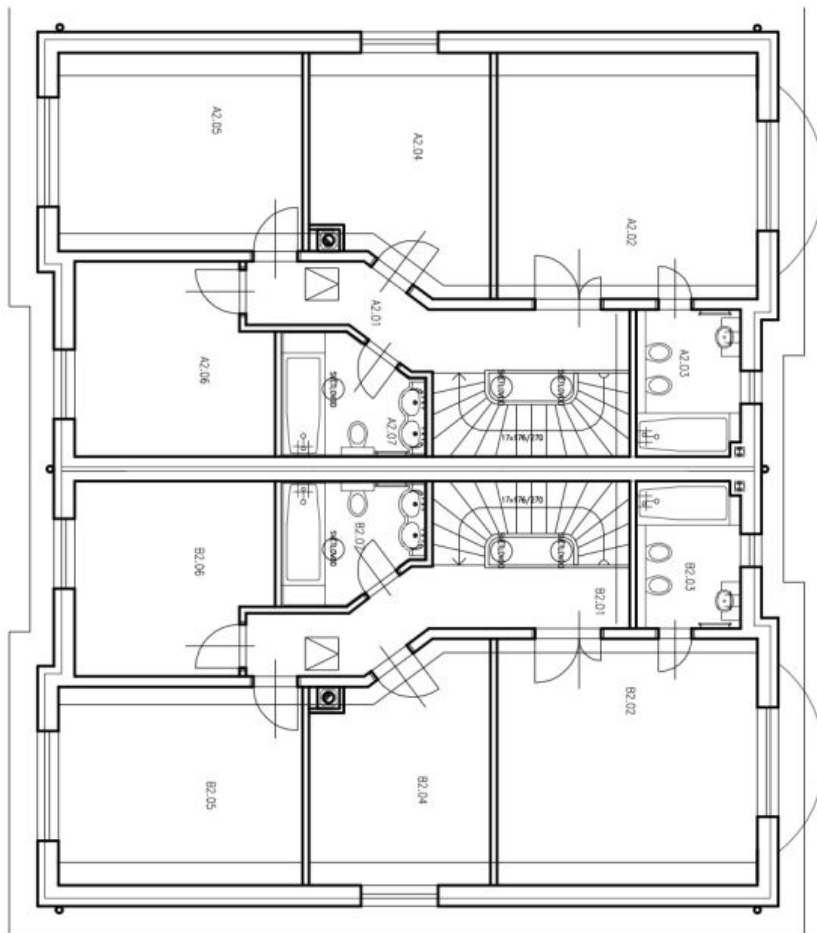
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | POJEM          | ROZLOHA | STĚNY      | STROP      | PODLAŽNÍ |
|-----------------|----------------|---------|------------|------------|----------|
| A1.01           | OBYTNÍ PROSTOR | 24,82   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.02           | OBYTNÍ         | 19,32   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.03           | KUCHA          | 12,79   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.04           | ŽIVNÍ          | 4,27    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.05           | WC             | 2,54    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.06           | OBYTNÍ PROSTOR | 34,82   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| A1.07           | OBYTNÍ         | 19,32   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| B1.01           | OBYTNÍ         | 12,79   | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| B1.02           | OBYTNÍ         | 5,39    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| B1.03           | OBYTNÍ         | 4,27    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| B1.04           | OBYTNÍ         | 1,94    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |
| B1.05           | WC             | 2,54    | UMĚ. STĚNA | UMĚ. STĚNA | PEVNÁ    |



# Rodinný dům 5+kk

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Pronajato



## "1. PATRO"

**TABULKA MĚSTNOSTI**

| Číslo městyse  | Průměr (m <sup>2</sup> ) | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Střecha | Strop | Podlaha |
|----------------|--------------------------|--------------------------|---------|-------|---------|
| A2.01 CHODBA   | 8,04                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.02 KUCHĚ    | 21,37                    | 1,08                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.03 KOPULENA | 5,07                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.04 PRÁČÍ    | 13,14                    | 0,63                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.05 PRÁČÍ    | 18,18                    | 0,81                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.06 PRÁČÍ    | 12,18                    | 0,63                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| A2.07 KOPULENA | 5,30                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.01 CHODBA   | 8,04                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.02 KUCHĚ    | 21,37                    | 1,08                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.03 KOPULENA | 5,07                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.04 PRÁČÍ    | 13,14                    | 0,63                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.05 PRÁČÍ    | 18,18                    | 0,81                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.06 PRÁČÍ    | 12,18                    | 0,63                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |
| B2.07 KOPULENA | 5,30                     | 0,42                     | NA,BA   | NA,BA | PODLAHA |